

**ZARZĄDZENIE NR 486/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 13 października 2014 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej  
położonej w Elblągu przy ul. Słonecznej 26.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do lokali mieszkalnych nr 24, 35, 47, 40, 10, 38, 20, 22, 33, 39, 44, 45, 15, 48 i 32, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Słonecznej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 16 jako działka nr 112 o pow. 0,0237 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00026495/7, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,02 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 24, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00026888/9- z dnia 23 grudnia 2081 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,02 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 35, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00026581/7- z dnia 18 grudnia 2080 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,02 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 47, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00028223/4 - z dnia 31 lipca 2086 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,022 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 27, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00029980/5- z dnia 03 listopada 2088 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,016 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 40, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00030197/9- z dnia 08 grudnia 2088 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,02 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 10, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00032497/6- z dnia 06 sierpnia 2090 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,023 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 28, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00034188/1- z dnia 06 sierpnia 2090 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,02 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 38, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00056030/9- z dnia 18 maja 2093 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,02 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 20, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00040472/4- z dnia 31 października 2094 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,02 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 22, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00057499/1- z dnia 11 kwietnia 2095 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;

- dla udziału do 0,016 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 39, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00051560/8- z dnia 09 sierpnia 2095 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,02 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 44, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00054504/9- z dnia 22 stycznia 2096 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,024 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 45, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00053726/4- z dnia 09 grudnia 2096 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,024 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 33, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00056707/6- z dnia 31 marca 2097 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,022 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 15, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00068222/9- z dnia 07 marca 2101 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,018 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 48, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00075758/7- z dnia 07 marca 2101 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,017 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 32, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00081187/8- z dnia 07 marca 2101 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;

## § 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

## § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PRZEWODNICĄ MIASTA  
*Jerzy Wilk*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ul. Słonecznej 26, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 16 jako działka nr 112 o pow. 0,0237 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00026495/7, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się 22 wyodrębnione lokale mieszkalne.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

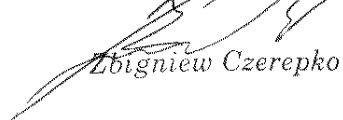
W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i korekty udziałów w nieruchomości wspólnej, na podstawie badania treści ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest w konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

  
Zbigniew Czerepko

INSPEKTOR

mgr inż.  Andrzej Parda  
6.10.2014,