



**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Elblągu pomiędzy **Gminą-Miasto Elbląg**, z siedzibą: 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

**Wiceprezydenta Miasta Elbląg – Janusza Nowaka,**

działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Elbląg nr .....z dnia.....

a

z siedzibą: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Nadzorem**”, o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku postępowania o wyłonienie Nadzoru Nr .....Zamawiający zleca, a Nadzór przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na:

**Pełnieniu funkcji Nadzoru i Doradztwa przy realizacji zadania: Budowa Lokalnego Systemu Monitorowania i Wspomagania Reagowania na Zagrożenia Powodziowe dla Projektu „Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław – Etap I – miasto Elbląg”.**

Zamawiający informuje, że Projekt „Kompleksowe zabezpieczenie Żuław – Etap I – Miasto Elbląg” jest dofinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013.

Zamawiający mocą podpisanej umowy z Nadzorem przekazuje odpowiedzialność oraz pełnomocnictwa do bezpośredniego monitorowania i nadzorowania realizacji usług, dostaw i robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, procedurą obowiązującą przy realizacji inwestycji w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013 oraz warunkami ustalonymi w umowie zawartej z wykonawcą usług, dostaw i robót. Inżynier będzie administrował kontraktem na usługi, dostawy i roboty (kontraktem) w imieniu własnym, na rachunek Zamawiającego, tj. Gminy – Miasto Elbląg.

2. Zakres działania Nadzoru:

Opis i zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z wymaganiami art. 30 i 31 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Nadzoru i Doradztwa, w tym nadzór nad usługami, pracami pomiarowymi, dostawami i robotami przy realizacji zadania pn.:

„Budowa Lokalnego Systemu Monitorowania i Wspomagania Reagowania na Zagrożenia Powodziowe (LSMZP), obejmującego:

- budowę automatycznych telemetrycznych stacji pomiarowych hydrologicznych i hydrologiczno – meteorologicznych na terenie miasta Elbląga (prace wdrożeniowe i montażowe, uruchomienie, testowanie i kalibracja)
- utworzenie Centrum Bazowego - utworzenie stanowiska dyspozytorskiego Lokalnego Systemu Monitorowania i Wspomagania Reagowania na Zagrożenia Powodziowe

(dostawa i instalacja sprzętu komputerowego oraz opracowanie i instalacja oprogramowania aplikacyjnego)

- budowę/opracowanie modułu Prognozowania Powodzi – system prezentacji zagrożenia powodziowego.

Wymaganiem celem, jaki należy osiągnąć poprzez realizację ww. zadania jest stworzenie Lokalnego Systemu Monitorowania i Wspomagania Reagowania na Zagrożenia Powodziowe wykorzystującego dane pomiarowe z automatycznych telemetrycznych stacji pomiarowych oraz generującego i prezentującego strefy zagrożeń powodziowych.

W ramach zadania przewiduje się realizację:

#### **Etapu I, obejmującego:**

- Zapoznanie się z założeniami projektu modelu matematyczno - hydraulicznego
- Udział w czynnościach sprawdzających poprawność wykonania prac pomiarowych dotyczących pomiarów hydrograficznych( w tym pomiaru batygraficznego oraz przekrojów poprzecznych na całej długości opracowania)
- Udział oraz wykonanie czynności sprawdzających poprawność wykonania prac pomiarowych dotyczących pomiarów geodezyjnych( w tym pomiaru nawiązujących się do pomiaru batygraficznego oraz przekrojów poprzecznych na całej długości opracowania)
- Przeprowadzenie procedury formalnej, związanej ze zmianą lokalizacji wybranych punktów telemetrycznych

#### **Etapu II, obejmującego:**

- Nadzór nad dostawą sprzętu i aparatury dla potrzeb budowy punktów telemetrycznych
- Nadzór nad budową automatycznych telemetrycznych stacji pomiarowych

#### **Etapu III, obejmującego:**

- Nadzór nad budową oraz doradztwo Zamawiającemu w zakresie poprawności i zgodności z celem, wyposażenia Centrum Bazowego Lokalnego Systemu Monitorowania i Wspomagania Reagowania na Zagrożenia Powodziowe (LSMZP)
- Współudział w uruchomieniu LSMZP systemu prezentacji zagrożenia powodziowego
- Nadzór i doradztwo w zakresie testowania oraz kalibracji systemu monitorowania
- Sprawdzenie kompletności oraz poprawności dokumentów z uruchomienia (ruchu próbnego) LSMZP i przekazanie LSMZP

#### **Zakres zamówienia:**

Do obowiązków Nadzoru będzie należało:

- 1) w terminie 10 dni od podpisania umowy Nadzór uzgodni z Zamawiającym wzory wszystkich dokumentów, które będą miały zastosowanie w trakcie realizacji kontraktu.
- 2) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru w trakcie realizacji usług, dostaw i robót budowlanych.
- 3) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w czasie realizacji kontraktu.
- 4) monitorowanie postępów w realizacji kontraktu zgodnie ze zweryfikowaną dokumentacją projektową/specyfikacją wyposażenia oraz zatwierdzonymi harmonogramami, a także identyfikacja potencjalnych obszarów problemów oraz rekomendacja odpowiednich środków zaradczych.
- 5) sprawdzenie, czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają świadectwa i certyfikaty wymagane umową (kontraktem).
- 6) sprawdzanie i uaktualnianie harmonogramów finansowego i rzeczowego zadania, jak również kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem.
- 7) kontrolowanie co miesiąc postępu wykonania usług, dostaw i robót w stosunku do



zatwierdzonych harmonogramów.

- 8) przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawcę usług, dostaw i robót budowlanych.
- 9) Uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych spotkań, które będą odbywały się w razie potrzeby, ale nie rzadziej niż raz na miesiąc (w spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację inwestycji).
- 10) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
- 11) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu.
- 12) inicjowanie zmian do zakresu usług, dostaw i robót budowlanych objętych kontraktem na „Budowę Lokalnego Systemu Monitorowania i Wspomagania Reagowania na Zagrożenia Powodziowe” przez wydanie polecenia lub żądanie skierowane do Wykonawcy usług, dostaw i robót, aby przedłożył ofertę na zmianę (wszystkie zmiany, w tym także roboty i usługi dodatkowe, powinny pozostawać w ścisłym związku z zakresem kontraktu, a ich wprowadzenie powinno być konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego).
- 13) ocena, aprobatą, bądź odrzucenie wniosków Wykonawcy usługi, dostaw i robót; wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres umowy (kontraktu), jej czas trwania lub cenę, wymagają zgody Zamawiającego.
- 14) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót lub usług dodatkowych, sposobu postępowania.
- 15) kontrolowanie i potwierdzanie dostarczenia przez Wykonawcę robót sprzętu i materiałów wyszczególnionych w kontrakcie.
- 16) opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę usług, dostaw i robót Podwykonawców i w porozumieniu z Zamawiającym wydawanie zgody na ich zatrudnienie; w przypadku opinii negatywnej, Inżynier przedstawi Wykonawcy robót pisemne uzasadnienie.
- 17) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, sprawdzenie jakości sprzętu i urządzeń.
- 18) sprawdzanie i odbiór usług, dostaw i robót budowlanych, dodatkowo Inżynier musi uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowym.
- 19) zawieszanie wykonywania kontraktu na usługi, dostawy i roboty budowlane w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne.
- 20) weryfikacja faktur wystawionych przez Wykonawcę usługi, dostaw i robót w związku z realizacją umowy (kontraktu).
- 21) ścisła współpraca z Biurem Realizacji Projektu (JRP) uzgadnianie z Wykonawcą usług, dostaw i robót rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym.
- 22) odbieranie usług, dostaw i robót od Wykonawcy robót protokołami odbioru częściowego i końcowego.
- 23) nadzorowanie wszystkich prób. Wszystkie koszty prób będą pokryte przez Wykonawcę usługi, dostaw i robót.
- 24) końcowe rozliczenie kontraktu
- 25) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację zadania oraz informowanie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach dla jej realizacji.
- 26) zapewnienie odpowiedniego doboru zespołu; podczas nieobecności któregośkolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Nadzór zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców, by uniknąć zwłoki w realizacji kontraktu.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień: **data udzielenia zamówienia.**
2. Termin realizacji: **30.09.2015**

## § 3

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

w wysokości netto: - .....  
+ podatek VAT w wysokości: ...% - .....  
w wysokości brutto: - .....  
słownie brutto: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty zatrudnienia i zakwaterowania personelu niezbędnego do realizacji kontraktu, koszty delegacji, koszty zorganizowania i wyposażenia biura, koszty bieżące działania oraz koszty jednorazowe, m.in. ubezpieczenie skutków działalności Nadzoru, koszty obsługi okresu gwarancyjnego i koszty koordynacji nadzoru autorskiego.
3. Nadzorowi nie przysługuje wzrost wynagrodzenia z tytułu usług i robót dodatkowych i usług, dostaw i robót zamiennych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

#### § 4

1. Płatność należnego wykonawcy wynagrodzenia, dokonywana będzie na podstawie faktury VAT.
2. Ustala się następujący sposób fakturowania za pełnienie funkcji Nadzoru:
  - 1) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie wypłacane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Nadzór sukcesywnie w miarę postępów w realizacji kontraktu na usługi, dostawy i roboty, a wartość ich określa się na jedną szóstą z 90% wynagrodzenia, aż do zakończenia rzeczowego realizacji zadania.
  - 2) Ostatnia faktura za pełnienie Nadzoru, w wysokości 10% całości wynagrodzenia może zostać wystawiona po ostatecznym rozliczeniu finansowym zadania w ramach realizowanego kontraktu.
3. Strony postanawiają, że faktury VAT płatne będą w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Płatności dokonywane będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Nadzoru.

#### **UWAGA!**

Faktury winny być wystawione na nabywcę:  
Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1,  
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170 747 715.

#### § 5

1. Nadzór zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3, podjąć realizację całokształtu czynności odnoszących się do wykonania uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, udzielonej przez Wykonawcę usług, dostaw i robót budowlanych.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będą naliczane kary umowne:



- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w § 9, zapłaci on Nadzorowi karę w wysokości **5 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Nadzoru zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości **5 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  - 3) za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż **20 %**.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego - przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.
  3. W przypadku nieterminowego przekazywania należności wynikających z umowy, Zamawiający zapłaci Nadzorowi odsetki ustawowe.
  4. Nadzór wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.

## **§ 7**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest: Paweł Borejko – Kierownik JRP
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Nadzoru jest:.....

## **§ 8**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez odszkodowania dla Nadzoru w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Nadzór nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w okresie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 1 miesiąc,
  - 2) jeżeli Nadzór wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - 3) wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
2. Nadzór w przypadkach określonych w ust. 1 może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części umowy.

## **§ 9**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej umowie:
  - a) konieczność przedłużenia terminu umownego umowy z Wykonawcą usługi, dostaw i robót z powodu:
    - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np.: przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof).
    - konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
    - zmiany przepisów lub innych wymagań.
  - b) zmiana danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego
  - c) zmiany w składzie zespołu Inżyniera,
  - d) ustawowa zmiana stawki podatku VAT
3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od

Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:

- a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem
  - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

#### **§ 10**

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązywać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych, sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Nadzoru, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**INŻYNIER:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Marek Lewandowski

RADCA PRAWNY  
OL-1452

