

ZARZĄDZENIE NR 510/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 8 listopada 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do
sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Kluge
Grażyna Kluge
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 510/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 28.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	25	3	85,7	6/1	20	0,0229	EL1E/00035689/0	225.000	95
2.	Aleja Grunwaldzka	273	2	46,5	329	17	0,0351	EL1E/00032034/3	123.500	95
3.	Wiejska	2	2	32,7	192/4	3	0,0193	EL1E/00039442/5	83.400	95
4.	Browarna	31C	3	49,0	230	11	0,0450	EL1E/00070423/4	130.100	95
5.	Andrzeja Struga	33	1	56,3	22	16	0,0298	EL1E/00020957/2	151.400	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Gracyna Kluge
WICEPREZYDENT

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

SPECJALISTA
KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości
Arleta Linda
30-10-2012r.

Beata Kunc
21.11.2012

Stanisław Skorupa

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 510/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 28.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Robotnicza	198	16	56,57	338	3	0,3277	EL1E/00060197/8	153.516	85	19.284	85
2.	Kosynierów Gdynskich	13A	7	77,1	133	16	0,0507	EL1E/00032099/6	199.436	95	5.864	95
3.	Robotnicza	198	1	47,4	338	3	0,3277	EL1E/00060197/8	124.629	85	16.271	85
4.	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	17	5	20,1	8	20	0,0485	EL1E/00035690/0	49.578	95	1.822	95
5.	Kosynierów Gdynskich	40	6	42,8	168	16	0,0362	EL1E/00030653/4	110.034	95	3.366	95
6.	Trybunalska	12B	13	63,5	102	16	0,0368	EL1E/00030081/3	41.522	90	4.978	90
7.	Sadowa	61	1	41,2	78/1	17	0,0639	EL1E/00036203/7	103.658	95	4.342	95
8.	Aleja Tysiąclecia	8	20	50,9	322/5	15	0,0341	EL1E/00033420/3	149.759	90	2.641	90

9.	Trybunalska	14-15C	1	45,8	100	16	0,0630	EL1E/00029085/1	136.216	90	3.684	90
10.	1 Maja	14	7	26,5	262	15	0,0459	EL1E/00020770/7	80.273	90	2.027	90
11.	Aleja Grunwaldzka	1	35	52,3	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	153.110	90	1.590	90
12.	Trybunalska	12B	10	70,9	102	16	0,0368	EL1E/00030081/3	166.300	90	5.180	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

WZ. PRZEDSIĘWZĘTA
Grażyna Kluge
WICEPREZYSTENT

Wzrostek 2012

CA DYREKTORA DEPARTAMENTU 2012
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA
Szymonir Skorupa

SPECJALISTA
KIEROWNIK REFERATU
A. Kunc
30-10-2012

Beata Kunc
2.11.2012