

ZARZĄDZENIE NR 477/2013  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 18 września 2013 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych przy  
ul. Stefana Żeromskiego w Elblągu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz na podstawie uchwały Nr XIV/265/2008 r. Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się nabyć od „ATLANTA” Spółka z o. o. z siedzibą w Malborku przy ul. Solnej 7 prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg położonej w Elblągu przy ul. Stefana Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 16 jako działki nr 430/8 o pow. 0,0130 ha i działki nr 430/10 o pow. 0,0051 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00032464/6.
2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

## Uzasadnienie

„ATLANTA” Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku przy ul. Solnej 7 wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Elbląg o nabycie na własność nieruchomości gruntowej przy ul. Stefana Żeromskiego 1, której jest użytkownikiem wieczystym, stanowiącej działki nr 430/3, nr 430/4, nr 430/6, nr 430/8, nr 430/9, nr 430/10 i nr 430/11.

W wyniku analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elblągu przy ul. Stefana Żeromskiego 1, którego użytkownikiem wieczystym jest Spółka „Atlanta”, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 16 jako działki nr 430/3, nr 430/4, nr 430/6, nr 430/8, nr 430/9, nr 430/10 i nr 430/11, stwierdzono, że w uchwalonych w dniu 26 czerwca 2008 r. zmianach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów handlowych położonych przy ul. Żeromskiego w Elblągu” – działki nr 430/8 i nr 430/10 o łącznej pow. 0,0181 ha, położone są w jednostce planistycznej 01 KZ 1/2 - teren drogi publicznej - ulica Żeromskiego.

Zatem zachodzi konieczność wykupu przedmiotowych nieruchomości na potrzeby realizacji ww. inwestycji przez Gminę Miasto Elbląg.

Użytkownik wieczysty wyraził zgodę na zbycie na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa użytkowania wieczystego działek nr 430/8 i nr 430/10 za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 18 274,19 zł netto.

Cena wykupu ww. nieruchomości przez Gminę Miasto Elbląg zostanie skompensowana z ceną nabycia przez „Atlanta” Spółka z o.o. prawa własności nieruchomości gruntowej przy ul. Stefana Żeromskiego 1 ( dz. nr 430/3, nr 430/4, nr 430/6, nr 430/9 i nr 430/11).

Cena, za nabycie prawa użytkowania wieczystego na własność, którą „Atlanta” Spółka z o.o. będzie zobowiązana uiścić Gminie Miasto Elbląg wyniesie 573 849,28 zł netto.

Uwzględniając powyższe, nabycie przez Miasto prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będących przedmiotem niniejszego zarządzenia jest racjonalnie i ekonomicznie uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIASTA

*Sławomir Skerupa*

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

*Mariola Szajder*  
11.09.2017

*Piotr Sosnowski*