

Urząd Zamówień Publicznych  
Zamieszczanie ogłoszeń on-line  
http://www.portal.uzp.gov.pl

URZĄD MIEJSKI W ELBLĄGU  
W ZAKRESIE ORGANIZACJI I NADZORU  
REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH



2013 -07- 04

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

X **Zamieszczanie obowiązkowe** EOD: 39153  
☐ **Zamieszczanie nieobowiązkowe** podpis

### OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego ☒Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów ☐Zawarcia umowy ramowej ☐

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak ☐ Numer ogłoszenia w BZP: ..... nie ☒

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak ☐ nie ☒

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I.1) NAZWA I ADRES

|                                     |                      |                                  |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Nazwa: <b>Gmina – Miasto Elbląg</b> |                      |                                  |
| Adres pocztowy: ul. Łączności 1     |                      |                                  |
| Miejscowość: Elbląg                 | Kod pocztowy: 82-300 | Województwo: warmińsko-mazurskie |
| Tel.: 55 235 35 36, 55 239 31 25    | Faks: 55 239 33 34   |                                  |

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

|                                                                                        |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna                               | <input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna                                 |
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa                                | <input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego |
| <input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa                          | <input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej     |
| <input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego                                     | <input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): .....                      |
| <input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał |                                                                             |

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Wykonanie dodatkowych robót budowlanych do Umowy Nr DRID/PRI-68/2012 zawartej w dniu 03.12.2012 r. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zw. Jaszczurczego 20 w Elblągu”

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane ☒ Dostawy ☐ Usługi ☐

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dodatkowych robót budowlanych do Umowy Nr DRID/PRI-68/2012 zawartej w dniu 03.12.2012 r. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zw. Jaszczurczego 20 w Elblągu”

Przedmiot główny:

CPV: 45.21.13.40-4

Nazewnictwo wg CPV: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia stanowią zamówienie dodatkowe do zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ZP-DZP-93/2012, w wyniku którego została zawarta umowa Nr DRID/PRI-68/2012 w dniu 3.12.2012 r. z Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego „Przemysłówka 03” Antoni Klecha, 82-300 Elbląg, ul. Żytnia 1, na przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zw. Jaszczurczego 20 w Elblągu.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dodatkowych robót budowlanych dla zakresu objętego zamówieniem podstawowym przy wykonaniu przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zw. Jaszczurczego 20 w Elblągu.

#### 2. Zakres zamówienia

- Szczegółowy zakres robót do wykonania został określony w Protokole konieczności wykonania robót dodatkowych spisany w dniu 21.05.2013 r.
3. Wykonawca po negocjacjach, w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647 ze znaczką 1 Kodeksu cywilnego.
  4. Wykonawca po negocjacjach, w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, zobowiązany będzie do zawarcia umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców, należnych im za wykonane roboty.
  5. Zamawiający wymaga udzielenia 39 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia.  
Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisaniu (bez uwag) protokołu końcowego.
  6. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia ich w formie zgodnej z wzorcami stanowiącymi ZAŁĄCZNIK NR 3 do Zaprośzenia do Negocjacji.
  7. Zamawiający nie zastrzega w Zaprośzeniu do Negocjacji, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
  8. Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy:
    - 1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.
    - 2) Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
      - a) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
        - z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
      - b) konieczności zmiany terminu umownego z powodu:
        - konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
        - konieczność wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
    - 3) W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
      - a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 5 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
      - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
    - 4) Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

**II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

|                      | Słownik główny |
|----------------------|----------------|
| Główny przedmiot     | 45.21.13.40-4  |
| Dodatkowe przedmioty |                |

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

|                          |                          |                           |                                     |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Przetarg nieograniczony  | <input type="checkbox"/> | Negocjacje bez ogłoszenia | <input type="checkbox"/>            |
| Przetarg ograniczony     | <input type="checkbox"/> | Zamówienie z wolnej ręki  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Negocjacje z ogłoszeniem | <input type="checkbox"/> | Zapytanie o cenę          | <input type="checkbox"/>            |
| Dialog konkurencyjny     | <input type="checkbox"/> | Licytacja elektroniczna   | <input type="checkbox"/>            |

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej |
| tak <input type="checkbox"/> wskazać projekt/program: nie X                     |

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup>NAZWA (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup>

|                                                                                                   |                      |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| <b>IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:</b> 28/06/2013 (dd/mm/rrrr)                                  |                      |                                              |
| <b>IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:</b> 1                                                          |                      |                                              |
| <b>IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:</b> 0                                                          |                      |                                              |
| <b>IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA<sup>2)</sup></b>                   |                      |                                              |
| Nazwa: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Przemysłówka 03 Antoni Klecha                        |                      |                                              |
| Adres pocztowy: ul. Żytnia 1                                                                      |                      |                                              |
| Miejscowość: Elbląg                                                                               | Kod pocztowy: 82-300 | Kraj/województwo: Polska/warmińsko-mazurskie |
| <b>IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)<sup>3)</sup></b>                                 |                      |                                              |
| Wartość 50 555,56 PLN                                                                             |                      |                                              |
| <b>IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ</b>      |                      |                                              |
| Cena wybranej oferty <sup>4)</sup> 54 600,00                                                      |                      |                                              |
| Oferta z najniższą ceną <sup>5)</sup> 54 600,00 / Oferta z najwyższą ceną <sup>5)</sup> 54 600,00 |                      |                                              |
| Waluta: PLN                                                                                       |                      |                                              |

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

<sup>1)</sup> Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.<sup>2)</sup> W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.<sup>3)</sup> W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.<sup>4)</sup> W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.<sup>5)</sup> Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.PEŁNIĄCY FUNKCJĘ ORGANU  
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

## ZAŁĄCZNIK I

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki  
albo zapytania o cenę**

**1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzono w trybie **zamówienia z wolnej ręki** na podstawie art. **67 ust. 1 pkt 5 lit. b)** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 67 ust. 1. pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;

Uzasadnienie faktyczne:

Udzielenie dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia z wolnej ręki jest możliwe na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5) lit. b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późniejszymi zmianami), tj. w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

W trakcie realizacji Umowy na wykonanie „Przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zw. Jaszczurczego 20 w Elblągu” zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Nr ZP–DZP-93/2012, stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych, niewykraczających poza przedmiot zamówienia, które nie były wykazane w dokumentacji projektowej, ani w przedmiarach. Powyższe roboty wystąpiły w trakcie realizacji i wcześniej były niemożliwe do przewidzenia, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, dlatego należy powierzyć je Wykonawcy zamówienia podstawowego. Technologia robót wymaga, aby były wykonywane przez jednego Wykonawcę, który na swoje roboty udziela gwarancji na okres 39 miesięcy. W przypadku powierzenia tych robót nowemu Wykonawcy nastąpiłoby wyłączenie z udzielonej gwarancji tych elementów robót podstawowych, które zostałyby odtworzone po wykonaniu robót dodatkowych przez innego Wykonawcę. Dlatego należy powierzyć realizację robót dodatkowych jednemu Wykonawcy, który udziela gwarancji na całość robót, tj. podstawowych i dodatkowych. Roboty dodatkowe opisane zostały w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych, tj.:

- 1) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych powstała konieczność wykonania drenażu posadzki w piwnicy oraz wykonania studni zbiorczej z pompa pływakową przed położeniem posadzki w piwnicy budynku,
- 2) podczas prowadzenia robót stwierdzono, że ścianki działowe wykonane na całej wysokości budynku stanowią jeden element konstrukcyjny budynku. Ponieważ rozebranie części ścianek, zgodnie z dokumentacją projektową, stwarzałoby zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji, nastąpiła konieczność rozebrania ścianek działowych w całym budynku i wykonania dodatkowej warstwy z płyt gipsowo - kartonowych na odtworzonych ścianach działowych pomiędzy lokalami mieszkalnymi,
- 3) podczas prowadzenia robót stwierdzono konieczność wykonania dodatkowej konstrukcji nośnej z drewna (słupy oraz podciąg) w pom. 2/8; 3/8; 4/6, (niewykonanie nowej konstrukcji stworzyłoby zagrożenie bezpieczeństwo mieszkańców),
- 4) podczas prowadzenia robót stwierdzono zły stan nadproży ceglanych – zaistniała konieczność przemurowania istniejących nadproży, (na etapie realizacji po odkryciu tych elementów okazało się, że stan nadproży jest gorszy niż zakładała inwentaryzacja - powodem jest fakt, że budynek od długiego czasu był niezamieszkały przez lokatorów, nieogrzewany i w związku z tym ulegał dalszej znacznej dewastacji i zniszczeniu),
- 5) w trakcie prac, po odkryciu niektórych drewnianych elementów konstrukcyjnych okazało się, że konieczna jest ich wymiana ze względu na zły stan techniczny, a co za tym idzie zagrożeniem bezpieczeństwo lokatorów,
- 6) po skuciu tynków wystąpiła konieczność przemurowania kominów stanowiących wcześniej element systemu ogrzewania budynku piecami, a obecnie wykorzystanych do wentylacji grawitacyjnej obiektu. W trakcie robót okazało się, że kominy są bardzo popękane, nieszczelne, część z nich należy rozebrać i zastąpić rurami Spiro, a część należy przemurować w celu wykorzystania ich do wentylacji,

7) wykonanie robót malarskich w związku z ww. robotami.

Wartość robót dodatkowych objętych niniejszym postępowaniem, wynikająca z protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych wynosi 50 555,56 netto, tj. 54 600,00 brutto. Wartość robót udzielonych zamówieniem podstawowym zgodnie z Aneksem nr 1 wynosi 789 794,51 zł brutto. Dotychczas nie były udzielane inne zamówienia dodatkowe. Wartość robót dodatkowych wynosi 6,91% wartości Umowy podstawowej, a więc nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego. Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od realizacji zamówienia dodatkowego. Kolejność wykonywania robót wymaga, aby przed zakończeniem robót objętych umową podstawową zostały najpierw wykonane roboty dodatkowe, które nie były ujęte w dokumentacji projektowej ani w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego ukończenia przebudowy budynku.

Okoliczność udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia dodatkowego, niewykraczającego poza zakres przedmiotu zamówienia, w trybie wolnej ręki została przewidziana w § 11 ust. 3 umowy nr DRID/PRI-86,/2012 zawartej z PBO „Przemysłówka 03” Antoni Klecha z siedzibą w Elblągu ul. Żytnia 1. Termin wykonania zamówienia podstawowego zgodnie z Aneksem nr 1 upływa dnia 05.07.2013 r. W związku z powyższym sporządzono protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z dnia 21.05.2013 r. na kwotę 54.600,00 zł brutto. Zakres dodatkowych robót budowlanych wynika ze ścisłego powiązania z robotami budowlanymi realizowanymi w ramach umowy podstawowej.