

**ZARZĄDZENIE NR 571/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 12 grudnia 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 571/2012  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 12.12.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Stefana Żeromskiego	7	7	39,8	395/1	16	0,0215	EL1E/00042172/5	101.900	95
2.	Browarna	81	4	50,3	97	12	0,1486	EL1E/00042899/7	126.400	95
3.	Juliana Fałata	31-33	6	59,5	339/9 185/2	11	0,0204 0,0207	EL1E/00042910/1	165.800	95
4.	Rypińska	2	4	60,4	83	11	0,0160	EL1E/00032055/6	161.000	95
5.	Lotnicza	35	2	98,0	80/6	21	0,0763	45069	260.400	95
6.	Kosynierów Gdýńskich	12	10	36,9	131	16	0,0211	31942	96.000	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR

*Arleta Linda*  
 04-12-2012  
 KIEROWNICZY BIUREAU  
 Sprzedaży Nieruchomości

*Beata Kunie*  
 4.12.2012

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODETA MIASTA

*Stanisław Skorupa*  
 Stanisław Skorupa

PREZYDENT MIASTA  
*Grzegorz Nowaczyk*  
 Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 574/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 12.12.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkownika wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Marii Curie - Skłodowskiej	12 14	4 4	69,6 27,4	198	10	0,0371	EL1E/00030151/5 73.374	99	5.461 2.026	99
2.	1 Maja	50	10	50,6	357	15	0,0254	EL1E/00020628/7	90	4.136	90
3.	Karola Szymanowskiego	5	5	32,6	248	10	0,0384	EL1E/00020938/3	95	3.720	95
4.	Odzieżowa	3	12	42,6	42	15	0,0476	EL1E/00027728/7	90	2.580	90
5.	Oгородowa	11	7	47,0	386/1	16	0,0156	EL1E/00033659/7	95	3.454	95
6.	Giermków	24	1	30,0	257	15	0,0728	EL1E/00020562/6	90	2.027	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

**PODINSPEKTOR**

**Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU**  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
**GEODETA MIASTA**

*Arieta Linda*  
04-12-2012  
Sprzedaż nieruchomości

*Bella Kunc*  
2012

PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Nowaczyk*

*Stawomir Skorupa*