

**ZARZĄDZENIE NR 172/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 11 maja 2015 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej  
w Elblągu przy ul. Adama Próchnika 24-32.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do lokali mieszkalnych nr 24/1, 30/5, 26/3, 28/3, 30/4, 24/3, 30/3, 32/2, 32/3, 26/2, 26/4, 30/2 i 24/5, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Adama Próchnika 24-32, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 11 jako działka nr 158 o pow. 0,0629 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00032013/0, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,04 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 24/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00032764/9 - z dnia 26 listopada 2090 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,03 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 30/5, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00053015/7 - z dnia 18 maja 2093 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,042 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 26/3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00051851/5 - z dnia 19 listopada 2096 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,042 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 28/3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00057400/1 - z dnia 21 kwietnia 2097 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,043 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 30/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00058896/1 - z dnia 10 lutego 2098 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,043 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 24/3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00064302/6 - z dnia 1 lutego 2100 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,0425 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 30/3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00064809/0 - z dnia 28 grudnia 2099 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,042 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 32/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00068340/2 - z dnia 27 maja 2101 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,042 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 32/3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00069225/7 - z dnia 11 lipca 2101 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;

- dla udziału do 0,043 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 26/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00074065/5 - z dnia 11 lipca 2101 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,043 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 26/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00078849/3 - z dnia 11 lipca 2101 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,042 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 30/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00078966/9 - z dnia 11 lipca 2101 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,028 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 24/5, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00079619/9 - z dnia 11 lipca 2101 r. na dzień 22 sierpnia 2101 r.;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ul. Adama Próchniak 24-32, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 158 o pow. 0,0629 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00032013/0, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się 18 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i korekty udziałów w nieruchomości wspólnej, na podstawie badania treści ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIASTA

*Sławomir Skorupa*

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU

*Parda*  
mgr inż. Anna Parda

04.05.2015r.

*Malz*  
Bożena Malz

04.05.2015r.