

ZARZĄDZENIE NR 229/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 26 maja 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wypożyczenia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 229/2014

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 26 maja 2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Winnej 16-17	314	1,22 zł/rok
2	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/3	0,107	27	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla wspólnot przy ul. Witkiewicza	4,8	0,73 zł/m ² /m-c
3	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	33/2	0,132	27	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla wspólnot przy ul. Witkiewicza 4	1,5	0,73 zł/m ² /m-c
4	Kapitana Diaczenki 19-23	EL1E/00031865/0	28	0,23	16	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla wspólnoty przy ul. Diaczenki 14-18 i 19-22 oraz ul. Słonecznej 17A i 19	12,3	0,73 zł/m ² /m-c
5	Lotnicza	EL1E/00032433/0	88/2	0,1028	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lotniczej 40-42	1028	1,22 zł/rok
6	Romualda Mielczarskiego	EL1E/00034238/7	218/34	0,0598	22	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na handel	16	8,30 zł/m ² /m-c
7	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,349	16	Najem pomieszczenia na prowadzenie działalności statutowej organizacji pozarządowej	16,50	3,22 zł/m ² /m-c

8	Fabryczna 1b	32056	28/4	0,5168	21	Najem części ściany budynku w celu umieszczenia nośnika reklamowego	13,50	11,95 zł/m ² /m-c
9	Robotnicza 51a	EL1E/00031919/4	378/2	0,2792	11	Najem części ściany budynku w celu umieszczenia nośnika reklamowego	15	11,95 zł/m ² /m-c
10	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/4	0,0017	10	Najem garażu	14	2,93 zł/m ² /m-c
11	Romualda Mielczarskiego 22-24	EL1E/00033542/4	111	0,0269	22	Najem lokalu na działalność w zakresie pomocy społecznej	100,70	1,32 zł/m ² /m-c
12	Donimierskich/Jaśminowa	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem lokalu na działalność w zakresie pomocy społecznej	75,46	1,32 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

Kopie do: Burmistrz
20.05.2014 r.

REFERENT
ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka
Działu Administracji i Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR

mgr Artur Adamczuk

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkalniowych

Zbigniew Musiejuk

22.05.2014

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerętko
22.05.2014