

p. 1/1

ZARZĄDZENIE NR 7/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9 stycznia 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 7/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 9.01.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW			
1.	Browarna	39	7	84,5	113/14	11	0,0386	EL1E/00039973/6	56.600	95	
2.	Narciarska	12	2	42,7	23	22	0,0230	EL1E/00036452/7	99.200	95	
3.	Królewiecka	50	6	65,8	54/4	15	0,0242	EL1E/00066376/9	165.900	95	
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	47	59,1	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	175.200	95	
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	50	47,5	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	140.800	95	
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	60	71,2	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	209.200	95	

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECJALISTA
M 08-04-15

Anna Banasik

DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

Sławomir Skorupa 08 STY. 2013

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

WICEPREZYDENT

Anna Szlachetka

1.01.2013

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 12013...
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 29.01.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkownika wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Królewiecka	107	7	57,7	577	10	0,0456	EL1E/00028090/2	144.874	95	4.726	95
2.	Trybunalska	13B	13	61,3	101	16	0,0481	EL1E/00027947/8	40.058	90	4.842	90
3.	Odzieżowa	1	1	72,5	40/11	15	0,0212	32732	165.450	95	7.550	95
4.	Zacisze	3	6 7 10	75,7 76,7 78,2	84/3	15	0,0306	29493	187.710 189.310 190.156	99	5.090 5.090 5.344	99
5.	Robotnicza	10	4	35,6	31/2	15	0,0393	EL1E/00029448/4	80.395	95	2.805	95
6.	Malborska	84	69	39,8	217	22	0,0526	EL1E/00026449/0	113.033	90	1.067	90

✓

7.	Malborska	88	78	40,1	247	22	0,0523	EL.1E/00026429/4	113.839	90	1.061	90
8.	Jana Kilińskiego	47A	13	49,5	149	22	0,0491	EL.1E/00034575/1	136.160	85	4.640	85
9.	Aleja Grunwaldzka	1	37	45,0	482	16	0,0419	EL.1E/00029330/4	131.922	90	1.378	90
10.	Stanisława Wyspiańskiego	10	6	48,5	280/37	16	0,0149	EL.1E/00036082/2	127.990	95	3.910	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Cirzeborz Nowaczyk

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECJALISTA
Anna Banasik

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gosподarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

WICEMARSZAŁEK
Tomasz L... ..

08 STY. 2013

Skawomir Skorupa

2.01.2013