

**ZARZĄDZENIE NR 155/2014  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*  
Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr .....155 | 2014.....

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia .....10.04.....2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Polożenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE			Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha			
1	Generała Józefa Bema	EL1E/00067653/2	304/14	0,1743	16	1	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Adama Próchnika	35288	153/21	1,2835	11	1520	1,22 zł/rok
3	Królewiecka 153-157	EL1E/00039628/3	474/9	0,2194	10	743	1,22 zł/rok
4	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	8,80	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Tadeusza Kościuszki 18	EL1E/00031732/9	252	0,0224	18	23,70	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Świętego Ducha	EL1E/00058637/8	192/21	0,0014	15	14	17,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Malborska G18	31740	965	0,0018	22	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Aleja Grunwaldzka	36078	108/106	0,0019	20	19	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c

9	Aleja Grunwaldzka	36078	108/119	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Aleja Grunwaldzka	36078	108/2	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Aleja Grunwaldzka	36078	108/15	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Zagonowa	33113	91/72	0,0009	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Malborska	EL1E/00032056/3	56/35	0,4489	21	Dzierżawa gruntu pod pochylnią do gabinetu lekarskiego	30	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	9	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/6	0,0019	16	Dzierżawa terenu pod garażem	18	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu murowanego	14	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu murowanego	14	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Jasminowa 5	EL1E/00031754/9	245	0,1293	11	Najem garażu	18	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19	Jasminowa 5	EL1E/00031754/9	245	0,1293	11	Najem garażu	18	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Jasminowa 5	EL1E/00031754/9	245	0,1293	11	Najem garażu	17,40	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Jasminowa 5	EL1E/00031754/9	245	0,1293	11	Najem garażu	34,22	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Owocowa	EL1E/00049874/5	532/2	0,0354	10	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci dla lokalizacji przy ul. Królewieckiej 131	10,10	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c

23	Juliana Fałata	EL.1E/00019460/1	170/4	0,1615	11	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Fałata 97	10,80	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Stanisława Wyspiańskiego	EL.1E/00038953/3	89/3	0,107	27	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci dla lokalizacji przy ul. Witkiewicza 1	5	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Kapitana Diaczenki	31865	12/29	0,2211	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Kpt. Diaczenki 1-4	644	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
26	Aleja Grunwaldzka	EL.1E/00033545/5	491/8	0,022	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 47	22	1,22 zł/rok
27	Aleja Grunwaldzka	EL.1E/00033545/5	491/11	0,1184	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 47	1184	1,22 zł/rok
28	Królewiecka 52	EL.1E/00032730/2	54/8	0,0193	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 50	193	1,22 zł/rok
29	Fryderyka Chopina 5	EL.1E/00032426/8	326	0,0746	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 5	561	1,22 zł/rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.

3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT  
ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

ZASTĘPCA KIEROWNIK  
Urzędu Administracyjno-Organizacyjnego

DYREKTOR

KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkańcowych

DYREKTOR DEPARTAMENTU

WICEPREZYDENT

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Milk

Janusz Hajdukowski

08 KWI. 2014

Zbigniew Czerepko

07.04.2014

mgr Artur Adamczak Zbigniew Musiejuk

07.04.2014