

Fot. [illegible]

ZARZĄDZENIE NR 570/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12 grudnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 498/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 02 listopada 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 5.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 510/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 12.12.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Królewiecka	207	12	59,0	760	5	0,0288	EL1E/00057582/0	175.100	85
2.	Królewiecka	146B	46	36,69	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	105.600	85
3.	Królewiecka	41	20	58,1	40/35	15	0,0366	EL1E/00067389/0	151.500	95
4.	Fryderyka Chopina	5	1	62,1	325	10	0,0167	29831	169.200	99
			4	55,8					155.700	
			5	38,9					110.200	

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z-CJA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA
Słobutka Słobutka

KIEROWNICZKA DEPARTAMENTU
Sprzedaży Nieruchomości
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
Och. 12 - 2012

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
I N S P E K T O R
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
Och. 12 - 2012

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 570/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 12.12.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Śloneczna	34	5	48,0	115	16	0,0740	EL1E/00021309/5	138.324	90	3.976	90
2.	Lubraniecka	20/II	10	42,6	28	11	0,0639	EL1E/00030333/5	122.049	90	2.351	90
3.	Królewiecka	209A/IV	5	60,3	742	5	0,0593	EL1E/00028278/4	176.177	85	4.123	85
4.	Kosynierów Gdyskich	35	10	36,6	157/1	16	0,0232	EL1E/00033465/0	109.635	85	2.365	85
5.	Lubraniecka	22/II	7	42,4	24	11	0,0632	EL1E/00031936/9	122.203	90	2.197	90
6.	Sadowa	39	3	36,7	77	17	0,0629	EL1E/00026723/5	92.360	95	3.940	95
7.	Stawidłowa	18	1	40,5	207	14	0,0656	EL1E/00029847/1	99.493	95	1.907	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. **Małgorzata Gregorowicz**
I N S P E
Kierownik Wydziału Sprzedaży Nieruchomości
Małgorzata Gregorowicz
mgr inż. **Małgorzata Gregorowicz**
04.12.2012r.

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezją
GDDKiA MIASTA
Małgorzata Gregorowicz
Stawidłowa