

ZARZĄDZENIE NR 132/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia kwietnia. 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 132/2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.04.2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Nr Pow. w ha			Nr KW
1.	Polna	7A	2	52,8	351/1	16	0,0302	EL1E/00041598/0	120.595	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

PODINSPEKTOR
KIEROWNIK REFERATU
Arieta Linda
Elbląg
16-05-2014.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Elżbieta Czerepko
26.05.2014.

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr .../2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia .../2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	1 Maja	33	12	33,6	176	15	0,0577	EL1E/00027735/9	96.951	90	4.228	90
2.	Aleja Tysiąclecia	6	26	41,8	322/6	15	0,0342	EL1E/00033421/0	122.838	90	3.033	90
3.	Malborska	88	73	40,0	247	22	0,0523	EL1E/00026429/4	106.389	90	1.895	90
4.	1 Maja	33	6	43,5	176	15	0,0577	EL1E/00027735/9	123.004	90	5.340	90
5.	Stanisława Moniuszki	58	7	31,9	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	84.397	95	3.034	95
6.	Lotnicza	43	1A	51,9	79	21	0,0337	EL1E/00036437/6	135.526	95	6.721	95
7.	Robotnicza	204	5	41,8	333	3	0,0236	EL1E/00032417/2	106.857	95	5.587	95
8.	Adama Próchnika Jana Bazyńskiego	38 29	2 8	60,1 34,2	151 343/3	11 10	0,0471 0,0792	EL1E/00026779/2 EL1E/00033464/3	105.665 110.916	95 90	11.775 3.512	95 90

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR ODROWNIK REFERATU

Arleta Linda
Byżona Malcz
26.03.2014

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko
26.03.2014

WICEPREZYDENT PRZEZYDNIUMI MIASTA

Janusz Hajdakowski

Janusz Wilk