

ZARZĄDZENIE NR 249/2013
PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA
PREZYDENTA

z dnia 21 czerwca 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wypożyczenia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 249/2013

Pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego
za Prezydenta
z dnia 21.09.2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy .

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Stanisława Moniuszki	EL1E/0003246/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	12,26	1,22 zł/m ² /m-c
2	Stanisława Moniuszki	EL1E/0003246/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	16,35	1,22 zł/m ² /m-c
3	Stanisława Moniuszki	EL1E/0003246/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	15,25	1,22 zł/m ² /m-c
4	Fryderyka Chopina	31838	249/7	0,1588	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	14,30	1,22 zł/m ² /m-c
5	Fryderyka Chopina	31838	249/7	0,1588	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,13	1,22 zł/m ² /m-c
6	Stanisława Moniuszki	EL1E/0003246/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	14,75	1,22 zł/m ² /m-c
7	Stanisława Moniuszki	EL1E/0003246/8	252/4	0,0218	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,09	1,22 zł/m ² /m-c
8	Fryderyka Chopina	31838	249/7	0,1588	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	15,75	1,22 zł/m ² /m-c
9	Niska 25	34589	53/65	0,0959	12	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6,10	1,46 zł/m ² /m-c

10	Browarna	E11E/00036069/5	396/5	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c
11	Browarna	E11E/00036069/5	396/6	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c
12	Browarna	E11E/00036069/5	396/7	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
13	Browarna	E11E/00036069/5	396/8	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
14	Browarna	E11E/00036069/5	396/9	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
15	Browarna	E11E/00036069/5	396/10	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
16	Browarna	E11E/00036069/5	396/11	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
17	Browarna	E11E/00036069/5	396/12	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
18	Browarna	E11E/00036069/5	396/13	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
19	Browarna	E11E/00036069/5	396/14	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c
20	Browarna	E11E/00036069/5	396/15	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c
21	Browarna	E11E/00036069/5	396/16	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
22	Browarna	E11E/00036069/5	396/17	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c

23	Browarna	EL1E/00036069/5	396/40	0,2491	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c
24	Browarna	EL1E/00036069/5	396/40	0,2491	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	15	1,10 zł/m ² /m-c
25	Browarna	EL1E/00036069/5	396/40	0,2491	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	14	1,10 zł/m ² /m-c
26	Browarna	EL1E/00036069/5	396/40	0,2491	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
27	Browarna	EL1E/00036069/5	396/40	0,2491	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	12	1,10 zł/m ² /m-c
28	Browarna	EL1E/00036069/5	396/40	0,2491	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	14	1,10 zł/m ² /m-c
29	Pułkownika Stanisława Dąbka 46a	EL1E/00070644/0	335/17	0,0302	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6,20	1,46 zł/m ² /m-c
30	Brzozowa	450556	343/5	0,0064	11	Dzierżawa terenu na cele komunikacyjne (wejście do lokalu)	9	0,98 zł/m ² /m-c
31	Pawia	EL1E/00095732/5	1143/4	0,0023	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
32	Fryderyka Chopina	31838	188/14	0,0019	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
33	Zagonowa	33113	91/29	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
34	Poprzeczna	31735	385/17	0,2743	3	Najem garażu murowanego	40	5,86 zł/m ² /m-c

35	Rypińska	EL1E/00039642/7	73/4	0,2259	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lubrańckiej 33-36	2145	1,22 zł/rok
36	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem komórki murowanej	7,06	1,46 zł/m²/m-c
37	Adama Mickiewicza	33282	382/14	0,0029	16	Najem garażu murowanego	26,60	2,93 zł/m²/m-c
38	Mączna 3-5	EL1E/00028279/1	268	0,0585	15	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności usługowej	53,00	7,91 zł/m²/m-c
39	Aleksandra Fredry	33547	46	0,0031	22	Najem garażu murowanego	25,27	5,86 zł/m²/m-c
40	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/41	0,1462	21	Najem części ściany pod reklamę	10,50	11,93 zł/m²/m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.

3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

KIEROWNIK
Urzędu Administracyjnego i Eksploatacji
mgr Małgorzata Luciniak

INSPEKTOR
Katarzyna Rółka

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

DYREKTOR

mgr Agnieszka Kozioł

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

Statystyka Skorupa

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANO
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

19 CZE. 2013