

ZARZĄDZENIE NR 78 12013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 22 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2012 na obszarze Miasta Elbląga

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2012 położonych na obszarze Miasta Elbląga w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Zestawienie danych określonych w § 1 podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do Zarządzenia Nr 781.2013

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 22 lutego 2013 r.

ZESTAWIENIE
danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2012 położonych na obszarze Miasta Elbląg

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2)					1) 3,73 2) 5,14		3,73		3,37
	B	4,73	1) 2,40 2) 4,73		1) 2,18 2) 5,00		1) 4,14 2) 5,14		4,14		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 2,00 2) 3,73		3,73		1) 3,73 2) 6,20
	B	3,75	1) 3,75 2) 4,73				4,73				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A					1) 5,00 2) 8,04	3,73		3,73		3,73
	B	3,75	1) 3,00 2) 4,73				4,73				
	C	3,00									
powyżej 80 m ²	A						3,73		3,73		3,73
	B										
	C										

Objaśnienie tabeli:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek