

FORMULARZ OFERTY PRZETARGOWEJ

CENTRUM TRANSFERU TECHNOLOGII INFORMATYCZNYCH

CZĘŚĆ 1. INFORMACYJNA - DANE DOTYCZĄCE FIRMY				
NAZWA				
ADRES DO KORESPONDENCJI				
ADRES STRONY WWW				
E-MAIL				
WIODĄCA BRANŻA/PKD PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI				
DATA REJESTRACJI PRZEDSIĘBIORSTWA				
RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	USŁUGOWA ☐	PRODUKCYJNA ☐	HANDLOWA ☐	
FORMA PRAWNA PRZEDSIĘBIORSTWA				
WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA <u>mikro</u> - zatrudnienie nie przekracza 10 osób, roczne obroty i/lub suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro, <u>małe</u> - zatrudnienie nie przekracza 50 osób, roczne obroty i/lub suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro, <u>średnie</u> - zatrudnienie nie przekracza 250 osób, roczne obroty nie przekraczają 50 mln euro lub suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro	MIKRO ☐	MAŁE ☐	ŚREDNIE ☐	DUŻE ☐
OBRÓT W OSTATNIM ROKU ROZRACHUNKOWYM, mln zł.				
DANE OSOBY DO KONTAKTU				
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO				
STANOWISKO				
ADRES DO KORESPONDENCJI				
E-MAIL				
TELEFON KONTAKTOWY, FAX				

W nawiązaniu do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę Centrów Badawczych położonych w budynku Centrum Biznesu Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego, przedstawiam ofertę na dzierżawę pomieszczenia w Centrum Transferu Technologii Informatycznych przypisanych do **pozycji nr** w Tabeli 1 o powierzchni m².

SPOSÓB DZIERŻAWY POMIESZCZEŃ CENTRUM TRANSFERU TECHNOLOGII INFORMATYCZNYCH ELBLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO	
Dzierżawa pomieszczeń na preferencyjnych warunkach	Dzierżawa pomieszczeń po cenach rynkowych
Preferencyjna stawka dzierżawy pomieszczeń	Cena rynkowa dzierżawy pomieszczeń.
Rozwiązanie to ma zastosowanie dla branż preferowanych w EPT, tj., których działalność jest innowacyjna i ściśle związana z Ochroną Środowiska (w tym Środowiska Pracy), Technologiami Informatycznymi i Telekomunikacyjnymi, Metalurgią i Metaloznawstwem, Technologiami Drewna i Mebli.	
Transfer pomocy de minimis – wymóg wystawiania zaświadczeń o udzieleniu pomocy de minimis. (§10 Regulamin użytkowników Centrów Badawczych (laboratoriów) Elbląskiego Parku Technologicznego).	-
Czas trwania umowy dzierżawy jest uzależniony od limitu nie otrzymanej jeszcze pomocy de minimis ale nie dłuższy niż 3 lata.	Umowa zostanie podpisana na czas 3 lat.
Obowiązek dostarczenia dokumentów wskazujących na wysokość otrzymanej w ciągu ostatnich trzech lat podatkowych pomocy de minimis (§9 Regulamin użytkowników Centrów Badawczych (laboratoriów) Elbląskiego Parku Technologicznego).	-
Czynsz dzierżawny brutto zgodnie z Tabelą 1 umieszczoną w ogłoszeniu o przetargu zł/miesięcznie	Czynsz dzierżawny brutto zgodnie z Tabelą 1 umieszczoną w ogłoszeniu o przetargu zł/miesięcznie

Firma decyduje się na dzierżawę pomieszczeń*:

na preferencyjnych warunkach ☐	po cenach rynkowych ☐
---	--

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

.....
 Data i podpis osoby upoważnionej

OŚWIADCZENIE WARTOŚĆ UZYSKANEJ POMOCY DE MINIMIS**, W KOLEJNYCH LATACH PODATKOWYCH, WYRAŻONA W EURO – obligatoryjnie dla firm, które zdecydowały się na dzierżawę pomieszczeń na preferencyjnych warunkach	
2014	
2013	
2012	
RAZEM	

**zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. U. L. 352 z 24.12.2013),

W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu niżej podpisany zobowiązuje się dostarczyć, dokumenty wskazujące na wysokość otrzymanej w ciągu ostatnich trzech lat podatkowych pomocy de minimis zgodnie z §9 Regulaminu użytkowników Centrów Badawczych (laboratoriów) Elbląskiego Parku Technologicznego.

.....
 Data i podpis osoby upoważnionej

CZĘŚĆ 2 - PUNKTOWANA			
Wiarygodność przedsiębiorstwa. Potencjał oferenta (25 pkt)*			Ilość punktów
Czy firma posiada minimum 30 % kadry z wykształceniem wyższym kierunkowym (min inżynier)? <i>Informacje będą weryfikowane na podstawie dokumentów potwierdzających wykształcenie Oferenta lub/i zatrudnionych pracowników. 3 pkt</i>	TAK (3 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma posiada minimum 50% kadry z minimum 2 letnim doświadczeniem w pracy w branży związanej z Technologiami Informatycznymi/ Telekomunikacyjnymi? <i>Informacje będą weryfikowane na podstawie świadectwa pracy pracowników/przedsiębiorcy. 3 pkt</i>	TAK (3 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma prowadzi działalność w branży związanej z Technologiami Informatycznymi/ Telekomunikacyjnymi? <i>Informacje weryfikowane będą na podstawie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego. 2 pkt</i>	TAK (2 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Jak długo firma prowadzi działalność w danej branży? <i>Informacje weryfikowane będą na podstawie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego. Do 3 lat, powyżej 3 lat. 2 pkt</i>	Do 3 lat (0 pkt) ☐	Powyżej 3 lat (2 pkt) ☐	
Z iloma jednostkami naukowymi (wyższe uczelnie, jednostki naukowo-badawcze, badawczo-rozwojowe itp.) firma prowadzi udokumentowaną współpracę? <i>1 pkt za każdą udokumentowaną współpracę (porozumienie, umowa współpracy, umowa partnerska, list intencyjny itp.) z jednostką naukową przy czym maksymalna ilość punktów 5. Kryterium to będzie weryfikowane na podstawie dokumentów potwierdzających nawiązanie współpracy na dzień złożenia oferty.</i>	Ilość jednostek naukowych, z którymi współpracuje firma		

Czy firma świadczy usługi w zakresie obsługi informatycznej/teleinformatycznej innym podmiotom lub posiada certyfikaty uzyskania poziomu kwalifikacji? <i>Dokument potwierdzający – referencje zleceniodawcy, certyfikaty/dyplomy ukończenia szkoleń z obsługi specjalistycznego oprogramowania – na dzień złożenia oferty. 1 pkt za 1 referencję przy czym maksymalna ilość punktów 5.</i>	Ilość referencji zleceniodawcy, certyfikatów/dyplomów			
Czy firma posiada osiągnięcia (nagrody, wyróżnienia) w dziedzinie związanej z Technologiami Informatycznymi/ Telekomunikacyjnymi na szczeblu regionu (województwa), kraju, Unii Europejskiej (UE)/ świata? <i>Dokument potwierdzający – dyplom/certyfikat, wyróżnienie, inny dokument potwierdzający. 5 pkt.</i>	Regionu (1pkt) ☐	Kraju (2 pkt) ☐	UE/ Świata (2 pkt) ☐	
SUMA				

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

Planowana działalność firmy w EPT (30 pkt)*			Ilość punktów	
Czy firma zamierza prowadzić działalność w EPT w branży związanej z Technologią Informatyczną/ Teleinformatyczną? <i>Warunek konieczny aby stać się Dzierżawcą pomieszczeń w danym Centrum Badawczym. W przypadku negatywnej odpowiedzi Oferent zostaje odrzucony z powodów formalnych.</i>	TAK ☐	NIE ☐		
Czy innowacja w planowanym przedsięwzięciu, w myśl „Podręcznika Oslo” będzie występować na poziomie firmy (5 pkt), regionu (5 pkt) kraju (UE) (5 pkt)? <i>Zaznaczyć jedną odpowiedź. Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń. 15 pkt.</i> Innowacja definiowana według „Podręcznika Oslo – Zasady gromadzenia i interpretacji danych dotyczących innowacji” jest to wdrożenie nowego lub znacząco udoskonalonego produktu (wyrobu lub usługi) lub procesu, nowej metody marketingowej lub nowej metody organizacyjnej w praktyce gospodarczej, organizacji miejsca pracy lub stosunkach z otoczeniem. Przyjmuje się, że minimalnym wymogiem zaistnienia innowacji jest, aby produkt, proces, metoda marketingowa lub metoda organizacyjna były nowe (lub znacząco udoskonalone) dla firmy. Zalicza się tu produkty, procesy i metody, które dana firma opracowała jako pierwsza, oraz te, które zostały przyswojone od innych firm lub podmiotów. Zgodnie z „Podręcznikiem Oslo” cechą innowacji jest fakt, że zostały/zostaną one wdrożone. Nowy lub udoskonalony produkt zostaje wdrożony, gdy jest wprowadzony na rynek. Nowe procesy, metody marketingowe lub metody organizacyjne zostają wdrożone, kiedy rozpoczyna się ich faktyczne wykorzystywanie w działalności firmy. Wyróżnia się kilka rodzajów innowacji. <u>Innowacja produktowa</u> - wprowadzenie wyrobu lub usługi, która jest nowa lub znacząco udoskonalona w zakresie swoich cech lub zastosowań. Zalicza się tu znaczące udoskonalenia pod względem specyfikacji technicznych, komponentów i materiałów, wbudowanego oprogramowania, łatwości obsługi lub innych cech funkcjonalnych. <u>Innowacja procesowa</u> czyli innowacja w obrębie procesu - wdrożenie nowej lub znacząco udoskonalonej metody produkcji lub dostawy. Do tej kategorii zalicza się znaczące zmiany w zakresie technologii, urządzeń oraz/lub oprogramowania. <u>Innowacja marketingowa</u> - wdrożenie nowej metody marketingowej wiążącej się ze znaczącymi zmianami w projekcie/konstrukcji produktu lub w opakowaniu, dystrybucji, promocji lub strategii cenowej. <u>Innowacja organizacyjna</u> - wdrożenie nowej metody organizacyjnej w przyjętych przez firmę zasadach działania, w organizacji miejsca pracy lub w stosunkach z otoczeniem („Podręcznik Oslo – Zasady gromadzenia i interpretacji danych dotyczących innowacji”).	Firmy (5 pkt) ☐	Regionu (5 pkt) ☐	Kraju (UE) (5 pkt) ☐	
Czy firma w ciągu 2 lat działalności w EPT zamierza stworzyć prototyp, wprowadzić wersję beta nowego oprogramowania, wprowadzić nowe rozwiązanie w branży związanej z Technologiami Informatycznymi/ Telekomunikacyjnymi? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń. 10 pkt</i>	TAK (10 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐		
Czy firma zamierza współpracować z laboratoriami/firmami umiejscowionymi w EPT? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających współpracę np. zlecenia badań, protokoły odbioru itp.. 1 pkt</i>	TAK (1 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐		

Czy firma zamierza współpracować z jednostkami naukowymi (wyższe uczelnie, jednostki naukowo-badawcze, badawczo-rozwojowe itp.) w okresie pierwszego roku po wejściu do Parku? <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających nawiązanie współpracy, umowy, listy intencyjne itp. 1 pkt</i>	TAK (1 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
Czy firma zamierza udostępniać sprzęt komputerowy /oprogramowanie/urządzenia naukowcom/podmiotom zewnętrznym, z którymi współpracuje EPT? (umożliwienie wykonania badań, na podstawie uzgodnionych zapisów w umowie) <i>Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających. 3 pkt</i>	TAK (3 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
SUMA			

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

Wzrost poziomu zatrudnienia w wyniku rozpoczęcia działalności w EPT (40 pkt)*.				Ilość punktów																																				
Jak wzrośnie poziom zatrudnienia w wyniku rozpoczęcia działalności w EPT? <i>Poziom zatrudnienia będzie oceniany jako deklarowany przyrost ilości etatów w EPT (nowe miejsca pracy). Wzrost zatrudnienia odnosi się do wzrostu zatrudnienia netto. Podstawą wyliczenia wzrostu zatrudnienia będzie średnia liczba etatów w ciągu ostatnich 12 miesięcy, w przypadku przedsiębiorstw działających krócej niż 12 miesięcy do obliczeń należy wziąć okres ich funkcjonowania (przykład: firma ma przez 10 miesięcy 2 całe etaty (2 pracowników), a przez kolejne 2 miesiące 3,5 etatu (4 osoby). Średnia liczba etatów w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi: $\frac{10}{12} \times 2 + \frac{2}{12} \times 3,5 = 2,25$. Stworzenie 1 nowego etatu spowoduje wzrost poziomu zatrudnienia: $\frac{2,25+1}{2,25} \times 100\% = 144\%$)</i>																																								
				Wielkość firmy mikro, mała, średnia, duża																																				
				Ilość etatów obecnie (szt)																																				
				Ilość nowych etatów (szt)																																				
				Wzrost liczby etatów (%)																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">punktacja</th> <th colspan="3">WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA</th> </tr> <tr> <th>mikro</th> <th>małe i średnie</th> <th>duże</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>mniej niż 100%</td> <td>mniej niż 100%</td> <td>utrzymanie zatrudnienia</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>większe lub równe 100% ale mniej niż 110%</td> <td>większe lub równe 100% ale mniej niż 102%</td> <td>większe lub równe 100% ale mniej niż 103%</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>większe lub równe 110% ale mniej niż 120%</td> <td>większe lub równe 102% ale mniej niż 107%</td> <td>większe lub równe 103% ale mniej niż 106%,</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>większe lub równe 120% ale mniej niż 130%</td> <td>większe lub równe 107% ale mniej niż 112%</td> <td>większe lub równe 106% ale mniej niż 109%</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>większe lub równe 130% ale mniej niż 140%</td> <td>większe lub równe 112% ale mniej niż 117%</td> <td>większe lub równe 109% ale mniej niż 112%</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>większe lub równe 140% ale mniej niż 150%</td> <td>większe lub równe 117% ale mniej niż 122%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>nie mniej niż 150%</td> <td>nie mniej niż 122%</td> <td>nie mniej niż 112%</td> </tr> </tbody> </table>				punktacja	WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA			mikro	małe i średnie	duże	0	mniej niż 100%	mniej niż 100%	utrzymanie zatrudnienia	5	większe lub równe 100% ale mniej niż 110%	większe lub równe 100% ale mniej niż 102%	większe lub równe 100% ale mniej niż 103%	10	większe lub równe 110% ale mniej niż 120%	większe lub równe 102% ale mniej niż 107%	większe lub równe 103% ale mniej niż 106%,	14	większe lub równe 120% ale mniej niż 130%	większe lub równe 107% ale mniej niż 112%	większe lub równe 106% ale mniej niż 109%	16	większe lub równe 130% ale mniej niż 140%	większe lub równe 112% ale mniej niż 117%	większe lub równe 109% ale mniej niż 112%	18	większe lub równe 140% ale mniej niż 150%	większe lub równe 117% ale mniej niż 122%	-	20	nie mniej niż 150%	nie mniej niż 122%	nie mniej niż 112%		
punktacja	WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA																																							
	mikro	małe i średnie	duże																																					
0	mniej niż 100%	mniej niż 100%	utrzymanie zatrudnienia																																					
5	większe lub równe 100% ale mniej niż 110%	większe lub równe 100% ale mniej niż 102%	większe lub równe 100% ale mniej niż 103%																																					
10	większe lub równe 110% ale mniej niż 120%	większe lub równe 102% ale mniej niż 107%	większe lub równe 103% ale mniej niż 106%,																																					
14	większe lub równe 120% ale mniej niż 130%	większe lub równe 107% ale mniej niż 112%	większe lub równe 106% ale mniej niż 109%																																					
16	większe lub równe 130% ale mniej niż 140%	większe lub równe 112% ale mniej niż 117%	większe lub równe 109% ale mniej niż 112%																																					
18	większe lub równe 140% ale mniej niż 150%	większe lub równe 117% ale mniej niż 122%	-																																					
20	nie mniej niż 150%	nie mniej niż 122%	nie mniej niż 112%																																					
Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy.																																								
Czy firma zamierza stworzyć w EPT etat badawczo-rozwojowy, testera oprogramowania, trenera, osoby szkolącej, itp.? Kryterium to będzie weryfikowane w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń, na podstawie dokumentów potwierdzających (umowa, zakres obowiązków) . 20 pkt				TAK (20 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐																																			
				SUMA																																				

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

Działalność organizacyjna zrzeszająca przedsiębiorców (5 pkt)*.			Ilość punktów
Czy podmiot jest organizacją zrzeszającą przedsiębiorców w formie przewidzianej prawem (fundacja, spółka, stowarzyszenie, zrzeszenie, inne formy inicjatywy klastrowej) w danej branży zgodnej z preferowaną w EPT? <i>Weryfikacja na podstawie Krajowego Rejestru Sądowego. 5 pkt</i>	TAK (5 pkt) ☐	NIE (0 pkt) ☐	
			SUMA

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

CZĘŚĆ 3 - EFEKT ZACHĘTY - WARTOŚĆ DODANA PRZEDSIĘWZIĘCIA Proszę przedstawić analizę porównawczą wskazującą na występowanie przynajmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności, w porównaniu do sytuacji, jaka miałaby miejsce przy braku wsparcia ze strony EPT	
Znaczące zwiększenie rozmiarów przedsięwzięcia	
Znaczące zwiększenie zasięgu przedsięwzięcia	
Znaczące przyspieszenie zakończenia uzyskania akredytacji, certyfikatów na planowane badania	

CZĘŚĆ 4 - ZAPOTRZEBOWANIE NA USŁUGI*		
	TAK	NIE
Usługi telekomunikacyjne	☐	☐
Usługi recepcyjne	☐	☐
Kontrola dostępu, bezpieczeństwo	☐	☐
Usługi konferencyjne	☐	☐
Usługi poligraficzne	☐	☐
Usługi instalacyjne	☐	☐
Wynajem sprzętu biurowego i mebli	☐	☐
Usługi pocztowe	☐	☐
Usługi z zakresu utrzymania czystości	☐	☐
Usługi niszczenia danych poufnych	☐	☐
Wynajem powierzchni konferencyjnej	☐	☐
Rekrutacja pracowników i doradców	☐	☐
Inne (jakie?)		

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

CZEŚĆ 5 - ZAPOTRZEBOWANIE NA SZKOLENIA *		
	TAK	NIE
Zakładanie działalności gospodarczej	☐	☐
PR i marketing	☐	☐
Biznesplan	☐	☐
Księgowość	☐	☐
Rozliczanie pomocy de minimis	☐	☐
Techniki sprzedaży, negocjacji	☐	☐
Ochrona własności intelektualnej	☐	☐
Pozyskiwanie środków na rozwój firmy	☐	☐
Kreatywność w biznesie – narzędzia kreatywnego i twórczego myślenia	☐	☐
BHP	☐	☐
Efektywność energetyczna	☐	☐
Optymalizacja procesów, zarządzanie produkcji	☐	☐
Inne (jakie?)		

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

CZEŚĆ 6 - ZAPOTRZEBOWANIE NA OPROGRAMOWANIE I SPRZĘT SPECJALISTYCZNY*		
	TAK	NIE
CorelDRAW Graphics Suite X5	☐	☐
Adobe CSS Master Collection Win	☐	☐
Photodex Pro Show Producer	☐	☐
Panorama Factory	☐	☐
Tourweaver 6.00 Professional Edition	☐	☐
Bitstream Euro 666 fontów URW++ Collection QuarkXpress8	☐	☐
Autodesk 3D Studio MAX 2011	☐	☐
PHP from A-Zend for OO/Procedural Programmer, Zend Framework from A- Zend, Zend Studio + Zend Server Developer License)	☐	☐
Robot latający z oprzyrządowaniem do zdjęć cyfrowych	☐	☐
Skaner 3D	☐	☐
Drukarka 3D	☐	☐
Maszyna: frezarka-ploter 3D	☐	☐
Kamera do wykonywania zdjęć 3D	☐	☐
Maszyna do grawerowania 3D	☐	☐

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

CZĘŚĆ 7 – OCZEKIWANE WSPARCIE ZE STRONY EPT *

Proszę
wymienić/opisać
jakie

CZĘŚĆ 8 – KORZYSTANIE Z SAL KONFERENCYJNYCH, MIEJSC PARKINGOWYCH itp*

Czy firma zamierza korzystać z sal konferencyjnych?

TAK
☐

NIE
☐

Z ilu miejsc parkingowych zamierza korzystać firma?

*zaznaczyć właściwe, ✓ lub X

Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych dla celów informacyjnych i promocyjnych przez Elbląski Park Technologiczny. Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą.

Oświadczam, że w dzierżawionych pomieszczeniach będę prowadził działalność zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia/pomieszczeń oraz założeniami Elbląskiego Parku Technologicznego

.....
Data i podpis osoby upoważnionej

UWAGA: Przynajmniej raz w roku, w trakcie trwania umowy dzierżawy pomieszczeń deklaracje zawarte w formularzu oferty przetargowej będą weryfikowane przez komisję powołaną w tym celu przez dyrektora EPT.