DON-ZP.271.59.2014:PL

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
DEPARTAMENT ORGANIZACJI I NADZORU
REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
WPŁ. 2014 -08- 06
EOD: 44687
podpis

Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
http://www.portal.uzp.gov.pl

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

X **Zamieszczanie obowiązkowe**

☐ **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

OGŁOSZENIE DOTYCZY
Zamówienia publicznego X
Zawarcia umowy ramowej ☐
Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów ☐

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?
tak ☐ Numer ogłoszenia w BZP: ..... **nie** X
Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?
tak ☐ **nie** X

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:	**Gmina – Miasto Elbląg**	
Adres pocztowy: ul. Łączności 1		
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy:82-300	Województwo: warmińsko-mazurskie
Tel.: 55 235 35 36, 55 239 31 25	Faks: 55 239 33 34	

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

☐ Administracja rządowa centralna
☐ Administracja rządowa terenowa
X Administracja samorządowa
☐ Podmiot prawa publicznego
☐ Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał
☐ Uczelnia publiczna
☐ Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
☐ Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
☐ Inny *(proszę określić):* _____

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

„Wykonanie robót dodatkowych do zamówienia „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa Centrum Rekreacji Wodnej w Elblągu – etap I""

II.2) Rodzaj zamówienia: **Roboty budowlane X** **Dostawy** ☐ **Usługi** ☐

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:
„Wykonanie robót dodatkowych do zamówienia „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa Centrum Rekreacji Wodnej w Elblągu – etap I""

Przedmiot główny:
CPV: 45.21.22.12-5
Nazewnictwo wg CPV: Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszego zamówienia stanowią zamówienie dodatkowe do zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego DON-ZP.271.84.2013.PL, w wyniku którego została zawarta w dniu 24.01.2014 r. umowa z Przedsiębiorstwem Budowlano-Montażowym „ELZAMBUD" Sp. z o.o., 82-300 Elbląg, ul. Warszawska 135; Moris-Sport Sp. z o.o., 02-235 Warszawa, ul. Równoległa 1, na „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa Centrum Rekreacji Wodnej w Elblągu – etap I"".

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych do zakresu objętego zamówieniem podstawowym przy wykonywaniu robót związanych z budową Centrum Rekreacji Wodnej w Elblągu.

Zamówienie dotyczy projektu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i mazury 2007-2013.

2. Zakres zamówienia:
   Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu przepompowni ścieków, tj. studni z kręgów betonowych wraz z przyłączami i wyposażeniem zgodnie z Protokołem konieczności nr 1 z dnia 29.07.2014 r. na wykonanie robót dodatkowych stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ.
3. Wykonawca po negocjacjach, w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający wymaga udzielenia pisemnej gwarancji jakości na okres 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
7. Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy:
   1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
   2) Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy, w szczególności w przypadku:
      a. konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu:
         - zmian zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
         - konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.
         - konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
         - zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
         - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, itp.
         - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
         - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, (np. przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof).
         - nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę.

         Zamawiający informuje, że zmiana terminu wykonania zamówienia może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Instytucji Zarządzającej dofinansowaniem Projektu i o czas przez nią zaakceptowany. Z tytułu zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
      b. zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
      c. ustawowej zmiany stawki VAT oraz związanej z tym zmiany kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto (kwota netto pozostaje bez zmian).
      d. w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót i związanej z tym zmiany kwoty wynagrodzenia.
   3) W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, określonych w ust. 2, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
      Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,

      Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem

terminu wykonania umowy.

4) Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	45.21.22.12-5
Dodatkowe przedmioty	. . . - . . . -

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	☐	**Negocjacje bez ogłoszenia**	☐
Przetarg ograniczony	☐	**Zamówienie z wolnej ręki**	X
Negocjacje z ogłoszeniem	☐	**Zapytanie o cenę**	☐
Dialog konkurencyjny	☐	**Licytacja elektroniczna**	☐

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak ☐ wskazać projekt/program:
nie X

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR *(jeżeli dotyczy)*:[1] **NAZWA** *(jeżeli dotyczy)*:[1] _____

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 01./08./2014 *(dd/mm/rrrr)*

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA[2]

Nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlano – Montażowe „ELZAMBUD" Sp. z o.o.		
Adres pocztowy ul. Warszawska 135		
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Kraj/województwo: Polska/warmińsko-mazurskie
Nazwa: MORIS – SPORT Sp. z o.o.		
Adres pocztowy ul. Równoległa 1		
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 02-235	Kraj/województwo: Polska/mazowieckie

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia *(bez VAT)*[3]
Wartość 66 551,29

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty[4] 70 000,00
Oferta z najniższą ceną[5] 70 000,00 / Oferta z najwyższą ceną[5] 70 000,00
Waluta: PLN

---------- *(Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne)* ----------

1) Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.
2) W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.
3) W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.
4) W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.
5) Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

PREZYDENT MIASTA
Jerzy Wilk

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie **zamówienia z wolnej ręki** na podstawie art. **67 ust. 1 pkt 5 lit. a) i b)** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 67 ust. 1. pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów

lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;

Uzasadnienie faktyczne:

Udzielenie dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia z wolnej ręki jest możliwe w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

Z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów. W trakcie realizacji Umowy polegającej na „Opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa Centrum Rekreacji Wodnej w Elblągu – etap I"" zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego DON-ZP.271.84.2013.PL, stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, które nie były wykazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Program Funkcjonalno – Użytkowy nie przewidywał konieczności wykonania przepompowni ścieków dla nowo projektowanej kanalizacji sanitarnej dla inwestycji Centrum Rekreacji Wodnej przy ul. Moniuszki w Elblągu. Jednak w trakcie tworzenia dokumentacji projektowej po szczegółowej analizie danych zwłaszcza dotyczących istniejących spadków terenu stwierdzono, że dla prawidłowego funkcjonowania sieci sanitarnej i przy zachowaniu normatywnych spadków kolektora kanalizacji sanitarnej należy dodatkowo wykonać przepompownię ścieków. Powyższe roboty wystąpiły w trakcie realizacji kontraktu i z przyczyn technicznych należy powierzyć je Wykonawcy zamówienia podstawowego. Technologia robót wymaga, aby były wykonywane przez jednego Wykonawcę, który na swoje roboty udziela gwarancji na całość zadania tj. budowę Centrum Rekreacji Wodnej wraz z wszystkimi instalacjami i sieciami. Wartość robót dodatkowych objętych niniejszym postępowaniem, wynikająca z protokołu konieczności nr 1 z dnia 29.07.2014 r. na wykonanie robót dodatkowych wynosi 81 858,08 zł brutto. Wartość robót udzielonych zamówieniem podstawowym wynosi 26 072 556,00 zł brutto. Dotychczas nie były udzielane inne zamówienia dodatkowe. Wartość robót dodatkowych nie przekracza więc 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego.

Ponadto wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Kolejność wykonywania robót wymaga, aby przed ukończeniem robót podstawowych najpierw zostały wykonane roboty dodatkowe niezbędne do prawidłowego ukończenia obiektu.

W związku z powyższym zamówienie dodatkowe zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5) lit. a) i b) ustawy Prawo zamówień publicznych może być udzielone tylko Wykonawcy zamówienia podstawowego tj. Konsorcjum Firm:

1) Przedsiębiorstwo Budowlano – Montażowe „ELZAMBUD" Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu (82-300), przy ul. Warszawskiej 135, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000052536, NIP: 578-24-20-999, REGON: 170407497 – Lider Konsorcjum,
2) MORIS – SPORT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-235), przy ul. Równoległej 1, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000303647, NIP:527-257-27-53, REGON: 141367234 – Partner Konsorcjum.