

**UCHWAŁA NR XXXI/903/2014  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląg**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 poz. 379) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwałę stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

1. pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;

2. pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych;

3. pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:

- kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
- kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym;

4. pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;

5. pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;

**§ 2.** Definicje pojęć zawartych w uchwale:

1. **produkty rolne** – produkty wymienione w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, z wyjątkiem produktów rybołówstwa i akwakultury wchodzących w zakres stosowania rozporządzenia (WE) nr 104/2000;

2. **przetwarzanie produktów rolnych** – czynności wykonywane na produkcji rolnym, w wyniku których powstaje produkt będący również produktem rolnym, z wyjątkiem wykonywanych w gospodarstwach czynności niezbędnych do przygotowania produktów zwierzęcych lub roślinnych do pierwszej sprzedaży;

3. **wprowadzanie do obrotu produktów rolnych** – posiadanie lub wystawianie produktu w celu sprzedaży, oferowanie go na sprzedaż, dostawę lub każdy inny sposób wprowadzania produktu na rynek, z wyjątkiem jego pierwszej sprzedaży przez producenta podstawowego na rzecz podmiotów zajmujących się odsprzedażą lub przetwórstwem i czynności przygotowujących produkt do pierwszej sprzedaży; sprzedaż produktu przez producenta podstawowego konsumentowi końcowemu uznaje się za wprowadzanie do obrotu, jeśli następuje w odpowiednio wydzielonym do tego celu miejscu.

4. **nabycie nieruchomości** – nabycie nieruchomości określone w przepisach Kodeksu Cywilnego i ustawach odrębnych, o ile wynika z tego obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

5. **jedno przedsiębiorstwo** – wszystkie jednostki gospodarcze, które są ze sobą powiązane co najmniej jednym z następujących stosunków:

- a) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;

- b) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej;
- c) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki;
- d) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub współnikiem w innej jednostce gospodarczej lub jej członkiem, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami, współnikami lub członkami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy, współników lub członków tej jednostki. Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek ze stosunków, o których mowa w lit. a) do d), za pośrednictwem jednej innej jednostki gospodarczej lub kilku innych jednostek gospodarczych również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.

### § 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące w posiadaniu podatników podatku od nieruchomości, którzy w okresie po dniu wejścia w życie uchwały rozpoczną nowo uruchomioną działalność gospodarczą, a także bezrobotnych, którzy są zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy w okresie po dniu wejścia w życie uchwały, niezależnie od tego, czy podejmują działalność gospodarczą po raz pierwszy.

2. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nabyte przez podmiot w celu rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Za nowo uruchomioną działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1, nie uważa się działalności gospodarczej podmiotu powstałego w wyniku przekształcenia, kontynuującego tożsamą działalność oraz działalności gospodarczej podmiotu, którego mienie zostało nabyte nieodpłatnie lub wniesione w formie aportu.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, przysługuje na okres 12 miesięcy, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej, w określonych w ust. 1 i ust. 2 nieruchomościach.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, nabyte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, przysługuje po dniu wejścia w życie uchwały jako kontynuacja zwolnienia do czasu wykorzystania okresu zwolnienia, o którym mowa w ust. 4.

6. Przedsiębiorca korzystający z pomocy *de minimis* w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest utrzymać działalność gospodarczą, w określonych w ust. 1 i ust. 2 nieruchomościach, na którą pomoc jest udzielona, przez okres 24 miesięcy od momentu zakończenia okresu zwolnienia.

7. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w ust. 6 udzielona pomoc *de minimis* podlega zwrotowi wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

§ 4. 1. Jedno przedsiębiorstwo może uzyskać pomoc *de minimis*, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały, jeżeli łączna kwota pomocy *de minimis* przyznana danemu przedsiębiorstwu nie przekracza 200 000 EUR w okresie trzech kolejnych lat podatkowych. Całkowita kwota pomocy *de minimis* przyznanej jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów przez dowolny okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć 100 000 EUR. Pomoc *de minimis* nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów. Pułapy te stosuje się bez względu na formę i cel pomocy *de minimis*, a także bez względu na to, czy pomoc przyznana przez państwo członkowskie jest w całości lub częściowo finansowana z zasobów Unii.

2. Jeśli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza wymieniony w ust. 1 pułap, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi do wysokości, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

3. Pomocy *de minimis* nie można łączyć z pomocą państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub z pomocą państwa dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji. Pomoc *de minimis*, której nie przyznano w odniesieniu do konkretnych kosztów kwalifikowalnych lub której nie można przypisać do takich kosztów, można łączyć z inną pomocą państwa przyznaną zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wyłączeń grupowych lub zgodnie z decyzją przyjętą przez Komisję.

**§ 5.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, jest pomocą *de minimis* i jej udzielenie następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013).

**§ 6. 1.** Podmiot ubiegający się o pomoc zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) informacje dotyczące nieruchomości na której uruchomiono lub poszerzono działalność gospodarczą;
- 2) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w Urzędzie Skarbowym;
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacje na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomocy *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Informacje, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

**§ 7.** Zwolnienia, o którym mowa w § 3 nie stosuje wobec przedsiębiorców:

1. wykorzystujących grunty, budynki i budowle, określone w § 3 ust. 1 i ust. 2, na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw, transportu i banków;

2. wykorzystujących grunty, budynki i budowle, określone w § 3 ust. 1 i ust. 2, na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) na powierzchni użytkowej powyżej 750m<sup>2</sup> w następujących sekcjach:

- Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
- Sekcja L – działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;

3. zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Miasto Elbląg.

**§ 8.** Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2020 r.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Elblągu

**Janusz Nowak**