

ZARZĄDZENIE NR .....93/2013.....  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 27.09.2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ PREZYDENTA MIASTA  
  
Grzegorz Kluge  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 93/2013  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 27 lutego 2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

| Lp | Oznaczenie lokalu   |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |           |           |                 | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|----|---------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|
|    | ulica               | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW           |                                   |                       |
| 1. | Jana Kochanowskiego | 2          | 4         | 54,7                         | 865                                | 17        | 0,0617    | EL1E/00026970/1 | 146.300                           | 95                    |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Grzegorz*  
WITOLD KUCIŃSKI  
Wiceprezydent Miasta Elbląg

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 93/2013  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 27.10.2013 r.

# Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Ulica               | Oznaczenie lokalu |           | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |            |           |           | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|---------------------|-------------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     |                     | Nr budynku        | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup>       | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha |                  |                                      |                             |                                                                    |
| 1.  | Freta               | 12                | 3         | 41,5                               | 209        | 14        | 0,0440    | 101.081          | 95                                   | 4.219                       | 95                                                                 |
| 2.  | Jana Matejki        | 3                 | 25        | 37,4                               | 313/1      | 3         | 0,0366    | 108.554          | 85                                   | 2.246                       | 85                                                                 |
| 3.  | Aleja Grunwaldzka   | 3                 | 2         | 45,1                               | 483        | 16        | 0,0419    | 131.422          | 90                                   | 1.378                       | 90                                                                 |
| 4.  | Tadeusza Kościuszki | 31                | 82        | 39,9                               | 140        | 18        | 0,0524    | 114.446          | 90                                   | 1.254                       | 90                                                                 |
| 6.  | Fabryczna           | 24                | 7         | 34,1                               | 23/1       | 21        | 0,0494    | 20.485           | 95                                   | 2.615                       | 95                                                                 |
| 7.  | Sadowa              | 77                | 4         | 36,4                               | 75         | 17        | 0,0638    | 93.067           | 95                                   | 4.133                       | 95                                                                 |
| 8.  | Fabryczna           | 28                | 2         | 38,7                               | 23/1       | 21        | 0,0494    | 94.997           | 95                                   | 3.003                       | 95                                                                 |
| 7.  | Świerkowa           | 21                | 5         | 41,8                               | 147        | 10        | 0,0621    | 101.874          | 95                                   | 5.126                       | 95                                                                 |
| 8.  | Sadowa              | 65                | 3         | 41,0                               | 78/1       | 17        | 0,0639    | 105.474          | 95                                   | 4.626                       | 95                                                                 |
| 10. | 12 Lutego           | 28                | 13        | 43,7                               | 66         | 15        | 0,0967    | 130.130          | 90                                   | 2.670                       | 90                                                                 |
| 11. | Fabryczna           | 24                | 6         | 46,4                               | 23/1       | 21        | 0,0494    | 115.116          | 95                                   | 3.584                       | 95                                                                 |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej za cenę określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

Małgorzata Gregorowicz  
Prezydent Miasta Elbląg  
WYKONAWCA