

ZARZĄDZENIE NR 508/2012.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 7 listopada..... 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Kluge
Grażyna Kluge
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 508/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	
1.	Browarna	31C	1	48,5	11	230	0,0450	EL1E/00070423/4	122.500
									95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Opisany Kługe
VICEPREZYDENT

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik

SPECJALISTA

Anna Banasik
KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży nieruchomości

Beata Kunc
2.11.2012

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

Stanisław Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Wierzbowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 508/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 7.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Lubraniecka	18/V	15	41,1	56/1 56/2	11	0,0791 0,2037	114.198	90	5.402	90
2.	Lubraniecka	21/I	6	52,6	26	11	0,0631	151.661	90	2.839	90
3.	Lubraniecka	22/II	11	36,4	24	11	0,0632	104.261	90	1.939	90
4.	Tadeusza Kościuszki	25	14	40,1	3/2	18	0,0535	119.390	90	1.210	90
5.	Kapitana Działki	19	12	42,3	29	16	0,0795	122.258	90	2.842	90
6.	Aleja Tysiąclecia	4	24	52,1	322/8	15	0,0339	153.346	90	2.654	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określona na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik

SPECJALISTA
In 50-10-12
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Sprzedaży Nieruchomości

Anna Banasik

Beata Kunc
2.11.2012

WICEMARSZAŁT

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

Sławomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

WZ. PREZYDENTA MIASTA