

ZARZĄDZENIE NR 38/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9. lutego 2015 r.

**w sprawie zniesienia współwłasności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej
w Elblągu przy ul. Pabianickiej 2-4.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

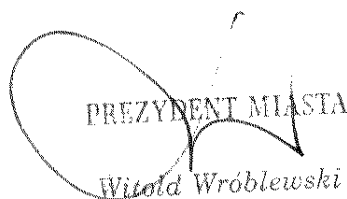
1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Pabianickiej 2-4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17 jako działka nr 160 o powierzchni 0,1094 ha oraz działka nr 161 o powierzchni 0,0707 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00077318/5.
2. Szczegółowe warunki zniesienia współwłasności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Pabianickiej 2-4 w Elblągu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 17 jako działka nr 160 o powierzchni 0,1094 ha, zabudowana budynkiem wielolokalowym nr 2, w którym wyodrębniono jeden lokal mieszkalny, budynkiem transportu i łączności i innym budynkiem niemieszkalnym, oraz jako działka nr 161 o powierzchni 0,0707 ha, zabudowana budynkiem wielolokalowym nr 4, w którym wyodrębniono jeden lokal mieszkalny. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00077318/5. Właścicielom wyodrębnionych lokali mieszkalnych przysługuje udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka nr 160 oraz działka nr 161.

Właściciele lokali mieszkalnych wystąpili do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o zniesienie współwłasności ww. nieruchomości.

Na podstawie art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), każdy ze współwłaścicieli może żądać, ażeby zniesienie współwłasności nastąpiło przez podział rzeczy wspólnej, chyba że podział byłby sprzeczny z przepisami ustawy lub ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem rzeczy albo że pociągałby za sobą istotną zmianę rzeczy lub znaczne zmniejszenie jej wartości.

W wyniku zniesienia współwłasności powstaną dwie zabudowane nieruchomości gruntowe położone przy ul. Pabianickiej 2 oraz przy ul. Pabianickiej 4. Do lokali położonych w budynku przy ul. Pabianickiej 2 przynależeć będą udziały w działce nr 160, natomiast do lokali położonych w budynku przy ul. Pabianickiej 4 przynależeć będą udziały w działce nr 161.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepkó

PODINSPEKTOR

C. Jędrus
Alicja Lindo
15-01-2016 r.

KIEROWNIK DEPARTAMENTU

B. Malcz
B. Malcz
15.01.2016 r.