

**ZARZĄDZENIE NR 549/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej  
położonej w Elblągu przy ul. Stefana Okrzei 12.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do lokali niemieszkalnych nr 3 i 4 udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Stefana Okrzei 12, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka nr 126 o pow. 0,1185 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00067505/0, w następujący sposób:

- dla udziału do 39/1000 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu niemieszkalnego nr 3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00070698/3 - z dnia 25 lipca 2043 r. na dzień 01 sierpnia 2101 r.;
- dla udziału do 386/10000 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu niemieszkalnego nr 4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00068814/6 - z dnia 19 września 2042 r. na dzień 01 sierpnia 2101 r.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Mielniczek

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Stefana Okrzei 12 zabudowana jest budynkiem handlowym oraz budynkiem w którym znajdują się 4 wyodrębnione nieruchomości lokalowe - garaże.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej, na podstawie badania treści ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego udziałów w przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie bowiem z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego dla zniesienia współużytkowania wieczystego zmiana terminów użytkowania wieczystego jest w konieczna.

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIASTA

*Sławomir Skorupa*

STARSZY SPECJALISTA

*P. Sowa*  
mgr Paweł Sowa

22.11.2019v.