

**PROJEKT**  
**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu ul. Łączności 1, zwaną w dalszym tekście umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez: Janusza Hajdukowskiego – Wiceprezydenta Miasta Elbląg, działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Elbląg nr .....

a .....  
z siedzibą w .....  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EUR.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą:  
**Remont dachu kociarni w schronisku dla zwierząt  
w Elblągu przy ul. Królewieckiej 233**
2. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i sprzęt do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony uzgadniają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie w wysokości:  
**kwota netto ..... zł + podatek VAT 23 % tj. .... zł**  
**kwota brutto ..... zł**  
**słownie kwota brutto: ..... zł**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy wynikające z przedmiaru robót jak również nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zadania tj. m.in. roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza placu budowy, w tym również koszt wody i energii elektrycznej.

**§ 3**

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie: w dniu przekazania placu budowy,
2. zakończenie: nie później niż w ciągu 35 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.

**§ 4**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie: .....

**§ 5**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca powierzy/nie powierzy podwykonawcom (*niepotrzebne skreślić*).

2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) ochrony urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy i ponoszenia odpowiedzialności za ich uszkodzenie,
  - 2) zapewnienia na terenie budowy (w granicach przekazanych przez Zamawiającego), w czasie jej trwania, należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym,
  - 3) uporządkowania terenu po zakończeniu budowy.
3. Wykonawca odpowiada za mogące wystąpić szkody, w tym również za szkody spowodowane nagłymi zdarzeniami losowymi oraz ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wypadki spowodowane nienależytym wykonaniem obowiązków umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, które są zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobaty technicznych oraz posiadają odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
5. Dane techniczne, atesty, aprobaty odnośnie zastosowanych materiałów, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu sukcesywnie po dostarczeniu materiałów na plac budowy.

## § 6

1. Strony uzgadniają, że rozliczenie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem cen jednostkowych poszczególnych robót określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
2. Wynagrodzenie wynikające z kosztorysu powykonawczego nie może przekroczyć wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, ustalonego na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych potwierdzonych przez inspektora nadzoru, Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej sporządzi jej kalkulację stosując parametry i ceny materiałów oraz sprzętu ujęte w danych wyjściowych do kosztorysowania, na podstawie których sporządził kosztorys ofertowy. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w danych wyjściowych zostaną przyjęte w oparciu o ceny wg wydawnictw SEKOCENBUD/ORGBUD lub cen dostawców.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, powodujących wzrost zakresu rzeczowego robót o wartość nie przekraczającą 50 % wartości zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
  - 1) Za roboty dodatkowe rozumie się roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwych wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
    - a) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub
    - b) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów.
  - 2) Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia na roboty dodatkowe, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w niniejszej umowie.
  - 3) Tryb postępowania przy zlecaniu robót dodatkowych:
    - a) Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru spiszą protokół konieczności na wykonanie robót dodatkowych;
    - b) Do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej sporządzi jej kalkulację stosując parametry i ceny materiałów oraz sprzętu ujęte w danych wyjściowych do kosztorysowania, na podstawie których sporządził kosztorys ofertowy. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w danych wyjściowych zostaną przyjęte w oparciu o ceny wg wydawnictw SEKOCENBUD/ORGBUD lub cen dostawców;
    - c) Protokół konieczności wraz z kosztorysem, o którym mowa w ppkt. b, sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego;

Fam

- d) Podstawą do rozpoczęcia wykonywania robót dodatkowych będzie umowa na roboty dodatkowe podpisana przez obydwie strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy z wykonywania niektórych robót objętych kosztorysem ofertowym. Za takie roboty Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanego przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego całości wykonanego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, zobowiązany będzie do:
  - 1) odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć bądź otworów, niezbędnych do zbadania wykonanych robót,
  - 2) przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przed przesłaniem zawiadomienia, Wykonawca uzyska na nim potwierdzenie inspektora nadzoru.
  - 2) Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy i rozpocznie czynności odbiorowe nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy;
  - 3) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru przedmiotu umowy, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 4) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wyznaczy termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
  - 5) Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i usterek. Na tej podstawie Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy;
  - 6) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad lub usterek nie kwalifikujących się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
    - b) odstąpić od umowy,
    - c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
  - 7) Zamawiający wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad lub usterek, wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisywane przez obydwie strony.

#### § 9

1. Rozliczenie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Dokumentami rozliczeniowymi, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktury VAT będą:
  - 1) protokół odbioru całości wykonanego przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
3. Fakturę VAT należy wystawić na Gminę Miasto Elbląg; 82-300 Elbląg ul. Łączności 1, NIP: 578-305-14-46, a termin płatności należy wpisać w brzmieniu: zgodnie z umową.

*Fam*

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty złożenia przez Wykonawcę:
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury VAT albo
  - 2) prawidłowo wystawionej faktury korygującego (w przypadku faktury VAT wystawionej nieprawidłowo).

#### § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,4% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od pierwszego dnia po umownym terminie jego wykonania,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy - w wysokości 0,4% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od pierwszego dnia po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. W przypadku powstania szkody z tytułu nienależytego wykonania umowy, której wartość przewyższa wysokość naliczonej kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

#### § 11

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
    - a) działania siły wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje. Nie uważa się za „wyjątkowe zdarzenie lub okoliczność” wpływ czynników atmosferycznych na przebieg realizacji robót. Wpływ ten musi być wzięty pod uwagę przez Wykonawcę przy składaniu oferty. Wyjątek stanowią czynniki atmosferyczne powodujące katastrofy lub klęski żywiołowe.
    - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  - 2) likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Zmiany postanowień umowy, o których mowa w ust. 1, dokonywane są, za zgodą obydwu stron, w formie aneksu do niniejszej umowy.

#### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) W razie istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty lub ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 3 dni roboczych od dnia doręczenia pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 3.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót lub prowadzenia robót w sposób niestaranny.

W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny, Zamawiający wezwie w formie pisemnej Wykonawcę do zachowania właściwej jakości robót / prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania, do uwag Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 3.

5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :
  - 1) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
  - 2) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi do odbioru roboty zabezpieczające.
  - 4) Koszty robót (w tym również robót zabezpieczających) poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
  - 6) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót ujętych w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 2.
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

### § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Powstałe spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**kontrasygnata Skarbnika Miasta**

*Faun*