— WZÓR —

UMOWA Nr DON - OU/... /2012

zawarta w dniu ..... 2012 r. pomiędzy :

Gminą - Miasto Elbląg,

z siedzibą w Elblągu, przy ulicy Łączności 1

Regon nr 170747715 NIP: 578-305-14-46

reprezentowaną przez :

..... – .....

Elbląg

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

Regon nr ..... NIP: .....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 EUR.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową remontu przedproży kamienic przy ul. Św. Ducha 3-4 zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
   a) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem wytycznych Konserwatora Zabytków z dnia 21.09.2012 r.,
   b) Wykonanie przedmiarów robót we wszystkich branżach w układzie specyfikacyjnym,
   c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
   d) Wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
   e) Wykonanie zbiorczych zestawień kosztów (ZZK).
   f) Uzyskanie zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa – pozwoleń, zgód, porozumień, warunków realizacyjnych, uzgodnień.
   g) Opracowanie mapy do celów projektowych w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
   h) Pełnienie nadzoru autorskiego.

3. Opracowania stanowiące zakres wskazany w punkcie 2 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w następujących ilościach:

a) Projekty budowlane - w 4 egz.

b) Projekty wykonawcze - w 5 egz.

c) Przedmiary robót we wszystkich branżach - w 4 egz.

d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - w 4 egz.

e) Kosztorys inwestorski - w 2 egz.

f) ZZK - w 2 egz.

4. Projekty budowlane i wykonawcze mogą stanowić jedno opracowanie. Wówczas Wykonawca dostarczy projekty budowlano-wykonawcze w ilości 9 egz.

5. Wszystkie kompletne projekty należy opracować dodatkowo w formie elektronicznej na płycie CD: rysunki w formacie dwg (AutoCad) oraz dodatkowo każdy rysunek osobno w formacie Tiff lub JPG, opis projektów w formacie doc (WORD), przedmiary w formacie PDF (lub Tiff, JPG) i ath.

6. Dokumentacja w wersji numerycznej musi ściśle odpowiadać wersji tradycyjnej (papierowej), tak co do formy jak i treści.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowo egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem stanowiącym wyłącznie koszt wydruku i papieru.

8. Zamawiający informuje, że układ urbanistyczny Starego Miasta objęty jest ochroną konserwatora zabytków, a kamieniczki wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych.

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 pkt. 2 lit. a) – g) zostanie wykonany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu w terminie **2 miesięcy od podpisania umowy.**

   Terminem wykonania jest dzień dostarczenia Zamawiającemu kompletu opracowań, o których mowa w § 1 pkt. 3 umowy.

2. Nadzór autorski pełniony będzie na podstawie niniejszej umowy, w okresie 36 miesięcy od daty przekazania ostatniego opracowania.

3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień dostarczenia Zamawiającemu kompletu opracowań, o których mowa w § 1 pkt. 3 umowy.

4. Nie wykonanie zakresu robót w terminie określonym w ust.1 może skutkować karami umownymi obciążającymi Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

Umowa została sporządzona na podstawie oferty Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zakresem objętym umową, a także zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych dla tego obiektu lub robót opinii, sprawdzeń i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i późniejszego użytkowania, zgodnie ze szczegółowymi przepisami. Dokumentacja projektowa musi posiadać klauzulę zespołu sprawdzającego (w przypadku takiego wymogu) i oświadczenie o kompletności.
2. Przyjęte rozwiązania odpowiadać będą zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym.
3. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004 r., z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) i innych obowiązujących przepisów w niezbędnym zakresie wszystkich koniecznych branż.
4. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności miedzy rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekt musi być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

   Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowością jej wykonania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. Opisując rozwiązania w dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać rozwiązań za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny" (wówczas Wykonawca przykładowo poda kilka nazw i określi wymagane parametry techniczne w celu wskazania dopuszczalnego zakresu równoważności).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia Wykonawcy w pracach komisji przetargowej zmierzającej do wyłonienia wykonawcy robót, w szczególności poprzez odpowiadanie na zapytania oferentów dotyczące przetargu.
7. Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot odbioru w siedzibie Zamawiającego wraz z:
   a) pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
   b) pisemnym oświadczeniem, że opis przedmiotu umowy nie narusza art. 29 ust. 2 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca przekaże ZZK i kosztorysy inwestorskie bezpośrednio do Departamentu Organizacji i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Elblągu, Referat Obsługi Urzędu pok. 304.
9. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest obustronnie podpisany końcowy protokół zdawczo-odbiorczy z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.

10. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wydanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
11. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwą dokumentację, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas, jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
12. W przypadku pytań oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przekazania zapytań.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad wynikających z udzielanych odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie krótszym niż 14 dni.
14. Wykonawca w ramach realizacji obowiązków związanych z prowadzoną przez niego kontrolą kosztów inwestycji, zobowiązany jest do:
    - rzetelnego analizowania kosztów budowy w ramach kolejnych faz prac projektowych poprzedzających wybór wykonawcy i uwzględniania wyników tych analiz w projektowaniu;
    - rzetelnego i kompletnego sporządzenia projektu będącego podstawą określenia kosztu budowy;
    - rzetelnej kontroli zakresu wykonywanych robót, ich standardów technicznych i jakości w trakcie trwania budowy;
    - informowania Zamawiającego o wszelkich aspektach przebiegu procesu projektowania i budowy, które mogą mieć wpływ na koszty.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za koszty budowy z tytułu dodatkowych robót budowlanych wynikających z niepełnego lub błędnego sporządzenia dokumentacji projektowej.
16. Odpowiedzialność finansowa za koszt budowy w przypadku nierzetelnego sporządzenia dokumentacji lub jej niekompletności, będzie ponoszona przez Wykonawcę tylko wtedy, jeśli będzie dotyczyć kosztów budowy z tytułu dodatkowych robót budowlanych, które nie wynikają ze zmian wprowadzonych w trakcie realizacji inwestycji na życzenie Zamawiającego i powodujących zmianę zakresu, standardu lub harmonogramu prowadzenia robót.
17. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji technicznej wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji.
18. Do skorzystania z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wystarczające jest zgłoszenie wady przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 17.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

   wartość netto: - ..... zł

   + VAT w wysokości ..... %, tj.: - ..... zł

   wartość brutto: - ..... zł

   słownie brutto: .....

   wartość brutto dodatkowego egzemplarza projektu wykonawczego: ..... zł

2. Wartość umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac będących przedmiotem umowy, w tym koszty uzgodnień dokumentacji.
3. Podstawą do zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę.
4. Faktury płatne będą w ciągu **30 dni** od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego.
6. Za prace projektowe niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy będzie przysługiwała możliwość naliczenia odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

§ 6

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego prac o wielkość do 50 % aktualnego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te prace na podstawie dodatkowego zamówienia.
2. Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego z wolnej ręki na prace, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć.

§ 7

Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm) wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu w ramach wynagrodzenia określonego w § 5.

a) Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, zwanego dalej również dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

   1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;

   2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;

4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;

5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałaby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,

6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,

7) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.

b) Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

c) Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich, objętych niniejszą umową.

d) Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia.

b) opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji w przypadku określonym w § 4 pkt. 11 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji w przypadku określonym w § 4 pkt. 12, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.

2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W razie opóźnienia w zapłacie należności Stronom będzie przysługiwało prawo do naliczenia odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają strat poniesionych przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:
   a) Wykonawca nie zachował właściwej jakości opracowania bądź wykonał dokumentację w sposób niestaranny,
   b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. Wnioski o wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy będą składane w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury zatwierdzającej zmiany umowy, lecz nie później niż 14 dni przed upływem terminu zakończenia umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadku:
   a) konieczności przedłużenia terminu umownego,
      - z powodu działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
      - z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
      - zmiany przepisów, które skutkują koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
   b) ograniczenia zakresu zamówienia wynikające z braku środków finansowych Zamawiającego
   c) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
   - Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,

- Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed terminem wykonania umowy

4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca: **Zamawiający:**

RADCA PRAWNY
Marcin Zamojski
Gd.-2146