

14.10.2013

ZARZĄDZENIE NR 68/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 18. lutego 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 68/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14.02.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Krakusa	10b	5	29,0	438/1	3	0,0212	EL1E/00039638/6	67.000	95
2.	Czerwiakowska	18	37	43,8	56/26	21	0,0670	EL1E/00039971/2	128.600	85
3.	Romualda Traugutta	41	1	82,5	411	9	0,0256	EL1E/00032043/9	203.300	95
4.	Hetmańska	20	7	62,2	301/5	15	0,0737	EL1E/00024134/5	187.100	90
5.	Lotnicza	35	6	69,9	80/6	21	0,0763	45069	180.600	95
6.	Stanisława Wyspiańskiego	36	1	57,0	274	16	0,0231	EL1E/00058639/2	149.600	99
			2	45,8					120.600	
			3	56,1					147.300	
			4	57,4					153.400	
			8	46,5					123.800	
			11	27,7					72.000	

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor: Joanna Danilewicz

I N S P E K T O R

mgr inż. Joanna Danilewicz

14.02.2013r.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

KIEROWNICZKA ZŁOŻA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Sprawdza: Joanna Danilewicz
GEOLOGIA MIASTA

Beata Kuć LUT. 2013

16.02.2013

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 68/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14.02.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Grochowska	15	6	36,2	21	14	0,0210	EL1E/00035683/8	88.545	95	3.955	95
2.	Lubraniecka	27A	7	50,9	2/1	11	0,0175	34584	124.501	95	5.899	95
3.	Adama Mickiewicza	22	6	54,5	368	16	0,0285	EL1E/00032202/2	137.726	95	3.874	95
4.	Robotnicza	171	3	60,2	52	11	0,0319	EL1E/00030076/5	147.886	95	7.114	95
5.	1 Maja	7	1	54,3	181	15	0,0464	EL1E/00027443/5	160.307	90	4.593	90
6.	Giermków	14	23	44,3	258	15	0,0701	EL1E/00021049/1	126.822	90	2.878	90
7.	Juliana Fałata	41	4	50,5	187	11	0,0379	EL1E/00029470/7	132.880	95	6.720	95

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz

I N S P E K T O R

mgr inż. Joanna Danilewicz

14.02.2013r

Z-C A D Y R E K T O R A D E P A R T A M E N T U
G o s p o d a r k i N i e r u c h o m o ś c i a m i i G e o d e z j i
M I A S T A E l b ł ą g

14 LUT. 2013

Skorupa

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk