

ZARZĄDZENIE NR .....426/2013.....  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 224/2013 Pełniącego funkcje organów Miasta Elbląg działającego za Prezydenta z dnia 7 czerwca 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3.
2. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 227/2013 Pełniącego funkcje organów Miasta Elbląg działającego za Prezydenta z dnia 11 czerwca 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

SPECIALISTA  
Anna Baran  
21.08.2013

*[Signature]*  
22.08.2013

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
*[Signature]*  
22.08.2013

WICEPREZYDENT  
*[Signature]*  
Janusz Hajdukowski

*[Signature]*  
EOD UM EL... 2013-08-22  
Rejestr pism i spraw 12:58:01  
PISMO W PRZYGOTOWANIU



Numer pisma: 5732/2013  
NYAKK/1111

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr .....  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia ..... 2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki obręb	Nr Pow. w ha	Nr KW			
1.	Częstochowska	43	1	38,9	565	5	0,0306	EL1E/00037986/6	94.400	95
2.	Piechoty	10	2	42,0	271	18	0,0255	EL1E/00034235/6	105.800	95
3.	Piechoty	1	3	41,6	254	18	0,0330	49875	106.700	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECJALISTA  
 Anna Banasik  
 21 SIE. 2013

*Anna Banasik*  
 22.08.2013

WYKAZNIK URZĘDNIARSTWA  
 Gospodarki Nieruchomościami i Sprzedaży  
*Elżbieta Czerepa*  
 2013

WICEPREZYDENT  
*Janusz Hrybowski*

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 426/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 21.08.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Stefana Okrzei	29	1 3 5	61,0 60,6 72,7	93	11	0,0316	EL1E/00031932/1	149.239 154.994 175.239	99	7.161 6.206 7.161	99
2.	Henryka Sienkiewicza	7	9	49,8	64	18	0,0245	EL1E/00024392/1	126.431	90	4.669	90
3.	Tadeusza Rechiniewskiego	7	1	43,0	118	11	0,0479	EL1E/00032429/9	102.567	95	5.333	95
4.	Królewiecka	209C	60	47,3	678	5	0,0806	EL1E/00035339/0	136.147	85	2.553	85

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

21 SIE. 2013

*Anna Banasik*

22.08.2013

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Kierozji

*Janusz Hubicki*  
 21.08.2013

WICEPREZIDENT

*Janusz Hubicki*

*Janusz Hubicki*