

5026

ZARZĄDZENIE NR 485/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

25 października
z dnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 112/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 11 kwietnia 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.
2. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 456/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 września 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3.

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]
Grzegorz Nawaczyk

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Maciej Pałkowski

SPECJALISTA

Anna Banasik
19.10.2012

KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości

Beata Kunc
18.10.2012

EOB UM ELbieg 2012-10-22
Rejestr pism i spraw 13:19:56

PISMO W PRZYGOTOWANIU



Numer pisma: 5686/2012

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 485/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 25.10.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Henryka Barona	16	6	36,4	140/7	11	0,0232	EL.1E/00053774/5	107.400	90
2.	Saperów	19	2	101,4	592	18	0,0305	EL.1E/00640531/6	255.100	99
		5	5	170.300						
		6	6	171.700						
3.	Panieńska	10	4	45,1	9/1	21	0,1190	EL.1E/00065097/2	111.700	95
4.	Adama Próchnika	1	3	58,8	157	11	0,0310	EL.1E/00057387/7	163.700	95
5.	Królewiecka	207/1	4	47,8	760	5	0,0288	EL.1E/00057582/0	142.300	85
6.	Stefana Okrzei	6	3	56,8	119	11	0,0460	EL.1E/00053768/0	151.600	95
		16	1	66,1						
		3	3	67,0						
7.	Winna	17	2	73,0	159/38	15	0,0296	EL.1E/00069409/1	202.700	99
		3	3	45,3						
		3	4	53,7						
8.	Stanisława Witkiewicza	3	4	53,7	70	27	0,0292	EL.1E/00039427/4	143.600	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje pierwszeństwo o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Specjalista: Specjalista Anna Banasik

SPECJALISTA

KIEROWNIK REPERTORIUM
Sprzedaży Nieruchomości

15.10.2012

Beata Kung
18.10.2012

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Tomasz Lettandowski

Maciej Patkowski

PREZYDENT

Grzegorz W. Kowalczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 185 z dnia 10.05.2012 r.
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 25.10.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej						Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Nr KW	Cena lokalu w zł				
1.	Tadeusza Rechiniewskiego	33	1	56,1	98 99	11	0,0305 0,0458	EL.1E/00041337/3 EL.1E/00020834/4		142.394	95	3.906	95	
2.	Jana Matejki	1	20	57,8	326	3	0,0367	EL.1E/00032360/7		166.355	85	3.245	85	
3.	Królewiecka	34	4 7A	89,4 69,2	79	15	0,0283	EL.1E/00026621/0		239.249 162.167	99	6.051 4.633	99	
4.	Malborska	84	46	40,2	217	22	0,0526	EL.1E/00026449/0		118.880	90	1.020	90	
5.	Brzeska	16	6	44,2	103	11	0,0598	EL.1E/00027427/7		114.285	95	3.215	95	

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którymi przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik

SPECJALISTA
KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości
Anna Banasik

Begła Kunc
08.10.2012

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Tomasz Lewandowski

Maciej Pałkowski

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk