

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t. ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.267 jt. ze zm.)

orzekam:

umarzam postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przetwarzaniu i zbieraniu odpadów w związku prowadzeniem działalności stacji demontażu pojazdów na terenie działki nr 575/2 przy ul. Warszawskiej 125 B w Elblągu., wszczęte w dniu 01.08.2014r. na wniosek Firmy Wielobranżowej PAMA Mirosław Sienkiewicz ul. Warszawska 125 b, 82-300 Elbląg.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013.1235 j.t. z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Firma Wielobranżowa PAMA Mirosław Sienkiewicz ul. Warszawska 125 b, 82-300 Elbląg zwróciła się z wnioskiem z dnia 01.08.2014r. do Prezydenta Miasta Elbląg o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozszerzenie działalności przetwarzania i zbierania odpadów na terenie działki nr 575/2 przy ul. Warszawskiej 125B w Elblągu”**.

Aktualnie firma na w.w. terenie prowadzi działalność w zakresie demontażu pojazdów w oparciu o decyzję Wojewody Warmińsko-Mazurskiego ŚR.I.6220-47/2006 z dnia 31.06.2006r. na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz w zakresie odzysku i transportu.

Do wniosku załączone były:

- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn. „Rozszerzenie działalności przetwarzania i zbierania odpadów na terenie działki nr 575/2 przy ul. Warszawskiej 125B w Elblągu” autor: mgr inż. Wojciech Sawicki, Olsztyn, czerwiec 2014r.
- Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie
- Wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.267 jt. ze zm.).

Wniosek został złożony w związku z tym, że inwestor będzie ubiegał się o wydanie zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów wymienionego w art. 72 ust. 1 pkt 21 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej uchwalonego uchwałą nr VI/74/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.04.2007r.

Według przepisów w/w planu miejscowego działka nr 575/2 objęta jest granicami terenu 08.PU/ZZ, dla którego podstawowe przeznaczenie to: tereny funkcji usługowych i przemysłowych. Zgodnie z § 24 ust. 1 pkt 3 ppkt b planu miejscowego wyklucza się lokalizacje działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.

Mając na względzie powyższe stwierdzono, że w świetle przytoczonych postanowień planu miejscowego, przedsięwzięcie nie jest zgodne z ustaleniami w/w obowiązującego planu miejscowego.

Jednakże art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Powyższy plan miejscowy dla jednostki 08.PU/ZZ obejmującej nieruchomości wnioskodawcy, nie przewiduje szczególnego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu w rozumieniu art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym należy posiłkować się w tym zakresie art. 35 ustawy, stanowiącym iż tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

„Wykorzystywanie terenu w dotychczasowy sposób” należy interpretować w sposób, że **właściciel terenu** uprawniony jest do czasu urzeczywistnienia zamierzeń planu miejscowego do podejmowania wszelkich czynności, działań, robót, które uprawniony jest podejmować przy aktualnym sposobie wykorzystywania terenu.

Wnioskodawca po uzyskaniu powyższych informacji pismem z dnia 28.08.2014r. zmienił wnioskowane przedsięwzięcie na przedsięwzięcie **polegające na przetwarzaniu i zbieraniu odpadów w związku prowadzeniem działalności stacji demontażu pojazdów na terenie działki nr 575/2 przy ul. Warszawskiej 125 B w Elblągu**, t.j. zrezygnował z rozszerzenia działalności i pozostał przy działalności dotychczasowej – stacja demontażu pojazdów- na utworzenie której uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach GKiOŚ.OŚ.7625-15/2005 z dnia 29.09.2006r.

Pismem z dnia 24.11.2014r. wniosek wraz z załącznikami przesłany został do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do organu inspekcji sanitarnej celem uzyskania opinii sanitarnej.

Po analizie przedmiotowego wniosku i wyjaśnień uzyskanych od RDOŚ w Olsztynie i PPIS dla Miasta i Powiatu Elbląg organ zważył co następuje:

Inwestycja położona jest w południowo – zachodniej części Elbląga przy ul. Warszawskiej 125 B na terenie działki nr 575/2 w obrębie 14.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji brak jest zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc stałego przebywania mieszkańców.

Firma Wielobranżowa PAMA z siedzibą w Elblągu przy ul. Warszawskiej 125B na terenie działki nr 575/2 położonej w jednostce ewidencyjnej 286101_1 M. Elbląg, obręb nr 0014,14, której jest wieczystym użytkownikiem, prowadzi działalność polegającą na skupie złomu stalowego i metali kolorowych oraz demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji.

Prowadzona działalność nie będzie związana z jakąkolwiek rozbudową czy przebudową istniejących obiektów. Z przełożonych przez inwestora wyjaśnień w RDOŚ w Olsztynie Delegatura w Elblągu w dniu 22.12.2014r. wynika, że nie zmieni się profil działalności firmy oraz nie nastąpi ingerencja w środowisko związana z przekształceniem lub zmianą sposobu wykorzystania terenu. Prowadzona przez niego działalność jest kontynuacją dotychczasowej działalności, która prowadzona jest na przedmiotowym terenie w oparciu o decyzję środowiskową Prezydenta Miasta Elbląg Nr GKiOŚ.OŚ.V.7625-15/2005 z dnia 29.05.2006r. i decyzję Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku, zbierania i transportu odpadów ŚR.I.6620-47/2006 z dnia 31.07.2006r.

Biorąc powyższe pod uwagę organ uznał, iż dla przedsięwzięcia **polegającego na przetwarzaniu i zbieraniu odpadów w związku prowadzeniem działalności stacji demontażu pojazdów na terenie działki nr 575/2 przy ul. Warszawskiej 125 B w Elblągu** które jest kontynuacją przedsięwzięcie pn. „stacja demontażu pojazdów” nie jest konieczne wydanie powtórnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem nowego zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów wydawanego na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, gdyż wydana decyzja zawiera wymagania dla w.w. działalności na etapie eksploatacji instalacji.

Wobec powyższego organ uznał, że postępowanie dotyczące uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest bezprzedmiotowe i orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2012.1282 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Inwestor – Firma Wielobranżowa PAMA Mirosław Sienkiewicz
ul. Warszawska 125 b, 82-300 Elbląg
2. Gmina Miasto Elbląg – Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m
3. a/a [61764/2014/P]

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg
ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie. Wydział Spraw Terenowych I
w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg