

**ZARZĄDZENIE NR 83/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 25. lutego 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 179/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 498/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 02 listopada 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6

3. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 547/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 5

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'A' with a long horizontal stroke extending to the right.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 83/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 25.11.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Aleja Grunwaldzka	189	1	46,9	619	17	0,0415	EL1E/00020777/6	130.500	95
2.	Andrzeja Struga	13	3	43,7	50	16	0,0248	EL1E/00030561/2	117.300	95
3.	Jaśminowa	16	1	34,8	381/1	11	0,0335	EL1E/00035679/7	85.600	95
4.	Stanisława Wyspiańskiego	4	2	54,0	279	16	0,0294	EL1E/00076057/0	143.400	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 83/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 25.10.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Cena lokalu w zł					
1.	Stefana Okrzei	5 7	1 3 1 4	56,9 57,3 56,9 55,9	109	11	0,0309	EL1E/00027905/2	142.418 146.175 142.418 142.633	99	6.382 6.425 6.382 6.267	99		
2.	1 Maja	37	1	55,6	174/1	15	0,0300	EL1E/00029656/5	152.114	99	4.186	99		
3.	Tadeusza Kościuszki	25	71	32,7	3/2	18	0,0535	EL1E/00033469/8	92.951	90	1.049	90		
4.	Polna	6	9	47,0	447	16	0,0390	EL1E/00032415/8	114.648	95	5.052	95		
6.	Aleja Grunwaldzka	5	49	52,1	484	16	0,0420	EL1E/00020936/9	152.706	90	1.594	90		
7.	Brzeska	17	1	57,9	84	11	0,0482	EL1E/00033557/2	150.057	95	4.643	95		
8.	Stanisława Wyspiańskiego	11	3	66,8	282	16	0,0393	EL1E/00032032/9	171.355	95	5.445	95		
7.	Giermków	26	13	46,8	257	15	0,0728	EL1E/00020562/6	135.644	90	3.156	90		
8.	Kosymierów Gdynskich	31	14	51,5	164	16	0,0638	EL1E/00026632/0	148.900	90	3.500	90		
10.	Giermków	14	20	49,9	258	15	0,0701	EL1E/00021049/1	135.644	90	3.156	90		

11.	Pułkownika Stanisława Dąbka	71/1	3	39,3	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	113.035	90	2.265	90
12.	Stanisława Moniuszki	58	4	32,2	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	85.213	95	2.787	95
13.	Ogrodowa	15	8	40,0	391	16	0,0225	EL1E/00032045/3	97.470	95	3.030	95
14.	Malborska	88	32	58,7	247	22	0,0523	EL1E/00026429/4	165.309	90	1.591	90
15.	Henryka Barona	4	1	36,6	143	11	0,0416	EL1E/00032658/3	92.577	95	3.423	95
16.	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	17	2	20,0	8	20	0,0485	EL1E/00035690/0	48.957	95	1.743	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz