

**ZARZĄDZENIE NR 569/2012.....**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 11 grudnia..... 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**


1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 501/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2 listopada 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 7.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 508/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 7 listopada 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 5.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'G' followed by a smaller capital letter 'H' and a horizontal line extending to the right.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 559/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 14.12.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Kapitana Diaczenki	19	12	42,3	29	16	0,0795	EL1E/00024433/1	122.374	90	2.726	90
2.	Aleja Grunwaldzka	251	2	38,7	408	17	0,0477	EL1E/00032054/9	98.145	95	4.855	95
3.	Aleja Grunwaldzka	265	2	38,8	330	17	0,0358	EL1E/00032033/	98.098	95	5.202	95
4.	Jana Amosa Komeńskiego	8	2	38,3	889	17	0,0460	EL1E/00031850/2	98.047	95	2.753	95
5.	Jana Amosa Komeńskiego	36	4	54,3	877	17	0,0273	EL1E/00026781/9	139.480	95	5.520	95
6.	Adama Mickiewicza	7	4	42,4	495/1	16	0,0173	EL1E/00030099/2	112.986	95	3.214	95
7.	Henryka Sienkiewicza	7	1	46,1	64	18	0,0245	EL1E/00024392/1	120.654	90	3.646	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

**SPECJALISTA**  
14.12.2012 r.

Anna Banasik

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIASTA

KIEROWNIK BIURA  
Sprawozdanie z czynności

Beata Kuc  
14.12.2012

Stawomir Skórupa

Wiceburmistrz

Tomasz Lajwanowski



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 569/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 11.12.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Aleja Grunwaldzka	227	2	38,4	616/1	17	0,0411	EL1E/00040529/9	102.200	95
2.	Elizy Orzeszkowej	10	1 2	88,1 79,6	35/2	18	0,0716	EL1E/00093114/3	245.400 214.900	99
3.	Robotnicza	101	5	36,6	304/1	11	0,0361	EL1E/00039431/5	94.600	95
4.	Andrzeja Struga	48	8	48,9	20/3	16	0,0205	EL1E/00066383/1	134.200	95
5.	Związku Jaszczurczego	25	5	46,8	464/28	16	0,0921	EL1E/00076530/0	124.300	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

**SPECJALISTA**  
Anna Banasik

KIEROWNICZKA  
Sprzedaży Nieruchomości  
Beata Kunic  
6.12.2012

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIASTA

Stawomir Skorupa