

ZARZĄDZENIE NR 483/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

23 października
z dnia 2012 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami
przesyłu na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki nr 2 – 5 do niniejszego zarządzenia, służebnościami przesyłu na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu, z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3 - polegającymi na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji ciepła oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę ciepła i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Uzasadnienie

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3, wystąpiło do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o ustanowienie na jego rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesylu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach usytuowania istniejącej sieci ciepłowniczej, zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki nr 2 - 5 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesylu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Ustanowienie służebności, będących przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez EPEC Sp. z o.o. z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji urządzeń ciepłowniczych.

1-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

STARSZY SPECJALISTA

P. Sowa
mgr Paweł Sowa

10.10.2020

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Piotr Sosnowski

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążonych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Zarządzający nieruchomością	Numer księgi wieczystej	Długość sieci ciepłowniczej w metrach
	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia w ha			
1	12	73/4	0,2049	ZBK	34229	28,82
2	12	53/75	1,0852	ZZM	EL1E/00034589/2	158,41
3	12	53/78	0,3481	ZZM	EL1E/00034589/2	50,54
4	12	67/3	0,2165	DGNiG	EL1E/00056206/4	79,25

ZBK - Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu
ZZM - Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu
DGNiG - Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu

STARSZY SPECJALISTA

P. Sowa
mgr Paweł Sowa

10.10.2012

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

Włodzisław Skorupa

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

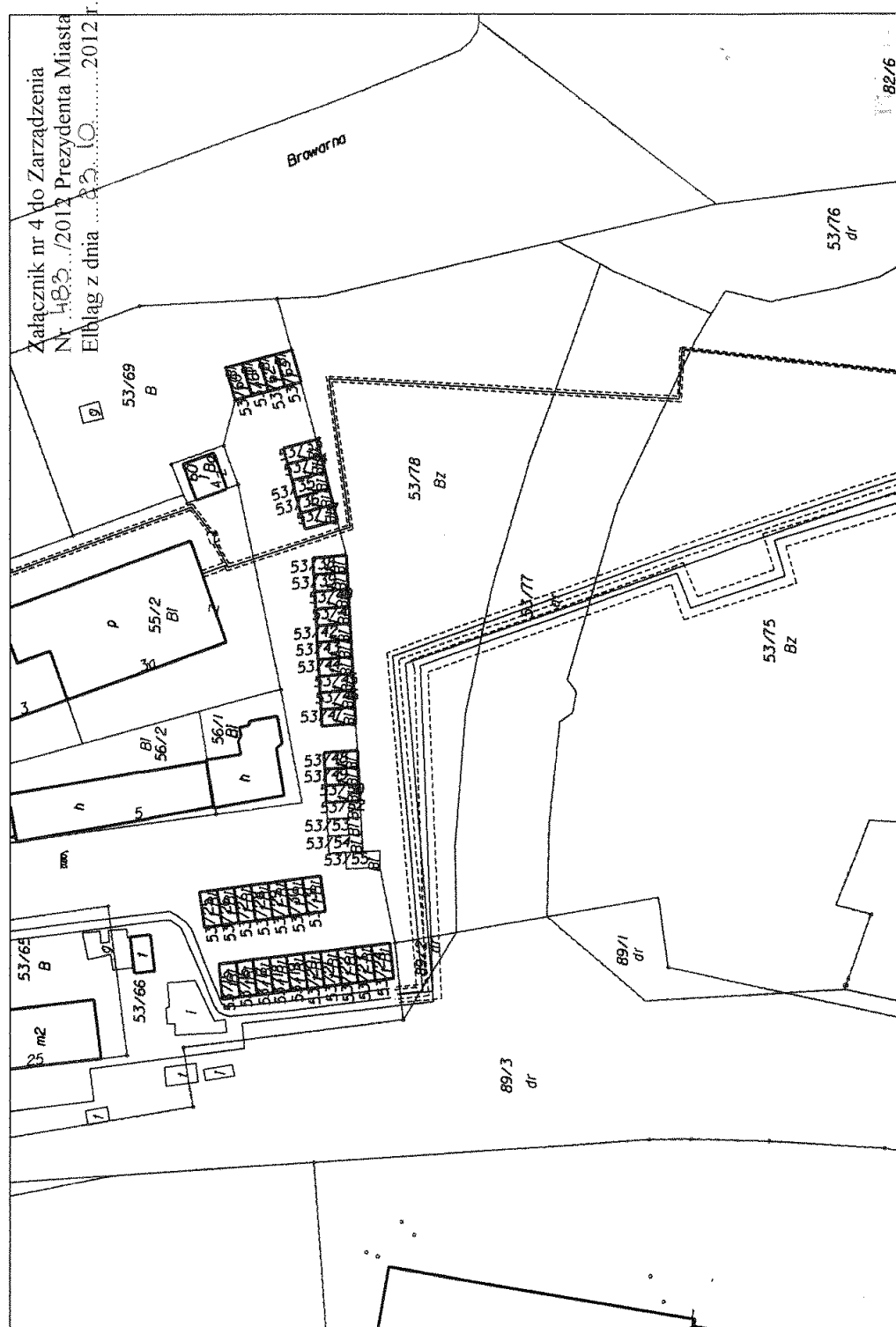
Piotr Sosnowski

Strona 1 z 1

PREZIDENT MIASTA
Grzegorz Motycz

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 485.../2012 Prezydenta Miasta
Elbląg z dnia 22.10.2012 r.

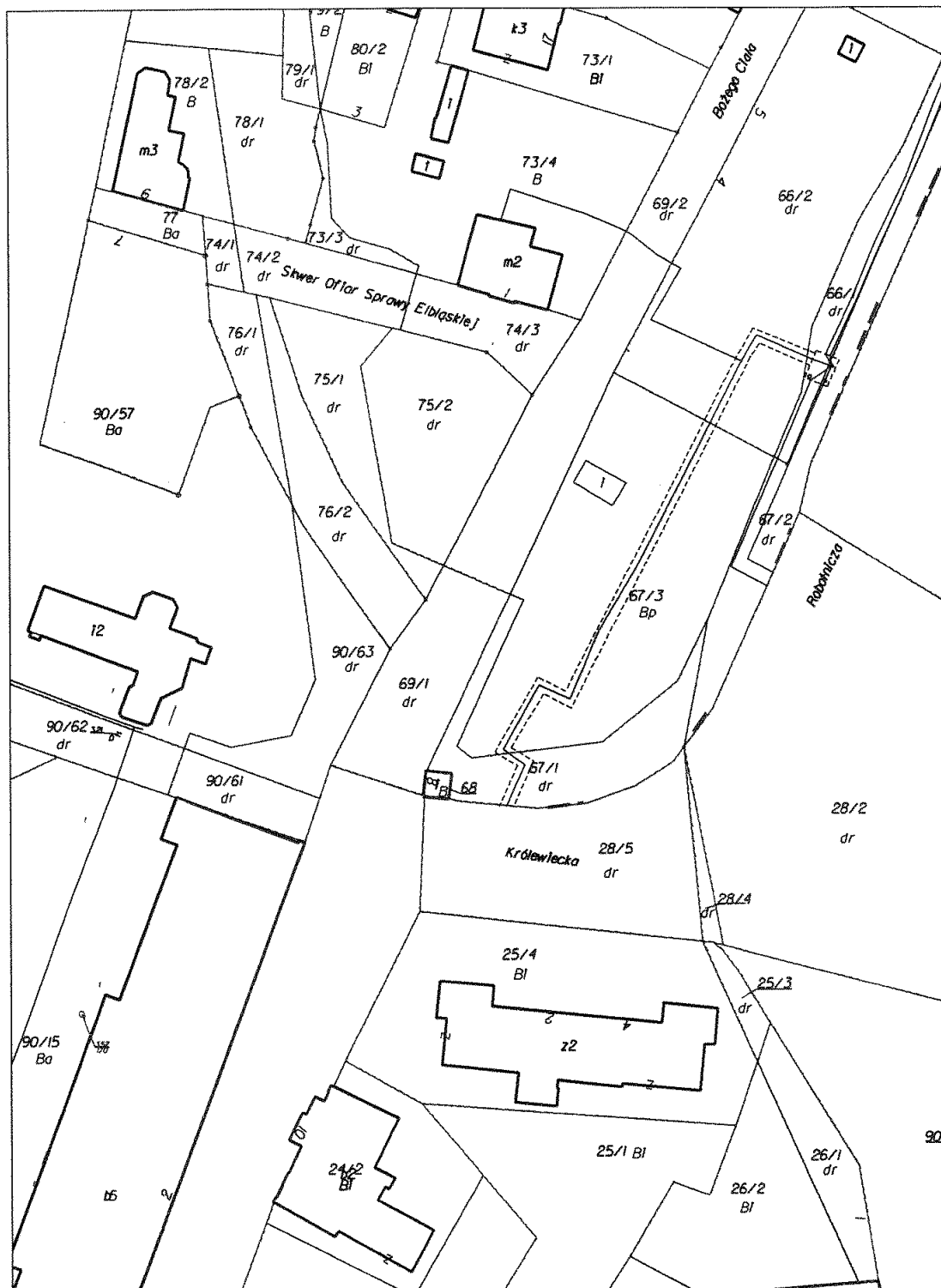
RECEIVED
JAN 10 1964



Załącznik nr 4 do Zarządzenia
Nr 483../2012 Prezydenta Miasta
Elbląg z dnia 22.10.2012 r.

[Brak licencji] C:\esip_v8\work.dgn 2012-10-10 09:44:59

82/6



[Brak licencji] C:\esip_v8\work.dgn 2012-10-10 09:43:41

PREZYDENT MIASTA

Urząd Miasta Elbląga

Załącznik nr 5 do Zarządzenia
Nr 183.../2012 Prezydenta Miasta
Elbląg z dnia 23.10.2012 r.