

ZARZĄDZENIE NR 402/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12. listopada 2014 r.

w sprawie zamiany lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych w Elblągu przy ul. Pokornej i Juliana Fałata.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości lokalowych położonych w Elblągu, polegającej na: przeniesieniu na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Pokornej 3, o pow. użytkowej 40,1 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL.1E/00078726/5, stanowiącego własność w zamian za przeniesienie na rzecz prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku przy ul. Juliana Fałata 39, o pow. użytkowej 53,1 m², stanowiącego własność Gminy Miasto Elbląg.
2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Uzasadnienie

Pani wystąpiła do Prezydenta Miasta Elbląga z wnioskiem o zamianę lokalu mieszkalnego będącego jej własnością, oznaczonego znajdującego się w budynku przy ul. Pokornej 3, usytuowanego na II piętrze budynku, na inny lokal usytuowany na parterze lub w budynku z windą. Ojciec wnioskodawczynie, mieszkający w ww. lokalu mieszkalnym, jest inwalidą i porusza się na wózku inwalidzkim. Wobec powyższego, mając na względzie poprawę sytuacji życiowej ojca, wnioskodawczynie poszukiwała mieszkania przystosowanego dla potrzeb osoby niepełnosprawnej, poruszającej się na wózku.

Prezydent Miasta Elbląg wskazał wnioskodawczynie możliwość zamiany lokalu znajdującego się w budynku przy ul. Pokornej 3, na lokal mieszkalny będący własnością Gminy Miasto Elbląg, oznaczony nr znajdujący się w budynku przy ul. Juliana Fałata 39, usytuowany na parterze budynku, na co Pani wyraziła zgodę.

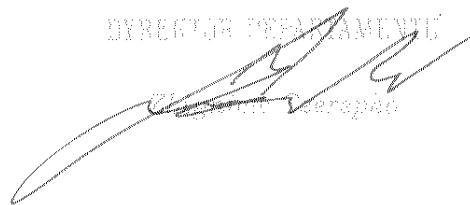
Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Pokornej 3, o pow. użytkowej 40,1 m², stanowiącego własność I j, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 125.171 zł.

Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku przy ul. Juliana Fałata 39, o pow. użytkowej 53,1 m², stanowiącego własność Gminy Miasto, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 124.649 zł.

Zamiana nieruchomości nastąpi bez dopłat żadnej ze stron.

Wobec powyższego zasadne jest dokonanie ww. zamiany praw do nieruchomości.

DYREKTOR PRZEPANAMEWIC



PROJEKT

P. Socha
05.08.2014

05.08.2014