

ZARZĄDZENIE NR 119/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 13 marca 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.


§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Grażyna Kujaga
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ...119/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia...03.03.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Fromborska	7/1	7	35,7	676	5	0,0465	EL1E/00039421/2	103.000	85
2.	Świerkowa	47	2	62,6	144/1	10	0,0618	EL1E/00040938/9	164.600	95
3.	Świerkowa	41	1	63,6	144/1	10	0,0618	EL1E/00040938/9	167.200	95
4.	Nowodworska	7	-	107,2	622	14	0,1324	EL1E/00033280/9	276.100	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski

13.03.2013

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Kluge
WICEPREZYDENT

PODINSPEKTOR
Arleta Linda
KIEROWNIK REPERTARIJCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Nieruchomości i Gospodarki Nieruchomości i Geodezji
Miasta i Mielca Sprzedaży Nieruchomości
GEODEZJA W MIASTIE

Arleta Linda
11.03.2013

Stawomir Skotarczak

12 MAR. 2013

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1191 z dnia 12.03.2013 r.
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 13.03.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki obrębu	Pow. w ha	Nr KW					
1.	Mączna	6	13	46,6	267	15	0,0472	EL1E/00026971/8	90	3.534	90	
2.	Brzeska	30	32	41,8	91	11	0,0425	EL1E/00024238/4	90	1.296	90	
3.	Mączna	6	11	57,8	267	15	0,0472	EL1E/00026971/8	90	4.417	90	
4.	Pokorna	3	9	32,3	353	3	0,0291	EL1E/00032192/8	95	2.637	95	
5.	Ostródzka	4	3	49,9	1249	4	0,0528	EL1E/00032409/3	95	5.060	95	

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Bluge
 WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT
Tomasz Kawandowski
 13.03.2013

PODINSPEKTOR
Arieta Linda
 WNIOSK REFERATU
 11-03-2013 r. Sprzedaży nieruchomości
 Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 GEODEZJA MIASTA
 Siatkomiastorupa
 12 MAR. 2013
 Beata Kunc
 11.03.2013