

ZARZĄDZENIE NR 528/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 16 listopada 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA


Grzegorz Kozłowski
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 528/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 16.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Ratuszowa	5	1 7	57,8 43,5	145	16	0,0181	EL1E/00030080/6	161.300 125.000	99
2.	Adama Próchnika	7	1	58,9	156	11	0,0309	EL1E/00026643/0	158.300	95
3.	Adama Próchnika	7	5	40,7	156	11	0,0309	EL1E/00026643/0	104.200	95
4.	Stanisława Wyspiańskiego	5	2 6	46,9 49,6	280/43	16	0,0143	EL1E/00051387/1	123.600 131.600	99
5.	Stanisława Wyspiańskiego	28	1	99,5	247/3	16	0,0266	EL1E/00038248/8	264.200	95
6.	Ignacego Daszyńskiego	12	1	56,7	153/20	11	0,0611	EL1E/00038246/4	152.400	95

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR
KIEROWNICZKA BIURA
Sprzedaży Nieruchomości
Arleta Linda
13.11.2012r.

ZŁOŻA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT
Tomasz Jerandowski

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Grzegorz Wiciński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 528/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 16.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Fryderyka Chopina	33	10	55,4	238 239	10	0,0233 0,0534	EL1E/00030423/3	131.796	95	19.404	95
2.	Aleja Grunwaldzka	63	7	75,4	436	16	0,0313	29143	194.474	95	4.726	95
3.	1 Maja	14	17	58,4	262	15	0,0459	EL1E/00020770/7	174.509	90	4.391	90
4.	Trybunalska	9	5	65,5	173	16	0,0199	EL1E/00030337/3	175.385	95	2.415	95
5.	Lubraniecka	40	1 2	60,0 60,0	81	11	0,0316	EL1E/00029257/8	155.480 155.480	99	5.720 5.720	99
6.	Nowowiejska	4	16	16,3	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	47.763	90	537	90
7.	Ślusarska	2	9	34,4	315	15	0,0540	EL1E/00026778/5	102.077	90	4.223	90
8.	Giermków	22	6	44,1	257	15	0,0728	EL1E/00020562/6	131.516	90	2.984	90

G. Chęć

9.	Giermków	14	5	47,9	258	15	0,0701	EL1E/00021049/1	142.782	90	3.118	90
10.	Artura Grottgera	68	2	46,4	628	17	0,0380	EL1E/00028075/1	116.707	95	5.193	95
11.	Juliusza Słowackiego	10	3	50,7	862	17	0,0282	EL1E/00030413/0	126.804	95	5.696	95
12.	Browarna	38B	7	65,4	115	11	0,0466	EL1E/00031295/3	39.235	95	4.765	95
13.	Królewiecka	8-12	30	63,9	85	15	0,0626	EL1E/00026430/4	179.288	90	4.112	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

PODINSPEKTOR KIEROWNICZKA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Sprzedawcy Nieruchomości
13-11-2012

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA
Sławomir Skorupa

WICELICZNIK
Tomasz Lachowicz

WZ. PREZ. MIASTA
Ciepły
WŁADZA MIASTA