

Elbląg, 21.09.2012 r.

WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Dotyczy: Przedproży kamienic przy ul. Św. Ducha 3-4 w Elblągu

Po zapoznaniu się ze stanem technicznym przedproży kamienic zlokalizowanych przy ul. Św. Ducha 3-4 w Elblągu, zaleca się przeprowadzenie następujących prac:

1. Demontaż wszystkich elementów kamieniarskich z wyłączeniem schodów wejściowych.
2. Usunięcie wszystkich warstw pokrywających strop i oczyszczenie jego powierzchni.
3. Dokonanie oceny stanu technicznego i nośności odkrytej konstrukcji stropu. Przeprowadzenie ewentualnych prac budowlanych wynikających z opinii technicznej.
4. Wykonanie skutecznych izolacji tarasów:
 - izolacja przeciwwodna z papy
 - izolacja termiczna z materiału o wysokiej odporności mechanicznej i niskim współczynniku nasiąkliwości
 - izolacja przeciwwodnej przy użyciu elastycznych szlamów uszczelniającychZachować bezwzględnie ciągłość izolacji. Zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie uszczelnienie linii styku kamieniarki z powierzchnią murów kamienic.
5. Elementy kamieniarskie z powierzchni tarasów poddać zabiegom konserwatorskim zgodnie z programem prac konserwatorskich. Elementy nienadające się do użytku wymienić na nowe. Wszystkie elementy po ponownym montażu poddać hydrofobizacji.
6. Skucie istniejących tynków zewnętrznych oraz porażonych tynków wewnętrznych.
7. Wykonanie odkrywek ścian fundamentowych i poddanie ich ocenie techniczno-mikologicznej
8. Oczyszczenie, odsolenie oraz dezynfekcja powierzchni muru.
9. Usunięcie całkowicie zdeintegrowanych i luźnych cegieł. Przemurowanie brakujących wątków nową cegłą.
10. Przeprowadzenie renowacji i wzmocnienie murów fundamentowych przy użyciu technik i materiałów zgodnych z zasadami sztuki konserwatorskiej.
11. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwodnej metodą iniekcji.

12. Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej przy użyciu materiałów elastycznych szlamów uszczelniających.
13. Wykonanie pionowych izolacji termicznych z materiału o wysokiej odporności mechanicznej i niskiej nasiąkliwości.
14. Wymiana zdemontowanych uprzednio okładzin ścian na nowe bądź zastosowanie w ich miejsce systemu tynków renowacyjnych.
15. Wykonanie sprawnego odprowadzenia wód opadowych z powierzchni tarasów.
16. Oczyszczenie, dezynfekcja i wzmocnienie powierzchni istniejących schodów.
17. Renowacja istniejącej stolarki drzwiowej.
18. Renowacja elementów metalowych – oczyszczenie, miniowanie, malowanie.
19. Wykonanie wewnętrznych tynków renowacyjnych.
20. Udrożnienie wentylacji grawitacyjnej.

