

ZARZĄDZENIE NR 32/2013  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 24 stycznia 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
Grażyna Kluge  
WICEPREZYDENT

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Lp.	Położenie/ numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE			Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy	
		KW	Nr działki	Pow. w ha				Obręb
1	Sienkiewicza 4A	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	Najem lokalu użytkowego na działalność usługową	22,14	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Bema	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	85	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Mickiewicza 24A	32200	366/14	0,3474	16	Najem garażu	10	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Traugutta 37	36077	5/71	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Królewiecka	38250	752	0,0173	5	Dzierżawa gruntu pod reklamę	12,50	17,92 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Freta	38258	273/2	0,3644	14	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	45	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Komeńskiego 19A	34222	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne- zieleniec	38	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
8	Komeńskiego	31870	890/18	0,216	17	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne - zieleniec	110	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
9	Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	97,40	14,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Działdowska	31774	192/10	0,9174	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Działdowskiej 17-23	1032	1,22 zł/rok
11	Ostrodzka	EL1E/00039976/7	1152/2	0,1276	4	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Ostrodzkiej 1-3	12,76	1,22 zł/rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.

3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

STANISŁAW REFERENT  
 ds. eksploatacji SPECJALISTA - KOORDYNATOR

Zespołu ds. eksploatacji

mgr Agnieszka Sidorowicz-Lewko

mgr Inż. Działdowski - Gintout

KIEROWNIK REFERATU  
 Sprawy Miejskich Gminnych

Zbigniew Musiejuk

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Kijuga  
 WICEPREZYDENT

Z-CM DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODETA MIASTA  
 Stawomir Skorupa

14.01.2013