

ZARZĄDZENIE NR 144/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 572/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 12 grudnia 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3 i poz. 4.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Notwaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 144/2013
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 27.03.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Adama Asnyka	9	2	87,4	326/1	16	0,0933	35278	234.900	95
2.	Pionierska	14	2	79,2	122	10	0,0420	EL1E/00031841/6	208.800	95
3.	Królewiecka	207	17	59,0	764/17	5	0,0597	EL1E/00074843/3	172.100	85
4.	Karola Szymanowskiego	7	3	33,5	250/1 250/2	10	0,0538 0,1303	EL1E/00033251/7	94.500	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Inspektor: Joanna Danilewicz

22.03.2013r.
 I N S P E K T O R

mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK BIURELITU
 Sprzedaży Nieruchomości

Beata Kunc
 Z-CIA DZIAŁKOWA I PARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomości i Kredytów
 GOSPODARSTWA MIASTA

22.03.2013

Stammur Skorupa

22 MAR. 2013

Prezydent Miasta
 26.03.2013

Prezydent Miasta
 Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 144/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 21.03.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW					
1.	Brzeska	11	1	45,3	76	11	0,0514	EL1E/00029457/0	120.335	90	3.765	90	
2.	Słoneczna	34	39	47,2	115	16	0,0740	EL1E/00021309/2	135.687	90	3.613	90	
3.	Teatralna	20	2	32,5	40/10	15	0,0910	EL1E/00030320/1	90.225	90	1.975	90	
4.	Słoneczna	36	53	56,4	116	16	0,0741	EL1E/00026625/8	160.893	90	4.307	90	
5.	Browarna	101a	5	92,1	45	12	0,0263	EL1E/00032199/7	206.475	95	6.625	95	
6.	Czerwiakowska	39	4	38,2	46/1	21	0,0163	EL1E/00032060/4	95.144	95	3.256	95	
7.	Marii Curie-Skłodowskiej	6	5	26,7	196	10	0,0240	EL1E/00037382/2	70.319	99	3.281	99	
8.	Wiślicka	1A	4	50,3	1192	4	0,0529	EL1E/00024420/7	128.922	95	4.878	95	
9.	Stefana Okrzei	9	1	56,4	110	11	0,0308	EL1E/00033270/6	142.219	95	6.381	95	
10.	Giermków	3	3 4 5	70,8 68,4 71,6	302/1	15	0,0196	32097	189.758 184.760 190.558	99	6.942 5.340 6.942	99	

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

INSPEKTOR KIEROWNIK
Dział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezją
Prezydenta Miasta Elbląg
mgr inż. Joanna Danilewicz
22.03.2013 r.

ZCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezją
Prezydenta Miasta Elbląg
mgr inż. Lech Witowski
26.03.2013 r.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Anuszkiewicz