

ZARZĄDZENIE NR 554/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 2 grudnia 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 554/2014

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2.12.2014 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polożenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/13	0,8181	11	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Lubranieckiej 20	30	0,73 zł/m ² /m-c
2	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/41	1,1749	11	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Brzeskiej 11	10,5	0,73 zł/m ² /m-c
3	Wiejska	EL1E/00031774/5	192/10	0,9174	3	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Działdowskiej 1	19,5	0,73 zł/m ² /m-c
4	Browarna	EL1E/00032282/6	51/8	0,0533	12	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Browarnej 108	9,6	0,73 zł/m ² /m-c
5	Różana	EL1E/00036069/5	390/12	0,0083	11	Dzierżawa gruntu pod obudowę pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Browarnej 14	11	0,73 zł/m ² /m-c
6	Rypińska	EL1E/00039642/7	73/4	0,2259	11	Dzierżawa gruntu pod obudowę pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Lubranieckiej 36	17,9	0,73 zł/m ² /m-c
7	Obroniców Pokoju	EL1E/00039643/4	367/4	0,063	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Obroniców Pokoju 45	1,5	0,73 zł/m ² /m-c

8	Robotnicza 16	EL1E/00031961/3	32/23	0,0452	15	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 12	8	0,73 zł/m ² /m-c
9	Wiejska 56-58	EL1E/00038948/5	358/2	0,4472	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Wiejskiej 56	1,5	0,73 zł/m ² /m-c
10	Pokorna	EL1E/00069730/0	307/43	0,1056	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Pokornej 3	5,5	0,73 zł/m ² /m-c
11	Pułkownika Stanisława Dąbka 46a	EL1E/00070644/0	335/17	0,0302	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Plk. Dąbka 44	5,6	0,73 zł/m ² /m-c
12	Robotnicza 16	EL1E/00032349/4	336/15	0,0501	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 202	7	0,73 zł/m ² /m-c
13	Robotnicza 99	EL1E/00031929/7	303/8	0,0776	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 101	8,8	0,73 zł/m ² /m-c
14	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 122	3	0,73 zł/m ² /m-c
15	Krakusa	EL1E/00039637/9	438/2	0,0826	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Krakusa 10a	15	0,73 zł/m ² /m-c
16	Wiejska	EL1E/00031775/2	171/2	0,3818	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Wiejskiej 42	9	0,73 zł/m ² /m-c

17	Wiejska	EL1E/00031775/2	177/13	0,4907	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Wiejskiej 54	17,5	0,73 zł/m ² /m-c
18	Obróńców Pokoju 7a	EL1E/00031775/2	371	0,0466	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Obróńców Pokoju 7a	10	0,73 zł/m ² /m-c
19	Wiejska	EL1E/00031774/5	192/10	0,9174	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Wiejskiej 1	7	0,73 zł/m ² /m-c
20	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/41	1,1749	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Lubranieckiej 39	18	0,73 zł/m ² /m-c
21	Krakusa	EL1E/00031735/0	385/4	0,005	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Poprzecznej 15	20	0,73 zł/m ² /m-c
22	Browarna	EL1E/00031821/0	433/2	0,782	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Browarnej 38	24	0,73 zł/m ² /m-c
23	Różana	EL1E/00036069/5	390/15	0,0275	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki w obudowie z siatki dla lokalizacji przy ul. Różanej 17	5	0,73 zł/m ² /m-c
24	Węgrowska	EL1E/00033902/6	257/3	0,2068	3	Dzierżawa gruntu pod obudowę pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Plk. Dąbka 125	15	0,73 zł/m ² /m-c
25	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Jaśminowej 11	24	0,73 zł/m ² /m-c

26	Robotnicza	EL1E/00032363/8	243/7	0,013	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 199-205	1,7	0,73 zł/m ² /m-c
27	Polna	EL1E/00032414/1	443/8	0,002	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,22 zł/m ² /m-c
28	Stefana Okrzei	EL1E/00032412/7	125/4	0,0018	11	Najem garażu	16	2,93 zł/m ² /m-c
29	Freta	EL1E/00036207/5	222	0,0017	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	17	1,10 zł/m ² /m-c
30	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032397/5	247/12	0,0594	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
31	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032397/5	247/12	0,0594	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,60	1,22 zł/m ² /m-c
32	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/6	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,22 zł/m ² /m-c
33	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/12	0,0021	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	21	1,22 zł/m ² /m-c
34	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/19	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
35	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/13	0,0023	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	23	1,22 zł/m ² /m-c
36	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/20	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c

37	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/14	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,22 zł/m ² /m-c
38	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/27	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
39	Stawidłowa	EL1E/00038265/3	176	0,0030	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
40	Freta	EL1E/00036207/5	219	0,0019	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
41	Stawidłowa	EL1E/00038265/3	178	0,0019	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
42	Freta	EL1E/00036207/5	221	0,0017	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	17	1,10 zł/m ² /m-c
43	Ślusarska	EL1E/00032204/6	312/7	0,0021	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	21	1,22 zł/m ² /m-c
44	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/22	0,0018	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
45	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/16	0,002	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,22 zł/m ² /m-c
46	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/18	0,0021	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	21	1,22 zł/m ² /m-c
47	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/28	0,0019	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
48	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/14	0,0020	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,22 zł/m ² /m-c

49	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/34	0,0027	15	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	27	0,24 zł/m ² /rok
50	Zacisze	EL1E/00032730/2	81/27	0,0018	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
51	Królewiecka	EL1E/00032730/2	40/17	0,0019	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
52	Królewiecka	EL1E/00032730/2	40/29	0,0022	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	22	1,22 zł/m ² /m-c
53	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
54	1 Maja 29-33	EL1E/00032204/6	174/11	0,0023	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	23	1,22 zł/m ² /m-c
55	Kumieł	EL1E/00032278/5	242/2	0,0406	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	28,24	1,10 zł/m ² /m-c
56	Warszawska	EL1E/00040944/4	593	0,0023	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	23	1,10 zł/m ² /m-c
57	Warszawska 4-10	EL1E/00036831/8	123/9	0,2530	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
58	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Najem części ściany budynku przy ul. Teatralnej 6 celem umieszczenia tablicy reklamowej	12	11,93 zł/m ² /m-c
59	Kosynierów Gdyńskich	EL1E/00037390/1	125/2	0,0453	16	Najem garażu	15	2,93 zł/m ² /m-c

60	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
61	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
62	Kosynierów Gdýńskich	EL1E/00031863/6	113/5	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
63	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
64	Kosynierów Gdýńskich	EL1E/00031863/6	167/18	0,0006	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,22 zł/m ² /m-c
65	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/6	0,002	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,22 zł/m ² /m-c
66	Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	7	12,20 zł/m ² /m-c
67	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/13	0,2015	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6	1,46 zł/m ² /m-c
68	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/2	0,0018	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
69	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,349	16	Najem pomieszczenia na prowadzenie działalności statutowej organizacji pozarządowej	32,30	3,22 zł/m ² /m-c

70	Fabryczna 1b	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	1700	0,30 zł/m ² /m-c
71	Fabryczna 1b	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Dzierżawa gruntu -komis samochodowy	425	0,85 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT

ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

ZASTĘPCA KIEROWNIKA

Urząd Miejski w Elblągu - Organizacyjny

mgr Jarosław Łanigo

INSTRUKTOR

28.11.2014

DYREKTOR

mgr Artur Adamczak

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

KIEROWNIK DEPARTAMENTU
Spraw Miejskich
28.11.2014

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

28 LIS 2014

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk