

ZARZĄDZENIE NR ...34/2013.....  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

4/2

z dnia 21 stycznia 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Grażyna Kluge*  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 241/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 21.05.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Juliusza Słowackiego	18	3	33,7	858/20	17	0,0296	38262	90.700	95
2.	Juliusza Słowackiego	23	1	52,0	847/3	17	0,1010	EL1E/00068202/3	137.200	95
3.	Czernecka	37	1 2 5 6	51,8 55,0 55,0 57,4	46/81	21	0,0151	EL1E/00044053/9	129.100 135.800 141.800 147.500	99
4.	Fabryczna	38	3	38,5	23/17	21	0,0232	EL1E/00048456/2	95.300	95
5.	Fabryczna	38	7	41,8	23/17	21	0,0232	EL1E/00048456/2	107.100	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Grażyna Kluge*  
 WICEPREZYDENT

*[Signature]*

Sporządziła: Anna Barasik, Specjalista  
**SPECJALISTA**  
*Anna Barasik*  
 Nr 16-01-13

KIEROWNIK DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geod. i Geoinf. MIASTA  
*[Signature]*  
 Sławomir Skorzupa  
 10 STY. 2013

Beata Kunc  
 14.01.2013

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 341/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 20.09.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Trybunalska	13C	7	48,2	101	16	0,0481	EL1E/00027947/8	90	3.517	90
2.	12 Lutego	2-4	34	35,7	201	16	0,0622	EL1E/00030132/6	90	3.162	90
3.	12 Lutego	2-4	5	35,2	201	16	0,0622	EL1E/00030132/6	90	3.130	90
4.	Cicha	31	3	29,7	375	10	0,0242	27436	95	4.106	95
5.	Putkownika Stanisława Dąbka	71/I	13	42,5	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	90	2.407	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Grzegorz Stępień*  
 WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT

*Grzegorz Stępień*  
 WICEPREZYDENT

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

**SPECJALISTA**

*Anna Banasik*  
 16-01-193

KIEROWNIK REFERATU Z-CY DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Sprzedaży Nieruchomości i Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODETA MIASTA

*Beata Kunc*  
 14 c.A. 2013

18 STY. 2013  
 Sławomir Skorupa