

FORMULARZ OFERTY PRZETARGOWEJ

CZĘŚĆ 1. INFORMACYJNA - DANE DOTYCZĄCE FIRMY				
NAZWA				
ADRES DO KORESPONDENCJI				
ADRES STRONY WWW				
E-MAIL				
BRANŻA/PKD PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI				
DATA REJESTRACJI PRZEDSIĘBIORSTWA				
RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	USŁUGOWA	PRODUKCYJNA	HANDLOWA	
FORMA PRAWNA PRZEDSIĘBIORSTWA				
WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA <u>mikro</u> - zatrudnienie nie przekracza 10 osób, roczne obroty i/lub suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro, <u>małe</u> - zatrudnienie nie przekracza 50 osób, roczne obroty i/lub suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro, <u>średnie</u> - zatrudnienie nie przekracza 250 osób, roczne obroty nie przekraczają 50 mln euro lub suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro	MIKRO	MAŁE	ŚREDNIE	DUŻE
OBRÓT W OSTATNIM ROKU ROZRACHUNKOWYM, mln zł.				
DANE OSOBY DO KONTAKTU				
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO				
STANOWISKO				
ADRES DO KORESPONDENCJI				
E-MAIL				
TELEFON KONTAKTOWY, FAX				

W nawiązaniu do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń z wyposażeniem w budynku Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego

przedstawiam ofertę na dzierżawę pomieszczenia/zestawu pomieszczeń przypisanego do pozycji nrw Tabeli 1, o powierzchni m², położonego na w budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego.

SPÓSÓB DZIERŻAWY POMIESZCZEŃ BIUROWO-USŁUGOWYCH W BUDYNKU CENTRUM BIZNESU, ROZWOJU I INNOWACJI ELBLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO	
Dzierżawa pomieszczeń na preferencyjnych warunkach	Dzierżawa pomieszczeń po cenach rynkowych
Preferencyjna stawka dzierżawy pomieszczeń.	Cena rynkowa dzierżawy pomieszczeń.
Rozwiązanie dedykowane mikro, małym i średnim firmom.	Rozwiązanie dedykowane firmom dużym.
Transfer pomocy de minimis – wymóg wystawiania zaświadczeń o udzieleniu pomocy de minimis. (§11 Regulaminu użytkowników CBRiI Elbląskiego Parku Technologicznego i udzielania pomocy de minimis).	-
Czas trwania umowy dzierżawy jest uzależniony od limitu nie otrzymanej jeszcze pomocy de minimis ale nie dłuższy niż 3 lata.	Umowa zostanie podpisana na czas 3 lat.
Obowiązek dostarczenia dokumentów wskazujących na wysokość otrzymanej w ciągu ostatnich trzech lat podatkowych pomocy de minimis (§10 Regulaminu użytkowników CBRiI Elbląskiego Parku Technologicznego i udzielania pomocy de minimis).	-
Czynsz dzierżawny 22,69 zł/m² miesięcznie	Czynsz dzierżawny 45,39 zł/m² miesięcznie-

Firma decyduje się na dzierżawę pomieszczeń*:

na preferencyjnych warunkach ☐	po cenach rynkowych ☐
---	--

*zaznaczyć właściwe

.....
 Data i podpis

W nawiązaniu do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń w budynku Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego

przedstawiam ofertę na dzierżawę pomieszczenia/zestawu pomieszczeń przypisanego do pozycji nr w Tabeli 2, o powierzchni m², położonego w piwnicy budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego.

SPOSÓB DZIERŻAWY POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH, WARSZTATOWYCH I MAGAZYNOWYCH W BUDYNKU CENTRUM BIZNESU, ROZWOJU I INNOWACJI ELBLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO	
Dzierżawa pomieszczeń na preferencyjnych warunkach	Dzierżawa pomieszczeń po cenach rynkowych
Preferencyjna stawka dzierżawy pomieszczeń.	Cena rynkowa dzierżawy pomieszczeń.
Rozwiązanie dedykowane mikro, małym i średnim firmom.	Rozwiązanie dedykowane firmom dużym.
Transfer pomocy de minimis – wymóg wystawiania zaświadczeń o udzieleniu pomocy de minimis. (§11 Regulaminu użytkowników CBRiI Elbląskiego Parku Technologicznego i udzielania pomocy de minimis).	-
Czas trwania umowy dzierżawy jest uzależniony od limitu nie otrzymanej jeszcze pomocy de minimis ale nie dłuższy niż 3 lata.	Umowa zostanie podpisana na czas 3 lat.
Obowiązek dostarczenia dokumentów wskazujących na wysokość otrzymanej w ciągu ostatnich trzech lat podatkowych pomocy de minimis (§10 Regulaminu użytkowników CBRiI Elbląskiego Parku Technologicznego i udzielania pomocy de minimis).	-
Czynsz dzierżawny 13,62 zł/m² miesięcznie	Czynsz dzierżawny 45,39 zł/m² miesięcznie-

Firma decyduje się na dzierżawę pomieszczeń*:

na preferencyjnych warunkach ☐	po cenach rynkowych ☐
--	---

*zaznaczyć właściwe

.....
Data i podpis

OŚWIADCZENIE WARTOŚĆ UZYSKANEJ POMOCY DE MINIMIS**, W KOLEJNYCH LATACH PODATKOWYCH, WYRAŻONA W EURO – obligatoryjnie dla firm, które zdecydowały się na dzierżawę pomieszczeń na preferencyjnych warunkach	
2012	
2011	
2010	
RAZEM	

**zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L 2006 r. Nr 379, poz. 5),

W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu niżej podpisany zobowiązuje się dostarczyć, dokumenty wskazujące na wysokość otrzymanej w ciągu ostatnich trzech lat podatkowych pomocy de minimis zgodnie z §10 Regulaminu użytkowników CBRiI Elbląskiego Parku Technologicznego i udzielania pomocy de minimis.

.....
 Data i podpis

CZĘŚĆ 2 - PUNKTOWANA			
Wiarygodność przedsiębiorstwa. Potencjał oferenta (20 pkt)*			Ilość punktów
Czy firma posiada minimum 30 % kadry z wykształceniem wyższym kierunkowym (min inżynier)? <i>Informacje będą weryfikowane na podstawie dokumentów potwierdzających kwalifikację przedsiębiorcy prowadzącego działalność lub/i zatrudnionych pracowników – referencje, CV. 5 pkt</i>	TAK (5 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma prowadzi działalność w branży preferowanej w EPT (Ochrona Środowiska (w tym Środowiska Pracy), Technologie Informatyczne i Telekomunikacyjne, Metalurgia i Metaloznawstwo, Technologie Drewna i Mebli)? <i>Informacje weryfikowane będą na podstawie klasyfikacji PKD. 5 pkt</i>	TAK (5 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Ile lat firma prowadzi działalność w danej branży? <i>Informacje będą weryfikowane na podstawie dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe przedsiębiorcy prowadzącego działalność lub/i zatrudnionych pracowników. 3 pkt</i>	Do 3 lat (0 pkt) ☐	Powyżej 3 lat (3 pkt) ☐	
Z iloma jednostkami naukowymi (wyższe uczelnie, jednostki naukowo-badawcze, badawczo-rozwojowe itp.) firma prowadzi udokumentowaną współpracę? <i>1 pkt za każdą udokumentowaną współpracę (porozumienie, umowa współpracy, umowa partnerska, list intencyjny itp.) z jednostką naukową przy czym maksymalna ilość punktów 5. Kryterium to będzie weryfikowane na podstawie dokumentów potwierdzających nawiązanie współpracy na dzień złożenia oferty. 5 pkt</i>	Ilość jednostek naukowych, z którymi współpracuje firma		
Czy firma zalega w opłacaniu składek ZUS? <i>Dokument potwierdzający z ZUS na dzień złożenia oferty. 1 pkt</i>	TAK (0pkt) ☐	NIE (1pkt) ☐	
Czy firma posiada udokumentowaną strategię rozwoju? <i>Przedstawienie streszczenia strategii rozwoju firmy. 1 pkt</i>	TAK (1 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
			SUMA

*zaznaczyć właściwe

Planowana działalność firmy w EPT (30 pkt)*				Ilość punktów
Czy innowacja w planowanym przedsięwzięciu, w myśl „Podręcznika Oslo” będzie występować na poziomie firmy (5 pkt), regionu (10 pkt) kraju (UE) (15 pkt)? <i>Zaznaczyć jedną odpowiedź. Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń. 15 pkt.</i> Innowacja definiowana według „Podręcznika Oslo – Zasady gromadzenia i interpretacji danych dotyczących innowacji” jest to wdrożenie nowego lub znacząco udoskonalonego produktu (wyrobu lub usługi) lub procesu, nowej metody marketingowej lub nowej metody organizacyjnej w praktyce gospodarczej, organizacji miejsca pracy lub stosunkach z otoczeniem. Przyjmuje się, że minimalnym wymogiem zaistnienia innowacji jest, aby produkt, proces, metoda marketingowa lub metoda organizacyjna były nowe (lub znacząco udoskonalone) dla firmy. Zalicza się tu produkty, procesy i metody, które dana firma opracowała jako pierwsza, oraz te, które zostały przyswojone od innych firm lub podmiotów. Zgodnie z „Podręcznikiem Oslo” cechą innowacji jest fakt, że zostały/zostaną one wdrożone. Nowy lub udoskonalony produkt zostaje wdrożony, gdy jest wprowadzony na rynek. Nowe procesy, metody marketingowe lub metody organizacyjne zostają wdrożone, kiedy rozpoczyna się ich faktyczne wykorzystywanie w działalności firmy. Wyróżnia się kilka rodzajów innowacji. <u>Innowacja produktowa</u> - wprowadzenie wyrobu lub usługi, która jest nowa lub znacząco udoskonalona w zakresie swoich cech lub zastosowań. Zalicza się tu znaczące udoskonalenia pod względem specyfikacji technicznych, komponentów i materiałów, wbudowanego oprogramowania, łatwości obsługi lub innych cech funkcjonalnych. <u>Innowacja procesowa</u> czyli innowacja w obrębie procesu - wdrożenie nowej lub znacząco udoskonalonej metody produkcji lub dostawy. Do tej kategorii zalicza się znaczące zmiany w zakresie technologii, urządzeń oraz/lub oprogramowania. <u>Innowacja marketingowa</u> - wdrożenie nowej metody marketingowej wiążącej się ze znaczącymi zmianami w projekcie/konstrukcji produktu lub w opakowaniu, dystrybucji, promocji lub strategii cenowej. <u>Innowacja organizacyjna</u>- wdrożenie nowej metody organizacyjnej w przyjętych przez firmę zasadach działania, w organizacji miejsca pracy lub w stosunkach z otoczeniem („Podręcznik Oslo – Zasady gromadzenia i interpretacji danych dotyczących innowacji”).	Firmy (5 pkt) ☐	Regionu (10 pkt) ☐	Kraju (UE) (15 pkt) ☐	
Czy firma zamierza prowadzić działalność w EPT w branży preferowanej w EPT (Ochrona Środowiska (w tym Środowiska Pracy), Technologie Informatyczne i Telekomunikacyjne, Metalurgia i Metaloznawstwo, Technologie Drewna i Mebli)? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń. 5 pkt.</i>	TAK (5 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐		
Czy firma zamierza prowadzić działalność badawczo-rozwojową? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń 5 pkt</i>	TAK (5pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐		

Czy firma zamierza współpracować z laboratoriami/firmami umiejscowionymi w EPT? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających współpracę np. zlecenia badań, protokoły odbioru itp..2 pkt</i>	TAK (2 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma zamierza współpracować z jednostkami naukowymi (wyższe uczelnie, jednostki naukowo-badawcze, badawczo-rozwojowe itp.) w okresie pierwszego roku po wejściu do parku? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających nawiązanie współpracy, umowy, listy intencyjne itp. 2 pkt</i>	TAK (2 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma posiada patenty, wzory użytkowe, certyfikaty, licencje, technologie itp., które związane są z podejmowaną w EPT działalnością? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających. 1 pkt</i>	TAK (1 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
			SUMA

*zaznaczyć właściwe

Wzrost poziomu zatrudnienia w wyniku rozpoczęcia działalności w EPT (40 pkt)*.					Ilość punktów																																		
Jak wzrośnie poziom zatrudnienia w wyniku rozpoczęcia działalności w EPT? Poziom zatrudnienia będzie oceniany jako deklarowany przyrost ilości etatów w EPT (nowe miejsca pracy). Wzrost zatrudnienia odnosi się do wzrostu zatrudnienia netto. Podstawą wyliczenia wzrostu zatrudnienia będzie średnia liczba etatów w ciągu ostatnich 12 miesięcy, w przypadku przedsiębiorstw działających krócej niż 12 miesięcy do obliczeń należy wziąć okres ich funkcjonowania (przykład: firma ma przez 10 miesięcy 2 całe etaty (2 pracowników), a przez kolejne 2 miesiące 3,5 etatu (4 osoby). Średnia liczba etatów w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi: $\frac{10}{12} \times 2 + \frac{2}{12} \times 3,5 = 2,25$. Stworzenie 1 nowego etatu spowoduje wzrost poziomu zatrudnienia: $\frac{2,25+1}{2,25} \times 100\% = 144\%$)				Wielkość firmy																																			
						Ilość nowych etatów (szt)																																	
Wzrost liczby etatów (%)	<table><tr><th rowspan="2">punktacja</th><th colspan="3">WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA</th></tr><tr><th>mikro</th><th>małe i średnie</th><th>duże</th></tr><tr><td>0</td><td>mniej niż 100%</td><td>mniej niż 100%</td><td>utrzymanie zatrudnienia</td></tr><tr><td>5</td><td>większe lub równe 100% ale mniej niż 110%</td><td>większe lub równe 100% ale mniej niż 102%</td><td>większe lub równe 100% ale mniej niż 103%</td></tr><tr><td>10</td><td>większe lub równe 110% ale mniej niż 120%</td><td>większe lub równe 102% ale mniej niż 107%</td><td>większe lub równe 103% ale mniej niż 106%,</td></tr><tr><td>15</td><td>większe lub równe 120% ale mniej niż 130%</td><td>większe lub równe 107% ale mniej niż 112%</td><td>większe lub równe 106% ale mniej niż 109%</td></tr><tr><td>20</td><td>większe lub równe 130% ale mniej niż 140%</td><td>większe lub równe 112% ale mniej niż 117%</td><td>większe lub równe 109% ale mniej niż 112%</td></tr><tr><td>25</td><td>większe lub równe 140% ale mniej niż 150%</td><td>większe lub równe 117% ale mniej niż 122%</td><td>-</td></tr><tr><td>30</td><td>nie mniej niż 150%</td><td>nie mniej niż 122%</td><td>nie mniej niż 112%</td></tr></table>			punktacja			WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA			mikro	małe i średnie	duże	0	mniej niż 100%	mniej niż 100%	utrzymanie zatrudnienia	5	większe lub równe 100% ale mniej niż 110%	większe lub równe 100% ale mniej niż 102%	większe lub równe 100% ale mniej niż 103%	10	większe lub równe 110% ale mniej niż 120%	większe lub równe 102% ale mniej niż 107%	większe lub równe 103% ale mniej niż 106%,	15	większe lub równe 120% ale mniej niż 130%	większe lub równe 107% ale mniej niż 112%	większe lub równe 106% ale mniej niż 109%	20	większe lub równe 130% ale mniej niż 140%	większe lub równe 112% ale mniej niż 117%	większe lub równe 109% ale mniej niż 112%	25	większe lub równe 140% ale mniej niż 150%	większe lub równe 117% ale mniej niż 122%	-	30	nie mniej niż 150%	nie mniej niż 122%
	punktacja	WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA																																					
		mikro	małe i średnie	duże																																			
	0	mniej niż 100%	mniej niż 100%	utrzymanie zatrudnienia																																			
	5	większe lub równe 100% ale mniej niż 110%	większe lub równe 100% ale mniej niż 102%	większe lub równe 100% ale mniej niż 103%																																			
	10	większe lub równe 110% ale mniej niż 120%	większe lub równe 102% ale mniej niż 107%	większe lub równe 103% ale mniej niż 106%,																																			
	15	większe lub równe 120% ale mniej niż 130%	większe lub równe 107% ale mniej niż 112%	większe lub równe 106% ale mniej niż 109%																																			
20	większe lub równe 130% ale mniej niż 140%	większe lub równe 112% ale mniej niż 117%	większe lub równe 109% ale mniej niż 112%																																				
25	większe lub równe 140% ale mniej niż 150%	większe lub równe 117% ale mniej niż 122%	-																																				
30	nie mniej niż 150%	nie mniej niż 122%	nie mniej niż 112%																																				
Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy.																																							
Czy firma zamierza stworzyć w EPT etat badawczo-rozwojowy? Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających(umowa, zakres obowiązków). 10 pkt			TAK (10 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐																																			
				SUMA																																			

*zaznaczyć właściwe

Działalność organizacyjna zrzeszająca przedsiębiorców (10 pkt)*.			Ilość punktów
Czy podmiot jest organizacją zrzeszającą przedsiębiorców w formie przewidzianej prawem (fundacja, spółka, stowarzyszenie, zrzeszenie) w danej branży zgodnej z preferowaną w EPT? <i>Dokument potwierdzający: wypis z KRS. 10 pkt</i>	TAK (10 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
		SUMA	

*zaznaczyć właściwe

CZĘŚĆ 3 - EFEKT ZACHĘTY - WARTOŚĆ DODANA PRZEDSIĘWZIĘCIA

dotyczy obligatoryjnie dużych przedsiębiorstw, dzierżawiących pomieszczenia na warunkach preferencyjnych

Proszę przedstawić analizę porównawczą wskazującą na występowanie przynajmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności, w porównaniu do sytuacji, jaka miałaby miejsce przy braku wsparcia ze strony EPT

Znaczące zwiększenie rozmiarów
przedsięwzięcia

Znaczące zwiększenie zasięgu
przedsięwzięcia

Znaczące przyspieszenie
zakończenia przedsięwzięcia

Znaczące zwiększenie całkowitej
kwoty wydanej przez
przedsiębiorcę na przedsięwzięcie

CZĘŚĆ 4 - ZAPOTRZEBOWANIE NA USŁUGI*		
	TAK	NIE
Usługi telekomunikacyjne	☐	☐
Usługi recepcyjne	☐	☐
Kontrola dostępu, bezpieczeństwo	☐	☐
Usługi konferencyjne	☐	☐
Usługi poligraficzne	☐	☐
Usługi instalacyjne	☐	☐
Wynajem sprzętu biurowego i mebli	☐	☐
Usługi pocztowe	☐	☐
Usługi z zakresu utrzymania czystości	☐	☐
Usługi niszczenia danych poufnych	☐	☐
Wynajem powierzchni konferencyjnej	☐	☐
Rekrutacja pracowników i doradców	☐	☐
Inne (jakie?)		

*zaznaczyć właściwe

CZEŚĆ 5 - ZAPOTRZEBOWANIE NA SZKOLENIA *		
	TAK	NIE
Zakładanie działalności gospodarczej	☐	☐
PR i marketing	☐	☐
Biznesplan	☐	☐
Księgowość	☐	☐
Rozliczanie pomocy de minimis	☐	☐
Techniki sprzedaży, negocjacji	☐	☐
Ochrona własności intelektualnej	☐	☐
Pozyskiwanie środków na rozwój firmy	☐	☐
Kreatywność w biznesie – narzędzia kreatywnego i twórczego myślenia	☐	☐
BHP	☐	☐
Efektywność energetyczna	☐	☐
Optymalizacja procesów, zarządzanie produkcją	☐	☐
Inne (jakie?)		

*zaznaczyć właściwe

CZĘŚĆ 6 - POSZUKIWANE USŁUGI BADAWCZE (LABORATORYJNE)*		
	TAK	NIE
Czy firma zamierza korzystać z usług Laboratoriów umiejscowionych w EPT?	☐	☐
Czy firma zamierza korzystać z usług laboratoryjnych Centrum Metaloznawstwa?	☐	☐
Czy firma zamierza korzystać z usług laboratoryjnych Centrum Technologii Drewna i Mebli?	☐	☐
Czy firma zamierza korzystać z usług laboratoryjnych Centrum Transferu Technologii Informatycznych?	☐	☐
Czy firma zamierza korzystać z usług Laboratorium Zaawansowanych Analiz Środowiskowych. W Centrum Jakości Środowiska?	☐	☐
Czy firma zamierza korzystać z usług Laboratorium Środowiska Pracy i Emisji w Centrum Jakości Środowiska?	☐	☐
Inne (jakie?)		
CZĘŚĆ 7 – KORZYSTANIE Z SAL KONFERENCYJNYCH, MIEJSC PARKINGOWYCH*		
	TAK	NIE
Czy firma zamierza korzystać z sal konferencyjnych?	☐	☐
Ile osób średnio będzie korzystało jednorazowo z sali konferencyjnej?		
Z ilu miejsc parkingowych zamierza korzystać firma?		

*zaznaczyć właściwe

Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych dla celów informacyjnych i promocyjnych przez Elbląski Park Technologiczny. Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą.

.....
 Data i podpis

UWAGA: Przynajmniej raz w roku, w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń deklaracje zawarte w formularzu oferty przetargowej będą weryfikowane przez komisję powołaną w tym celu przez dyrektora EPT.