

ZARZĄDZENIE NR 194/2013  
PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA  
PREZYDENTA

z dnia 16 maja..... 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do  
sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU  
MIASTA ELBLĄG

*Marek Bojarski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr

194/2013

Pełniącego funkcje organów miasta Elbląg  
działającego za Prezydenta  
z dnia 16.05.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Artura Grottingera	36	5	35,80	664/1	17	0,0506	EL.1E/00042195/2	92.200	95
2.	Stefana Żeromskiego	15	11	44,90	362/2	16	0,0222	EL.1E/00045059/8	114.400	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprowadziła: Krystyna Matuszewska, Inspektor

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODEZJA MIASTA

INSPEKTOR

13.05.2013r.  
Krystyna Matuszewska

4 MAJ 2013

Stawomir Skorupa

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU  
MIASTA ELBLĄG

Marek Bajdarski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr

.....194/2013.

Pełniącego funkcje organów miasta Elbląg

działającego za Prezydenta

z dnia.....16.05.....2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

L.p.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Browarna	106	8	45,0	50	12	0,0235	EL1E/00032283/3	109.455	95	3.445	95
2.	Brzeska	21	4	69,6	85	11	0,0639	EL1E/00026494/0	182.944	95	5.056	95
3.	Brzeska	2	6	44,2	102	11	0,0479	EL1E/00034216/7	110.872	95	3.428	95
4.	Brzeska	23	1	48,7	85	11	0,0639	EL1E/00026494/0	128.608	95	3.792	95
5.	Brzeska	30	22	52,4	91	11	0,0425	EL1E/00024238/4	151.705	90	1.695	90
6.	Aleja Grunwaldzka	54	1	44,1	29	24	0,0363	EL1E/00021300/9	104.604	95	4.696	95
7.	Aleja Grunwaldzka	219	2	43,2	617	17	0,0415	EL1E/00032035/0	103.592	95	5.008	95
8.	Jana Matejki	1	24	58,6	326	3	0,0367	EL1E/00032360/7	169.621	85	3.379	85
9.	Lubraniecka	22 II	2	26,0	24	11	0,0632	EL1E/00031936/9	75.278	90	1.422	90
10.	Malborska	84	30	40,4	217	22	0,0526	EL1E/00026449/0	114.733	90	1.067	90
11.	Malborska	86	80	57,8	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7	161.800	90	1.600	90

12. M. Bentowskiego	34	5	40.3	154	10	0.0654	EL.1E/00031810:0	103.142	90	4.358	90
13. Sadowa	53	3	40.8	76	17	0.0624	EL.1E/00029469:7	104.557	95	4.643	95
14. Tadeusza Kościuszki	31	83	51.6	140	18	0.0524	EL.1E/00026977:0	147.269	90	1.631	90

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU  
MIASTA ELBLĄG

Marek Bójarski

Sporządziła: Krystyna Matuzewska, Inspektor DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEOLOG MIASTA

Stanisław Skorupa

14 MAJ 2013

INSPEKTOR  
Krystyna Matuzewska