

ZARZĄDZENIE NR .....82.1.2013.....  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia .....25. lutego..... 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 82/2013.  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 25.10.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW			
1.	Browarna	39	1a	51,9	113/14	11	0,0386	EL.1E/00039973/6	67.400	95	
2.	Stefana Okrzei	4	4	56,6	119	11	0,0460	EL.1E/00053768/0	153.500	95	
3.	Stefana Żeromskiego	21	4	44,1	361/1	16	0,0531	EL.1E/00039980/8	129.200	90	

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszezenie o nabycie nieruchomości z moey ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



Sporządziła: Krystyna Matusewska, Inspektor

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 82/2013...  
 Prezydenta Miasta Pablic  
 z dnia 25.10.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Brzeska	12	5	44,1	103	11	0,0598	EL.1E/00027427/7	110.783	95	3.317	95
2.	Jana Bazyńskiego	23	14	34,3	343/3	10	0,0792	EL.1E/00033464/3	97.391	90	2.109	90
3.	Kpt.Diačenki	16	2	34,3	26	16	0,0790	EL.1E/00021042/2	97.687	90	2.013	90
4.	Kos.Ciżyńskich	31	10	26,3	164	16	0,0638	EL.1E/00026632/0	77.579	90	1.721	90
5.	Kos.Ciżyńskich	32	15	41,9	164	16	0,0638	EL.1E/00026632/0	125.085	90	2.815	90
6.	Lotnicza	45	2	45,9	79	21	0,0337	EL.1E/00036437/6	112.756	95	4.144	95
7.	1 Maja	4	4	44,1	254	15	0,0452	EL.1E/00026980/4	128.590	90	3.510	90
8.	Ogrodowa	22 a	8	40,1	365	16	0,0310	EL.1E/00028474/8	100.952	95	3.648	95
9.	Poprzeczna	24	4	40,6	389/3	3	0,0312	EL.1E/00034577/5	94.991	95	3.709	95
10.	Robotnicza	112	9	42,6	323	11	0,0362	EL.1E/00030676/1	102.823	95	3.377	95
11.	Robotnicza	139	6	44,1	161	11	0,0721	EL.1E/00024428/3	111.441	95	3.459	95
12.	Tadeusza Kościuszki	29	58	40,2	2/1	18	0,0527	EL.1E/00036845/9	115.939	90	1.261	90

13.	1000000	26	15	52.4	50	15	0.0637	111100041107	154.500	90	3.100	90
-----	---------	----	----	------	----	----	--------	--------------	---------	----	-------	----

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za ceny określone na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



*Stworzyła: Krystyna Matyszewska, Inspektor*