

ZARZĄDZENIE NR 471/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 6 października 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.


Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Witek



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr *1471/2014*
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia *06.09.2014* r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokal u	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Królewiecka	209A/II	5	48,0	742	5	0,0593	EL1E/00028278/4	148.076	85
2.	Królewiecka	146B	35	35,17	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	114.696	85
3.	Związku Jaszczurczego	19	5	41,9	276/3	16	0,0275	EL1E/00037988/0	128.027	95
4.	Różana	16	10	42,0	389	11	0,0420	EL1E/00058640/2	122.163	95
5.	Lubraniecka	42	5	35,2	82	11	0,0159	EL1E/00020778/3	97.213	99
6.	Królewiecka	51	3	56,9	379/4 379/5	15	0,0159 0,1006	EL1E/00072484/4	158.815	95
7.	Romualda Mielczarskiego	24	3	28,5	111	22	0,0269	EL1E/00033542/4	86.246	95
8.	Częstochowska	47	1	38,8	565	5	0,0306	EL1E/00037986/6	95.756	95
9.	Słoneczna	28	5	41,1	113/59	16	0,0217	EL1E/00068369/1	123.168	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

PODINSPEKTOR
Arieta Linda
 29-09-2014r.

28.09.2014
 KIEROWNICZKA REFERATU
Bożena Malz

WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU *Janusz Hajdukowski*

01 PAŹ. 2014

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Witek

29.09.2014

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 471/2014
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 06.09.2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Zagonowa	2	7	56,3	56/24	21	0,0473	EL1E/00037377/4	135.542	95	6.711	95
2.	Romualda Traugutta	79-80B	2	54,4	160	16	0,0494	EL1E/00020563/3	162.036	90	5.784	90
3.	Ogrodowa	17	8	43,2	376	16	0,0356	EL1E/00032391/3	115.134	95	5.442	95
4.	Malborska	80	3	41,0	213 214	22	0,0530 0,2890	EL1E/00032303/0	116.574	90	8.703	90
5.	12 Lutego	24	1	44,5	66	15	0,0967	EL1E/00033327/1	138.457	90	4.052	90
6.	Aleksandra Fredry	41	3	33,3	30	22	0,0220	EL1E/00034228/4	84.943	95	7.023	95
7.	Stefana Okrzei	1	1	59,5	107	11	0,0310	EL1E/00032269/9	155.791	95	12.029	95

1. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR

Arleta Linda
 Arleta Linda

29.09.2014r.

28.09.2014r.

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz
 Bożena Malz

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko
 Zbigniew Czerepko
 27.09.2014r.

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski
 Janusz Hajdukowski
 07 PAZ. 2014

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Mark