

**ZARZĄDZENIE NR 175/2015  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 13 maja 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr .....175|2015.....

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

.....13 maja.....2015 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Zacisze	EL1E/00032730/2	81/34	0,2442	15	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Mickiewicza 11-13	EL1E/00032196/6	472/3	0,1342	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Tamka 1-3, 3a	EL1E/00039437/7	337	0,1459	15	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Ślusarska	EL1E/00032204/6	312/13	0,4525	15	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Mączna	EL1E/00032204/6	272/46	0,2070	15	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c

6	Grunwaldzka 5	EL.1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Ogrodowa	EL.1E/00032200/8	366/11	0,0016	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Królewiecka	EL.1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Diaczenki	EL.1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Wojciecha Zajchowskiego	EL.1E/00031865/0	8/8	0,8779	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Żeglarska 37-40	EL.1E/00038681/5	454	0,1764	10	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Królewiecka	EL.1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Trauguttia 57, 58	EL.1E/00033271/3	337/2	0,0992	10	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	12 Lutego 22-30	EL.1E/00032302/3	65/4	0,1846	15	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Zielona	EL.1E/00032098/9	99/12	0,5077	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c

16	Żeromskiego	EL1E/00031944/8	395/2	0,0639	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Żyrardowska 57-59	EL1E/00065968/9	432/26	0,9664	4	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Nowodworska 14	EL1E/00033280/9	94/2		14	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Stawidłowa – Freta	EL1E/00038258/1	273/2	273/2	14	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Malborska 53	EL1E/00034574/4	95/3	95/3	21	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Grotgiera 2-4	EL1E/00031763/5	651	651	17	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c

25	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	78/5	17	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00076916/0	3/4	0,2249	18	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27	Tadeusza Rechniewskiego 16	EL1E/00032268/2	106	0,1828	11	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/21	1,2835	11	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/41	1,1749	11	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/29	1,3917	10	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31	Szczecińska	EL1E/00032094/1	383	0,1116	5	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32	Aleja Józefa Piłsudskiego	EL1E/00032349/2	340/5	0,0894	3	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33	Węgrowska	EL1E/00033902/6	257/3	0,2068	3	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c

34	Wicjska	EL1E/00031775/2	171/2	0,3818	3	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35	Stefana Okrzei	EL1E/00031931/4	87/6	0,5119	11	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031744/6	207/5	0,0921	18	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
37	Jana Amosa Komieńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
38	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00031992/9	54/3	0,3741	11	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/9	0,1116	4	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
40	Nowodworska 11	EL1E/00036209/9	86	0,0369	14	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
41	Królewiecka 299	EL1E/00034218/1	48	0,7062	29	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	3,84 zł/m <sup>2</sup> /m-c
42	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	71/2	0,0371	25	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	3,84 zł/m <sup>2</sup> /m-c

43	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słowackiego 2-8	1845	1,22 zł/rok
44	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/81	0,4225	21	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zagonowej 1	217	1,22 zł/rok
45	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kochanowskiego 2-8	2148	1,22 zł/rok
46	Ogrodowa 13	EL1E/00037385/3	389/2	0,0397	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 13	397	1,22 zł/rok
47	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/19	0,0487	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 12	425	1,22 zł/rok
48	Jana Kochanowskiego	EL1E/00031240/3	815/2	0,2547	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sadowa 35-37	666	1,22 zł/rok
49	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem garażu murowanego	21	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
50	Adama Mickiewicza 10	EL1E/00036433/8	402/2	0,0483	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 10	483	1,22 zł/rok
51	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 26	798	1,22 zł/rok

52	Juliana Fałata	EL.1E/00042177/0	185/10	0,0972	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fałata 43-45-47	972	1,22 zł/rok
53	Adama Mickiewicza	EL.1E/00033282/3	382/20	0,0733	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 16	203	1,22 zł/rok
54	Wiejska 57	EL.1E/00047131/1	358/1	0,0182	3	najem lokalu na cele handlowe	74,06	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
55	Świerkowa	EL.1E/00031818/6	143/13	0,0017	10	najem garażu murowanego	14	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
56	Adama Mickiewicza 16	EL.1E/00033283/0	381	0,0241	16	najem lokalu na cele handlowe	61,1	29,28 zł/m <sup>2</sup> /m-c
57	Aleja Grunwaldzka 107	EL.1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem lokalu na cele handlowe	53,27	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
58	Aleja Grunwaldzka 107	EL.1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem lokalu na cele handlowe	45	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
59	Aleja Grunwaldzka 89a	EL.1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem lokalu na cele usługowe	86,7	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
60	Łęczyccka 8	EL.1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu na cele usługowe	15,95	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c

61	Łęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu cele usługowe	12,8	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
62	Łęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu (portiernia) na cele usługowe	9	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
63	Łęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu (część budynku parterowego) na cele usługowe	43,71	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
64	Łęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu (część budynku parterowego) na cele usługowe, biurowe	15,54	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
65	Łęczycza 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	najem lokalu na cele usługowe	29,2	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
66	Robotnicza 10, 12-14	EL1E/00029448/4	31/2	0,0393	15	najem lokalu na cele usługowe	38	7,91 zł/m <sup>2</sup> /m-c
67	Obrońców Pokoju 7a	EL1E/00031775/2	371	0,0466	3	najem lokalu na cele handlowe	35,33	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
68	Fabryczna 34	EL1E/00044055/3	23/3	0,013	21	najem lokalu na cele usługowe	19,8	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
69	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00076417/2	45/4	0,2378	24	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 100-106	1020	1,22 zł/rok

70	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00031867/4	41	0,1534	24	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 100-106	1534	1,22 zł/rok
71	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	dzierżawa gruntu na parking wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Teatralnej 19-22	95	0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
72	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Powst. Warszawskich 3-4-5	24	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
73	Romualda Traugutta	EL1E/00032655/2	226/11	0,2772	16	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Kwiatowej 19	6	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
74	Jana Matejki	EL1E/00032359/7	20-lis	0,2382	3	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Matejki 1	16	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
75	Gen. Jarostawa Dąbrowskiego	EL1E/00057670/4	7/9	0,057	20	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 1-3-5	570	1,22 zł/rok
76	Pułkownika Dąbka 157	EL1E/00033866/1	255	0,0819	3	dzierżawa gruntu pod ruchomy punkt sprzedaży	1	146,40 zł/punkt/m-c
77	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/18	0,0125	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 16	42	1,22 zł/rok
78	Królewiecka 14	EL1E/00031961/3	84/4	0,1544	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 14	283	1,22 zł/rok

79	Królewiecka	EL1E/00034218/1	38	0,0234	29	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	192	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
80	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/45	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
81	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/6	0,0018	18	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
82	Warszawska 19-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	340	0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
83	Warszawska 19-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	300	0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
84	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	75	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
85	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	5,32	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
86	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	5,40	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
87	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	5,80	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c

88	Jana Kochanowskiego 1-7	EL.1E/00039991/8	875	0,458	17	dzierżawa gruntu na cele przemysłowo - składowe	350,37	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
----	----------------------------	------------------	-----	-------	----	--	--------	-----------------------------

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT  
ds. administracyjnych

*Malgorzata Terlecka*

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Biura Administracyjnego

*mgr Krzysztof Janigo*

DYREKTOR

*mgr Artur Adamczak*

WICEPREZYDENT MIASTA

*Janusz Nowak*  
05 MAJ 2015

KIEROWNIK DEPARTAMENTU  
SPRAW MIĘSKAJCOWYCH  
*Zbigniew Musielak*  
06.05.15

Stawomir Skorupa

04 MAJ 2015

PREZYSTYNT MIASTA

*Witold Wróblewski*

SEKRETARZ MIASTA

*Artur Zieliński*

06.05.15