

ZARZĄDZENIE NR 23...../2014

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 22. stycznia 2014 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy/najmu**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 R. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załącznikach nr 1, nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia/wynajęcia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 23 /2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.01.2014 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia a dzierżawy w m ²	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00 3,00	ul. Płk. Dąbka	składowe	24,40 zł/m-c
2.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00	ul. Płk. Dąbka	pawilon handlowy	7,26 zł/m ² /m-c
3.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00	ul. Płk. Dąbka	pawilon handlowy	7,26 zł/m ² /m-c
4.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00 3,00	ul. Płk. Dąbka	składowe	24,40 zł/m-c
5.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	16,80 6,00	ul. Płk. Dąbka	składowe	24,40 zł/m-c
6.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00 3,00	ul. Płk. Dąbka	składowe	24,40 zł/m-c
7.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00 3,00	ul. Płk. Dąbka	składowe	24,40 zł/m-c
8.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00 3,00	ul. Płk. Dąbka	składowe	24,40 zł/m-c
9.	208	11	EL1E/00033868/5	1,2496	14,00	ul. Płk. Dąbka	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² / m-c
10.	208	11	EL1E/00033868/5	1,2496	23,00 3,00	ul. Płk. Dąbka	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² /m-c pod pawilonem, 0,66 zł/m ² /m-c za teren przyległy
11.	208	11	EL1E/00033868/5	1,2496	11,50	ul. Płk. Dąbka	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² /m-c

						7,70						pod pawilonem, 0,66 zł/m ² /m-c za teren przyległy
12.	88/2	15	EL1E/00031817/9	0,7497		16,30	Alei Armii Krajowej	pawilon handlowy				12,20 zł/m ² /m-c
13.	88/2	15	EL1E/00031817/9	0,7497		16,40	Alei Armii Krajowej	pawilon handlowy				12,20 zł/m ² /m-c
14.	88/2	15	EL1E/00031817/9	0,7497		15,80 4,39	Alei Armii Krajowej	pawilon handlowy				12,20 zł/m ² /m-c pod pawilonem, 0,66 zł/m ² /m-c za teren przyległy
15.	13/2	13	EL1E/00032385/8	0,1016		42	ul. Radomska 29	przepompownia ścieków				0,73 zł / m ² /m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 2 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Am

ZASTĘPCA DYREKTORA

Agnieszka Bienert

20.01.2014

20.01.2014

WICEBURMISTRZ

20.01.2014

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 23./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.01.2014 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia/najmu

L.p.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	obręb	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Plk. Dąbka	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	handel	6,60	96,62 zł/m-c
2.	ul. Plk. Dąbka	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	handel	12,00	133,74 zł/m-c
3.	ul. Plk. Dąbka	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	handel	12,00	133,74 zł/m-c
4.	ul. Plk. Dąbka	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	handel	12,00	133,74 zł /m-c
5.	ul. Plk. Dąbka	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	handel	12,00	134,00 zł/m-c
6.	ul. Karowa 1	EL1E/00036426/6	423/61	0,7003	11	kryte lodowisko	1800	elbląskie organizacje pozarządowe – 494,00 zł/60 min szkoly i placówki oświatowe – 371,00 zł/45 min inne podmioty – 550,00 zł/60 min
7.	ul. Robotnicza 68	EL1E/00036426/6	423/67	1,7661	11	duży basen	552	elbląskie organizacje pozarządowe – 22,00 zł/30 min – 1

									tor szkoły i placówki oświatowe – 197,00/45 min elbląskie organizacje pozarządowe, niepubliczne placówki oświatowo- wychowawcze i inne podmioty w zakresie, w którym prowadzi działalność komercyjną w obiekcie (świadczenie odpłatnych usług) – 54,00 zł/30 min – 1 tor
8.	ul. Robotnicza 68	EL1E/00036426/6	423/67	1,7661	11	mały basen	144		elbląskie organizacje pozarządowe – 137,00 zł/60 min szkoły i placówki oświatowe – 103,00/45 min elbląskie organizacje pozarządowe, niepubliczne placówki oświatowo- wychowawcze i

									inne podmioty w zakresie, w którym prowadzą działalność komercyjną w obiekcie (świadczenie odpłatnych usług) – 152,00 zł/60 min
9.	ul. Robotnicza 68	EL1E/00036426/6	423/67	1,7661	11	strzelnica	63		elblaskie organizacje pozarządowe – 29,00 zł/60 min inne podmioty – 40,00 zł/60 min
10.	ul. Robotnicza 68	EL1E/00036426/6	423/67	1,7661	11	pomieszczenie gospodarcze	31		24,89 zł za 1m ² /m-c
11.	ul. Agrykola 8	EL1E/00032313/3	75/1	0,2814	18	sala sportowa	346,02		elblaskie organizacje pozarządowe – 32,00 zł/60 min inne podmioty – 54,00 zł/60 min
12.	ul. Agrykola 8a	EL1E/00032313/3	75/2	3,9867	18	tor wrotkarski	3240		elblaskie organizacje pozarządowe – 53,00 zł/60 min inne podmioty – 60,00 zł/60 min
13.	ul. Agrykola 8a	EL1E/00032313/3	75/2	3,9867	18	korty tenisowe	231		Dnia powszednie – 8,00 – 15,00 – 10,00 zł/60 min, 15,00 zł/90 min, 20,00 zł/120 min – 15,00 – 21,00 -

									20,00 zł/60 min, 30,00 zł/90 min, 40,00 zł/120 min Soboty, niedziele i święta - 8.00 – 10.00 – 12,00 zł/60 min, 18,00 zł/90 min, 24,00 zł/120 min - 10.00 – 21.00 - 20,00 zł/60 min, 30,00 zł/90 min, 40,00 zł/120 min Gra przy sztucznym świecie (każdy dzień tygodnia w zależności od poru roku - 30,00 zł/60 min, 45,00 zł/90 min, 60,00 zł/120 min
14.	ul. Agrykola 8a	EL1E/00032313/3	75/2	3,9867	18	boisko główne	33900		elblaskie organizacje pozarządowe – 183,00 zł/60 min – 350,00 zł/2x45 min inne podmioty – 250,00 zł/60 min – 430,00 zł/2x45 min
15.	ul. Skrzydlata 1A	EL1E/00057698/6	13	3,5603	23	boisko ze sztuczną nawierzchnią	6825		elblaskie organizacje pozarządowe – 120,00 zł/60 min – 400,00 zł/2x45

									min inne podmioty – 250,00 zł/60 min – 500,00 zł/2x45 min
16.	ul. Skrzydlata 1A	EL1E/00057698/6	13	3,5603	23	boisko z naturalną nawierzchnią	8800	elblaskie organizacje pozarządowe – 300,00 zł/60 min – 500,00 zł/2x45 min inne podmioty – 400,00 zł/60 min – 600,00 zł/2x45 min	
17.	ul. Mazurska	EL1E/00033688/9	179/2	1,8276	3	boisko	7035	elblaskie organizacje pozarządowe – 80,00 zł/60 min – 150,00 zł/2x45 min inne podmioty – 120,00 zł/60 min – 200,00 zł/2x45 min	
18.	ul. Krakusa 25	EL1E/00031958/9	47/2	2,4501	11	boisko główne	6930	elblaskie organizacje pozarządowe – 255,00 zł/60 min – 350,00 zł/2x45 min inne podmioty – 260,00 zł/60 min – 430,00 zł/2x45 min	

19.	ul. Radomska 5	EL1E/00032531/7	96	0,4118	13	przystan	815	clbaskie organizacje pozarządowe – 276,00 zł/60 min inne podmioty – 350,00 zł/60 min
-----	----------------	-----------------	----	--------	----	----------	-----	---

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

[Signature]

ZASTĘPCA DYREKTORA

[Signature]
Agnieszka Bienert

8 pu.

[Signature]
20.01.2014

[Signature]
20.01.2014

WYKONAWCA
[Signature]
Janusz Uchidański