

ZARZĄDZENIE NR 168/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 10 kwietnia 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

W Zarządzeniu Nr 93/2013 Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 27 lutego 2013 r., dokonuje się sprostowania omyłki pisarskiej: w załączniku nr 2 poz. 11, skreśla się 46,4 m², a w to miejsce nadaje się treść o brzmieniu 46,6 m².

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

102 2000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 168/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 10.04.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Królewiecka	146B	47	47,44	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	102.000	85
2.	Królewiecka	46	3	65,7	54/5	15	0,0639	EL1E/00093389/1	158.700	95
3.	Królewiecka	30	2	40,6	81/33	15	0,0127	47146	104.400	95
4.	Stanisława Wyspiańskiego	31	11	44,4	273	16	0,0222	53761	115.700	95
5.	Janowska	21	19	64,5	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	195.100	85
6.	Mączna	3	16	70,9	270/1	15	0,3266	EL1E/00019724/0	52.400	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 168/2013
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 10.04.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Aleja Grunwaldzka	3	55	44,9	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	131.922	1.190	95
2.	Aleja Grunwaldzka	5	63	52,7	484	16	0,0420	EL1E/00020396/9	154.406	1.594	90
3.	Hetmańska	6	13	70,0	274	15	0,0760	EL1E/00026739/0	198.020	4.980	90
4.	Sadowa	73	1	41,0	75	17	0,0638	EL1E/00021152/6	103.059	4.741	95
6.	Słoneczna	34	59	56,5	115	16	0,0740	EL1E/00021309/2	160.226	4.474	90
7.	Plac wolności	5	8	52,6	320	15	0,1610	EL1E/00024259/7	171.992	4.108	90
8.	Nowowiejska	10	54	45,2	10	16	0,0422	EL1E/00021369	132.812	1.388	90
7.	Stanisława Wyspiańskiego	12	2	76,3	282	16	0,0393	EL1E/00032032/9	195.677	6.223	95
8.	Nowowiejska	6	4	37,4	13	16	0,0428	EL1E/00024236/0	107.410	1.190	90
10.	Nowowiejska	6	7	35,4	13	16	0,0428	EL1E/00024236/0	102.818	1.082	90
11.	Aleja Grunwaldzka	1	4	37,10	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	106.534	1.166	90
12.	Aleja Grunwaldzka	1	64	50,2	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	146.710	1.590	90
13.	Aleja Grunwaldzka	1	7	52,3	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	151.910	1.590	90

14.	Nowowiejska	4	10	45,4	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	125.574	90	3.526	90
15.	Nowowiejska	4	42	45,7	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	134.303	90	1.397	90
16.	Tadeusza Kościuszki	31	56	59,6	140	18	0,0524	EL1E/00026977/0	173.518	90	1.882	90
17.	1 Maja	11	9	42,8	181	15	0,0464	EL1E/00027443/5	125.574	90	3.526	90
18.	1 Maja	9	3	37,4	181	15	0,0464	EL1E/00027443/5	111.160	90	3.040	90
19.	Teatralna	24	9	52,6	50	15	0,0637	EL1E/00024110/1	151.615	90	3.285	90
20.	Lubraniecka	22/III	9	41,2	24	11	0,0632	EL1E/00031936/9	119.703	90	2.197	90
21.	Plac Słowiański	17	8	37,5	184	15	0,0526	EL1E/00021437/8	109.341	90	1.759	90
22.	Wiejska	49	3	59,5	175	3	0,0411	31283	152.340	95	5.460	95
23.	Jana Matejki	3	1	37,2	313/1	3	0,0366	EL1E/00037380/8	107.593	85	2.107	85

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

Gregorowicz