

199/2013

**ZARZĄDZENIE NR .....199/2013.....**  
**PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA**  
**PREZYDENTA**

z dnia 21.05.2013... 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do  
sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 83/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25 lutego 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 10.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 26/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 26 stycznia 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 16.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU  
MIASTA ELBLĄG  
*Marek Bojarski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 199/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 21.02.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Lubraniecka	24	1	35,2	2/7	11	0,0353	EL1E/00057682/1	83.800	95
2.	Królewiecka	146 B	37	35,37	21/2	6	0,2739	EL1E/000249869/7	101.100	85
3.	Adama Próchnika	20	5	47,1	159/26	11	0,0318	EL1E/00037392/5	123.600	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ ORGANU  
 MIASTA ELBLĄG  
 Marek Bojarski

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

I N S P E K T O R  
 Małgorzata Gregorowicz  
 mgr inż. Małgorzata Gregorowicz  
 16.05.2013 r.

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODEZJA MIASTA  
 Sławomir Skorupa

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1914/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 21.05.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Giermków	14	20	49,9	258	15	0,0701	EL1E/00021049/1	146.853	90	3.247	90
2.	Stanisława Wyspiańskiego	11	1	60,1	282	16	0,0393	EL1E/00032032/9	153.533	95	4.667	95
3.	Jana Kochanowskiego	24	1	40,5	814	17	0,0557	EL1E/00031271/9	102.295	95	4.505	95
4.	Sadowa	107	4	37,2	72	17	0,0800	EL1E/00030147/4	95.799	95	3.901	95
5.	Sadowa	107	1	57,2	72	17	0,0800	EL1E/00030147/4	141.398	95	6.002	95
6.	Sadowa	95	2	21,7	73	17	0,0627	EL1E/00033109/7	53.589	95	2.511	95
7.	Aleksandra Fredry	17	1	41,5	35	22	0,0431	EL1E/00030422/6	94.366	95	5.534	95
8.	Malborska	47	17	51,7	91/1	21	0,0448	EL1E/00033114/5	120.682	95	3.418	95
9.	Tadeusza Kościuszki	29	48	59,7	2/1	18	0,0527	EL1E/00036845/9	173.808	90	1.892	90
10.	Tadeusza Kościuszki	29	33	39,7	2/1	18	0,0527	EL1E/00036845/9	114.839	90	1.261	90
11.	Tadeusza Kościuszki	29	41	39,6	2/1	18	0,0527	EL1E/00036845/9	114.339	90	1.261	90
12.	Tadeusza Kościuszki	29	38	40,3	2/1	18	0,0527	EL1E/00036845/9	116.639	90	1.261	90

13.	Tadeusza Kościuszki	29	61	40,0	2/1	18	0,0527	EL1E/00036845/9	115.239	90	1.261	90
14.	Brzeska	10	3	44,2	103	11	0,0598	EL1E/00027427/7	112.283	95	3.317	95
15.	Legionów	12	20	59,3	779	5	0,0462	EL1E/00036068/8	171.742	85	4.458	85
16.	Kosynierów Gdńskich	31a	3	51,9	164	16	0,0638	EL1E/00026632/0	152.857	90	3.443	90
17.	Malborska	82	30	40,4	216	22	0,0527	EL1E/00031830/6	114.731	90	1.069	90
18.	Malborska	88	85	40,3	247	22	0,0523	EL1E/00026429/4	113.739	90	1.061	90
19.	Malborska	86	53	39,9	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7	113.333	90	1.067	90
20.	Malborska	86	52	52,6	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7	148.513	90	1.387	90
21.	Tadeusza Rechiniewskiego	33	4	58,2	98	11	0,0305	EL1E/00041337/3	153.631	95	1.869	95
22.	Kapitana Diaczenki	12	8	34,5	23	16	0,0793	EL1E/00020954/1	98.880	90	2.020	90
23.	Kapitana Diaczenki	12	14	35,3	23	16	0,0793	EL1E/00020954/1	100.097	90	2.203	90
24.	Kapitana Diaczenki	11	12	42,3	23	16	0,0793	EL1E/00020954/1	123.629	90	2.571	90
25.	Sadowa	81	3	40,7	74	17	0,0652	EL1E/00030130/2	104.086	95	4.714	95
26.	Sadowa	81	4	40,8	74	17	0,0652	EL1E/00030130/2	104.086	95	4.714	95
27.	Robotnicza	135	6	43,3	163	11	0,0715	EL1E/00029829/9	108.567	95	3.433	95
28.	Aleja Grunwaldzka	27	6a	43,7	509	16	0,0208	24434	103.914	95	4.386	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerezenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I N S P. E. K. T. O. P.  
 Sąd Rejonowy dla M. St. Gdynia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
 Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Zarządca: Inż. Małgorzata Gregorzak  
 Biuro: ul. Robotnicza 135, 81-600 Gdynia  
 GEODEZJA MIASTA

mgr inż. Małgorzata Gregorzak  
 16.05.2018r.

Stawomir Skorupa

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU  
 MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski