

FORMULARZ OFERTY PRZETARGOWEJ CENTRUM JAKOŚCI ŚRODOWISKA

CZĘŚĆ 1. INFORMACYJNA - DANE DOTYCZĄCE FIRMY				
NAZWA				
ADRES DO KORESPONDENCJI				
ADRES STRONY WWW				
E-MAIL				
BRANŻA/PKD PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI				
DATA REJESTRACJI PRZEDSIĘBIORSTWA				
RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	USŁUGOWA ☐	PRODUKCYJNA ☐	HANDLOWA ☐	
FORMA PRAWNA PRZEDSIĘBIORSTWA				
WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA <u>mikro</u> - zatrudnienie nie przekracza 10 osób, roczne obroty i/lub suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro, <u>małe</u> - zatrudnienie nie przekracza 50 osób, roczne obroty i/lub suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro, <u>średnie</u> - zatrudnienie nie przekracza 250 osób, roczne obroty nie przekraczają 50 mln euro lub suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro	MIKRO ☐	MAŁE ☐	ŚREDNIE ☐	DUŻE ☐
OBRÓT W OSTATNIM ROKU ROZRACHUNKOWYM, mln zł.				
DANE OSOBY DO KONTAKTU				
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO				
STANOWISKO				
ADRES DO KORESPONDENCJI				
E-MAIL				
TELEFON KONTAKTOWY, FAX				

W nawiązaniu do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę Centrów Badawczych położonych w budynku Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego, przedstawiam ofertę na dzierżawę pomieszczeń wraz z wyposażeniem w Centrum Jakości Środowiska przypisanych do **pozycji nr** w Tabeli 1 o powierzchni m².

SPOSÓB DZIERŻAWY POMIESZCZEŃ CENTRUM JAKOŚCI ŚRODOWISKA ELBLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO	
Dzierżawa pomieszczeń na preferencyjnych warunkach	Dzierżawa pomieszczeń po cenach rynkowych
Preferencyjna stawka dzierżawy pomieszczeń	Cena rynkowa dzierżawy pomieszczeń.
Rozwiązanie dedykowane mikro, małym i średnim firmom.	Rozwiązanie dedykowane firmom dużym.
Transfer pomocy de minimis – wymóg wystawiania zaświadczeń o udzieleniu pomocy de minimis. (§10 Regulamin użytkowników Centrów Badawczych (laboratoriów) Elbląskiego Parku Technologicznego).	-
Czas trwania umowy dzierżawy jest uzależniony od limitu nie otrzymanej jeszcze pomocy de minimis ale nie dłuższy niż 3 lata.	Umowa zostanie podpisana na czas 3 lat.
Obowiązek dostarczenia dokumentów wskazujących na wysokość otrzymanej w ciągu ostatnich trzech lat podatkowych pomocy de minimis (§9 Regulamin użytkowników Centrów Badawczych (laboratoriów) Elbląskiego Parku Technologicznego).	-
Czynsz dzierżawny brutto zgodnie z Tabelą 5 umieszczoną w ogłoszeniu o przetargu zł/miesięcznie	Czynsz dzierżawny brutto zgodnie z Tabelą 5 umieszczoną w ogłoszeniu o przetargu zł/miesięcznie

Firma decyduje się na dzierżawę pomieszczeń*:

na preferencyjnych warunkach	☐	po cenach rynkowych	☐
-------------------------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

OŚWIADCZENIE WARTOŚĆ UZYSKANEJ POMOCY DE MINIMIS**, W KOLEJNYCH LATACH PODATKOWYCH, WYRAŻONA W EURO – obligatoryjnie dla firm, które zdecydowały się na dzierżawę pomieszczeń na preferencyjnych warunkach	
2013	
2012	
2011	
RAZEM	

**zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L 2006 r. Nr 379, poz. 5),

W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu niżej podpisany zobowiązuje się dostarczyć, dokumenty wskazujące na wysokość otrzymanej w ciągu ostatnich trzech lat podatkowych pomocy de minimis zgodnie z §9 Regulaminu użytkowników Centrów Badawczych (laboratoriów) Elbląskiego Parku Technologicznego.

.....
 Data i podpis osoby upoważnionej

CZĘŚĆ 2 - PUNKTOWANA			
Wiarygodność przedsiębiorstwa. Potencjał Oferenta (25 pkt)*			Ilość punktów
Czy firma posiada kadrę zatrudnioną na umowę o pracę na stanowisku badawczym (badawczo-technicznym)? <i>Informacje będą weryfikowane na podstawie dokumentów potwierdzających status pracodawcy lub/i zatrudnionych pracowników – np. kopia umowy o pracę, zaświadczenie o zatrudnieniu na stanowisku badawczym, zakres obowiązków. 1 pkt</i>	TAK (1 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma prowadzi działalność badawczą w branży związanej z Ochroną Środowiska (w tym Środowiska Pracy)? <i>Informacje weryfikowane będą na podstawie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego. 3pkt</i>	TAK (3 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Jak długo firma prowadzi działalność badawczą w branży związanej z Ochroną Środowiska (w tym Środowiska Pracy)? <i>Informacje weryfikowane będą na podstawie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego. 1 pkt</i>	Do 3 lat (0 pkt) ☐	Powyżej 3 lat (1 pkt) ☐	
Z iloma jednostkami naukowymi (wyższe uczelnie, jednostki naukowo-badawcze, badawczo-rozwojowe itp.) firma prowadzi udokumentowaną współpracę? <i>1 pkt za każdą udokumentowaną współpracę (porozumienie, umowa współpracy, umowa partnerska, list intencyjny itp.) z jednostką naukową przy czym maksymalna ilość punktów 5. Kryterium to będzie weryfikowane na podstawie dokumentów potwierdzających nawiązanie współpracy na dzień złożenia oferty. 5 pkt</i>	Ilość jednostek naukowych, z którymi współpracuje firma		
Czy firma posiada akredytację Polskiego Centrum Akredytacji w przynajmniej jednym z wymienionych zakresów: laboratoria badawcze, laboratoria wzorcujące, laboratoria medyczne, jednostki certyfikujące, jednostki inspekcyjne, organizatorzy badań biegłości, weryfikatorzy EMAS, weryfikatorzy GHG? <i>Informacje będą weryfikowane na podstawie numeru zakresu akredytacji PCA. Baza PCA. 10 pkt</i>	TAK (10 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma posiada akredytację w zakresie metody badawczej/cechy produktu dotyczącej badań w branży związanej z Ochroną Środowiska (w tym Środowiska Pracy)? <i>Informacje będą weryfikowane na podstawie numeru zakresu akredytacji PCA. Baza PCA. 5 pkt</i>	TAK (5 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
			SUMA

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

Planowana działalność firmy w EPT (30 pkt)*			Ilość punktów
Czy firma zamierza prowadzić działalność w EPT w branży związanej z Ochroną Środowiska (w tym Środowiska Pracy)? <i>Warunek konieczny aby stać się Dzierżawcą pomieszczeń w danym Centrum Badawczym. W przypadku negatywnej odpowiedzi Oferent zostaje odrzucony z powodów formalnych.</i>	TAK ☐	NIE ☐	
Czy firma zamierza prowadzić działalność badawczą w EPT w branży związanej z Ochroną Środowiska (w tym Środowiska Pracy)? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń. 5 pkt.</i>	TAK (5 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma w planowanym w EPT przedsięwzięciu zwiększy zakres/katalog usług badawczych? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń. 5 pkt.</i>	TAK (5 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma zamierza przeprowadzić akredytację na nową, kolejną metodę badawczą/ cechę produktu w branży związanej z Ochroną Środowiska (w tym Środowiska Pracy)? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń 10 pkt</i>	TAK (10 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma zamierza współpracować z innymi laboratoriami/firmami umiejscowionymi w EPT? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających współpracę np. zlecenia badań, protokoły odbioru itp. 5 pkt</i>	TAK (5 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma zamierza współpracować z jednostkami naukowymi (wyższe uczelnie, jednostki naukowo-badawcze, badawczo-rozwojowe itp.) po wejściu do parku? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających nawiązanie współpracy, umowy, listy intencyjne itp. 2 pkt</i>	TAK (2 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma zamierza udostępniać aparaturę badawczą naukowcom/podmiotom zewnętrznym, z którymi współpracuje EPT? (umożliwienie wykonania badań, na podstawie uzgodnionych zapisów w umowie) <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających. 3 pkt</i>	TAK (3 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
			SUMA

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

Wzrost poziomu zatrudnienia w wyniku rozpoczęcia działalności w EPT (40 pkt)*.				Ilość punktów
Jak wzrośnie poziom zatrudnienia w wyniku rozpoczęcia działalności w EPT? <i>Poziom zatrudnienia będzie oceniany jako deklarowany przyrost ilości etatów w EPT (nowe miejsca pracy). Wzrost zatrudnienia odnosi się do wzrostu zatrudnienia netto. Podstawą wyliczenia wzrostu zatrudnienia będzie średnia liczba etatów w ciągu ostatnich 12 miesięcy, w przypadku przedsiębiorstw działających krócej niż 12 miesięcy do obliczeń należy wziąć okres ich funkcjonowania (przykład: firma ma przez 10 miesięcy 2 całe etaty (2 pracowników), a przez kolejne 2 miesiące 3,5 etatu (4 osoby). Średnia liczba etatów w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi: $\frac{10}{12} \times 2 + \frac{2}{12} \times 3,5 = 2,25$. Stworzenie 1 nowego etatu spowoduje wzrost poziomu zatrudnienia: $\frac{2,25+1}{2,25} \times 100\% = 144\%$)</i>		Wielkość firmy mikro, mała, średnia, duża		
		Ilość etatów obecnie (szt)		
		Ilość nowych etatów (szt)		
punktacja	WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA			Wzrost liczby etatów (%)
	mikro	małe i średnie	duże	
0	mniej niż 100%	mniej niż 100%	utrzymanie zatrudnienia	
5	większe lub równe 100% ale mniej niż 110%	większe lub równe 100% ale mniej niż 102%	większe lub równe 100% ale mniej niż 103%	
10	większe lub równe 110% ale mniej niż 120%	większe lub równe 102% ale mniej niż 107%	większe lub równe 103% ale mniej niż 106%,	
14	większe lub równe 120% ale mniej niż 130%	większe lub równe 107% ale mniej niż 112%	większe lub równe 106% ale mniej niż 109%	
16	większe lub równe 130% ale mniej niż 140%	większe lub równe 112% ale mniej niż 117%	większe lub równe 109% ale mniej niż 112%	
18	większe lub równe 140% ale mniej niż 150%	większe lub równe 117% ale mniej niż 122%	-	
20	nie mniej niż 150%	nie mniej niż 122%	nie mniej niż 112%	
<i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy.</i>				
Czy firma zamierza stworzyć w EPT etat badawczy? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających (umowa, zaświadczenie o zatrudnieniu na stanowisku badawczym, zakres obowiązków) . 20 pkt</i>		TAK (20 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
			SUMA	

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

Działalność organizacyjna zrzeszająca przedsiębiorców (5 pkt)*.			Ilość punktów
Czy podmiot jest organizacją zrzeszającą przedsiębiorców w formie przewidzianej prawem (fundacja, spółka, stowarzyszenie, zrzeszenie, inne formy inicjatywy klastrowej) w danej branży zgodnej z preferowaną w EPT? <i>Weryfikacja na podstawie Krajowego Rejestru Sądowego. 5 pkt</i>	TAK (5 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
			SUMA

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

CZĘŚĆ 3 - EFEKT ZACHĘTY - WARTOŚĆ DODANA PRZEDSIĘWZIĘCIA Proszę przedstawić analizę porównawczą wskazującą na występowanie przynajmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności, w porównaniu do sytuacji, jaka miałaby miejsce przy braku wsparcia ze strony EPT	
Znaczące zwiększenie rozmiarów przedsięwzięcia	
Znaczące zwiększenie zasięgu przedsięwzięcia	
Znaczące przyspieszenie zakończenia uzyskania akredytacji, certyfikatów na planowane badania	

CZĘŚĆ 4 - ZAPOTRZEBOWANIE NA USŁUGI*		
	TAK	NIE
Usługi telekomunikacyjne	☐	☐
Usługi recepcyjne	☐	☐
Kontrola dostępu, bezpieczeństwo	☐	☐
Usługi konferencyjne	☐	☐
Usługi poligraficzne	☐	☐
Usługi instalacyjne	☐	☐
Wynajem sprzętu biurowego i mebli	☐	☐
Usługi pocztowe	☐	☐
Usługi z zakresu utrzymania czystości	☐	☐
Usługi niszczenia danych poufnych	☐	☐
Wynajem powierzchni konferencyjnej	☐	☐
Rekrutacja pracowników i doradców	☐	☐
Inne (jakie?)		

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

CZEŚĆ 5 - ZAPOTRZEBOWANIE NA SZKOLENIA *		
	TAK	NIE
Zakładanie działalności gospodarczej	☐	☐
PR i marketing	☐	☐
Biznesplan	☐	☐
Księgowość	☐	☐
Rozliczanie pomocy de minimis	☐	☐
Techniki sprzedaży, negocjacji	☐	☐
Ochrona własności intelektualnej	☐	☐
Pozyskiwanie środków na rozwój firmy	☐	☐
Kreatywność w biznesie – narzędzia kreatywnego i twórczego myślenia	☐	☐
BHP	☐	☐
Efektywność energetyczna	☐	☐
Optymalizacja procesów, zarządzanie produkcją	☐	☐
Inne (jakie?)		

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

CZĘŚĆ 6 – OCZEKIWANE WSPARCIE ZE STRONY EPT *

Proszę
wymienić/opisać
jakie

CZĘŚĆ 7 – KORZYSTANIE Z SAL KONFERENCYJNYCH, MIEJSC PARKINGOWYCH itp*

Czy firma zamierza korzystać z sal konferencyjnych?

TAK
☐

NIE
☐

Z ilu miejsc parkingowych zamierza korzystać firma?

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych dla celów informacyjnych i promocyjnych przez Elbląski Park Technologiczny. Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą.

Oświadczam, że w dzierżawionych pomieszczeniach będę prowadził działalność zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia/pomieszczeń oraz założeniami Elbląskiego Parku Technologicznego

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

UWAGA: Przynajmniej raz w roku, w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń deklaracje zawarte w formularzu oferty przetargowej będą weryfikowane przez komisję powołaną w tym celu przez dyrektora EPT