

ZARZĄDZENIE NR 449/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 23 września 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wł

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 449/2014

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 23.09.2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Polożenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Witkiewicza 1	EL1E/00038953/3	67	0,0078	27	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	18	1,46 zł/m ² /m-c
2	Witkiewicza 11	EL1E/00038953/3	84	0,0249	27	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	13,20	1,46 zł/m ² /m-c
3	Wislicka	EL1E/00031856/4	1193/7	0,0012	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	12	1,10 zł/m ² /m-c
4	Okrzei 8	EL1E/00038684/6	121	1,1587	11	Najem garażu	24,05	5,86 zł/m ² /m-c
5	Malborska - Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/63	0,0008	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	7,41	1,46 zł/m ² /m-c
6	Ogrodowa 2	EL1E/00018521/0	477	0,0939	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	15	1,46 zł/m ² /m-c

7	Żeromskiego 7	EL1E/00031944/8	395/2	0,0639	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	8	1,46 zł/m²/m-c
8	Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Struga 21-23	402	1,22 zł/rok
9	Zagonowa	EL1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	Dzierżawa gruntu pod śmietnik dla lokalizacji przy ul. Bocianiej 2a	1	0,73 zł/m²/m-c
10	Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Struga 33	351	1,22 zł/rok
11	Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Struga 29-31	201	1,22 zł/rok
12	Cicha	EL1E/00037982/8	387/4	0,1097	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Cichej 29-30	1	0,73 zł/m²/m-c
13	Cicha	EL1E/00037982/8	373	0,1316	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Cichej 31-32	1	0,73 zł/m²/m-c
14	Cicha	EL1E/00037982/8	373	0,1316	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Cichej 33	0,5	0,73 zł/m²/m-c

15	Pionierska	EL1E/00037982/8	391/7	0,2248	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Pionierskiej 7-9-11	1,5	0,73 zł/m ² /m-c
16	1 Maja	EL1E/00032204/6	174/17	0,1689	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Gołębiej 1	139	1,22 zł/rok
17	1 Maja	EL1E/00032204/6	174/17	0,1689	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 29-31-33	776	1,22 zł/rok
18	Lotnicza 44-46	EL1E/00032437/8	85/2	0,1081	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lotniczej 44-46	1002	1,22 zł/rok
19	Janowska	EL1E/00077316/1	322/36	1,4411	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Hetmańskiej 30-34	228	1,22 zł/rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

INSPEKTOR KIEROWNICZYM
 SPRAW MIASTA
 22.09.2014 r. *Włodzisław Musiejuk*
 22.09.2014 r. *mgr Artur Kucharski*
 INSPEKTOR ds. zamówień publicznych
 Anna Żukowska

WICEPREZIDENT
 Janusz Hajdukowski
 22 WRZ. 2014

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 Włodzisław Musiejuk
 22.09.2014

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Wilk