

ZARZĄDZENIE NR 595/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29 listopada..... 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały Nr XXV/687/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie Muzeum Archeologiczno-Historycznemu w Elblągu bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej,

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w wysokościach jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki oddania w użytkowanie wieczyste poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.


1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 595/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 25.11.2013 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Tryb zbycia	Cena nieruchomości *	Stawka bonifiki	
		KW	Nr dz.	Pow. w ha						KM/obręb
1.	Gimnazjalna	32003/7	233/1	0,0239	2/15	Działka niezabudowana	Zabudowa użyteczności publicznej i usług o prestiżowym znaczeniu dla zespołu staromiejskiego	Bezprzetargowo, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	56.960 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu: pierwsza opłata 25% wartości gruntu - 14.240 zł opłaty roczne 0,3% wartości gruntu - 170,88 zł	95% od pierwszej opłaty

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

INSPEKTOR

Alexandra Ktos
mgr Aleksandra Ktos
20.11.2013

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz
Bożena Malz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Zbigniew Czerepko
Zbigniew Czerepko

25.11.2013 r.

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski
Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA

Włodek Wilk
Włodek Wilk