

Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZF
http://www.portal.uzp.gov.pl

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
DEPARTAMENT ORGANIZACJI I NADZORU
REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

WPL. 2013 -07- 10

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

EOD: 40278
podpis

- Zamieszczanie obowiązkowe
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego
Zawarcia umowy ramowej

Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak Numer ogłoszenia w BZP: 215256 – 2013

nie

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Gmina – Miasto Elbląg		
Adres pocztowy: ul. Łączności 1		
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Województwo: warmińsko-mazurskie
Tel.: 55 235 35 36, 55 239 31 25	Faks: 55 239 33 34	

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna | <input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna |
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa | <input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego |
| <input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa | <input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej |
| <input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego | <input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): _____ |
| <input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa,
sąd lub trybunał | |

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

**Wykonanie 38 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych
położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg**

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane Dostawy Usługi

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia

- Przedmiot zamówienia:
Wykonanie 38 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg
Przedmiot główny:
CPV: 70.00.00.00 – 1
Nazewnictwo wg CPV: Usługi w zakresie nieruchomości
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 38 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.
Wykonanie operatów szacunkowych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).
- Przedmiot i zakres zamówienia obejmuje wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:
 - obręb nr 16, adres działki: ul. Oliwska, pow. działki: 0,2667 ha, liczba działek po podziale 2;
 - obręb nr 16, adres działki: ul. Ogrodowa 26 a, pow. działki: 0,3459 ha, liczba działek po podziale 4;
 - obręb nr 27, adres działki: ul. Tarnopolska 7, powierzchnia: 0,0715 ha, liczba działek po podziale: 2;
 - obręb nr 33, adres działki: ul. Strumykowa 18, powierzchnia: 0,1305 ha, liczba działek po podziale: 2;
 - obręb nr 33, adres działki: ul. Strumykowa 18, powierzchnia: 2,5069 ha, liczba działek po podziale: 17;

6. obręb nr 33, adres działki: ul. Strumykowa, powierzchnia: 0,4258 ha, liczba działek po podziale: 7;
 7. obręb nr 33, adres działki: ul. Strumykowa, powierzchnia: 0,0493 ha, liczba działek po podziale: 4;
 8. obręb nr 5, adres działki: ul. Legionów, powierzchnia: 2,1349 ha, liczba działek po podziale: 6;
 9. obręb nr 20, adres działki: ul. Dąbrowskiego, powierzchnia: 1,0002 ha, liczba działek po podziale: 11;
 10. obręb nr 5, adres działki: ul. Legionów, powierzchnia: 0,1742 ha, liczba działek po podziale: 3;
 11. obręb nr 5, adres działki: ul. Legionów, powierzchnia: 0,2181 ha, liczba działek po podziale: 3;
 12. obręb nr 5, adres działki: ul. Legionów, powierzchnia: 0,2128 ha, liczba działek po podziale: 2;
 13. obręb nr 20, adres działki: ul. Piotrkowskiej, powierzchnia: 0,7188 ha, liczba działek po podziale: 5;
 14. obręb nr 20, adres działki: ul. Okólnik, powierzchnia: 1,9181 ha, liczba działek po podziale: 16;
 15. obręb nr 20, adres działki: ul. Rawska, powierzchnia: 0,9718 ha, liczba działek po podziale: 10;
 16. obręb nr 20, adres działki: ul. Okólnik 5a, powierzchnia: 0,3270 ha, liczba działek po podziale: 4;
 17. obręb nr 29, adres działki: ul. Jaworowa, powierzchnia: 1,6310 ha, liczba działek po podziale: 2;
 18. obręb nr 18, adres działki: ul. Chrobrego, powierzchnia: 0,5813 ha, liczba działek po podziale: 4;
 19. obręb nr 14, adres działki: ul. Warszawska, powierzchnia: 0,3068 ha, liczba działek po podziale: 2;
 20. obręb nr 33, adres działki: ul. Strumykowa 81, powierzchnia: 3,0547 ha, liczba działek po podziale: 3;
 21. obręb nr 24, adres działki: ul. Dębowa 39, powierzchnia: 0,0644 ha, liczba działek po podziale: 3;
 22. obręb nr 29, adres działki: ul. Bukowa 4, powierzchnia: 2,1427 ha, liczba działek po podziale: 13;
 23. obręb nr 21, adres działki: ul. Huzarska, powierzchnia: 0,4111 ha, liczba działek po podziale: 2;
 24. obręb nr 27, adres działki: ul. Fromborska, powierzchnia: 1,1287 ha, liczba działek po podziale: 6;
 25. obręb nr 9, adres działki: ul. Tczewska 11, powierzchnia: 0,1149 ha, liczba działek po podziale: 3;
 26. obręb nr 13, adres działki: ul. Rawska, powierzchnia: 0,4872 ha, liczba działek po podziale: 2;
 27. obręb nr 9, adres działki: ul. Kościuszki 102, powierzchnia: 0,1058 ha, liczba działek po podziale: 2;
 28. obręb nr 33, adres działki: ul. Głogowa, powierzchnia: 2,2937 ha, liczba działek po podziale: 2;
 29. obręb nr 29, adres działki: ul. Jarzębinowa 7, powierzchnia: 0,3001 ha, liczba działek po podziale: 3;
 30. obręb nr 26, adres działki: ul. Fromborska, powierzchnia: 0,5730 ha, liczba działek po podziale: 4;
 31. obręb nr 26, adres działki: ul. Fromborska, powierzchnia: 0,6595 ha, liczba działek po podziale: 4;
 32. obręb nr 15, adres działki: ul. Rzeźnicka, ul. Wigilijna, powierzchnia: 0,1368 ha, liczba działek po podziale: 2;
 33. obręb nr 17, adres działki: ul. Morszyńska, powierzchnia: 0,0805 ha, liczba działek po podziale: 2;
 34. obręb nr 2, adres działki: ul. Mazurska, powierzchnia: 2,1918 ha, liczba działek po podziale: 3;
 35. obręb nr 20, adres działki: ul. Okólnik, powierzchnia: 1,2438 ha, liczba działek po podziale: 9;
 36. obręb nr 27, adres działki: ul. Pińska, powierzchnia: 0,1272 ha, liczba działek po podziale: 3;
 37. obręb nr 27, adres działki: ul. Pińska, powierzchnia: 0,0909 ha, liczba działek po podziale: 2;
 38. obręb nr 26, adres działki: ul. Iwazkiewicza, powierzchnia: 1,2347 ha, liczba działek po podziale: 2.
- 3.** Zamawiający informuje, że zlecenie wykonania konkretnych operatów zostanie przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pocztą elektroniczną. Zlecenie szczegółowo określi nieruchomości gruntową, która winna zostać wyceniona.
- Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie potwierdzić, że zapoznał się z treścią przesłanej wiadomości a następnie stawi się w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu (pok. 136), nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się o zleceniu, celem odebrania przygotowanych dokumentów i pisemnego potwierdzenia przyjęcia zlecenia. Zwłoka w odebraniu dokumentów oraz pisemnym potwierdzeniu przyjęcia zlecenia nie wstrzymuje biegu terminu wykonania operatu.
- 4.** Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa brał czynny udział w rozprawach administracyjnych SKO oraz wymaga aby składał, w miarę konieczności wszelkie wyjaśnienia dotyczące wykonanej pracy na pisemny wniosek Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 5.** Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany będzie w przypadku wniesienia uwag lub zastrzeżeń do operatu do ustosunkowania się do nich na piśmie, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
- 6.** Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany będzie do złożenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy:
- oświadczenia informującego o toczących się wobec niego postępowań dyscyplinarnych związanych z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy takie postępowania się toczą, lub
 - świadczenia informującego, iż nie toczą się wobec niego postępowania dyscyplinarne związane z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
- 7.** Wykonawca zobowiązany będzie wykonać konkretny operat szacunkowy w terminie 14 dni od dnia odbioru dokumentów.
- Zamawiający nie zastrzega w SIWZ, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	70.00.00.00 – 1
Dodatkowe przedmioty	

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	<input checked="" type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej tak <input type="checkbox"/> wskazać projekt/program: _____ nie X
--

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):¹⁾ _____ NAZWA (jeżeli dotyczy):¹⁾ _____

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28.10.2013 (dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 1		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0		
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA ²⁾		
Nazwa: GRUNT – GLOB Eugenia Jadwiga i Wojciech Pawlak Usługi Geodezyjne i Szacowanie Nieruchomości		
Adres pocztowy: UL. PŁK. DĄBKA 43/14		
Miejscowość: ELBLĄG	Kod pocztowy: 82-300	Kraj/województwo: Polska/warmińsko-mazurskie
IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT) ³⁾		
Wartość 45 000,00 PLN		
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ		
Cena wybranej oferty ⁴⁾ 24 538,50		
Oferta z najniższą ceną ⁵⁾ 24 538,50 / Oferta z najwyższą ceną ⁵⁾ 24 538,50		
Waluta: PLN		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

- 1) Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.
- 2) W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.
- 3) W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.
- 4) W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.
- 5) Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ ORGANU
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....